



P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88
96-320
Mszczonów
Polen



LEASING KONTAKT
Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

Generiert: 07.3.2025
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Michał Kowalczyk .

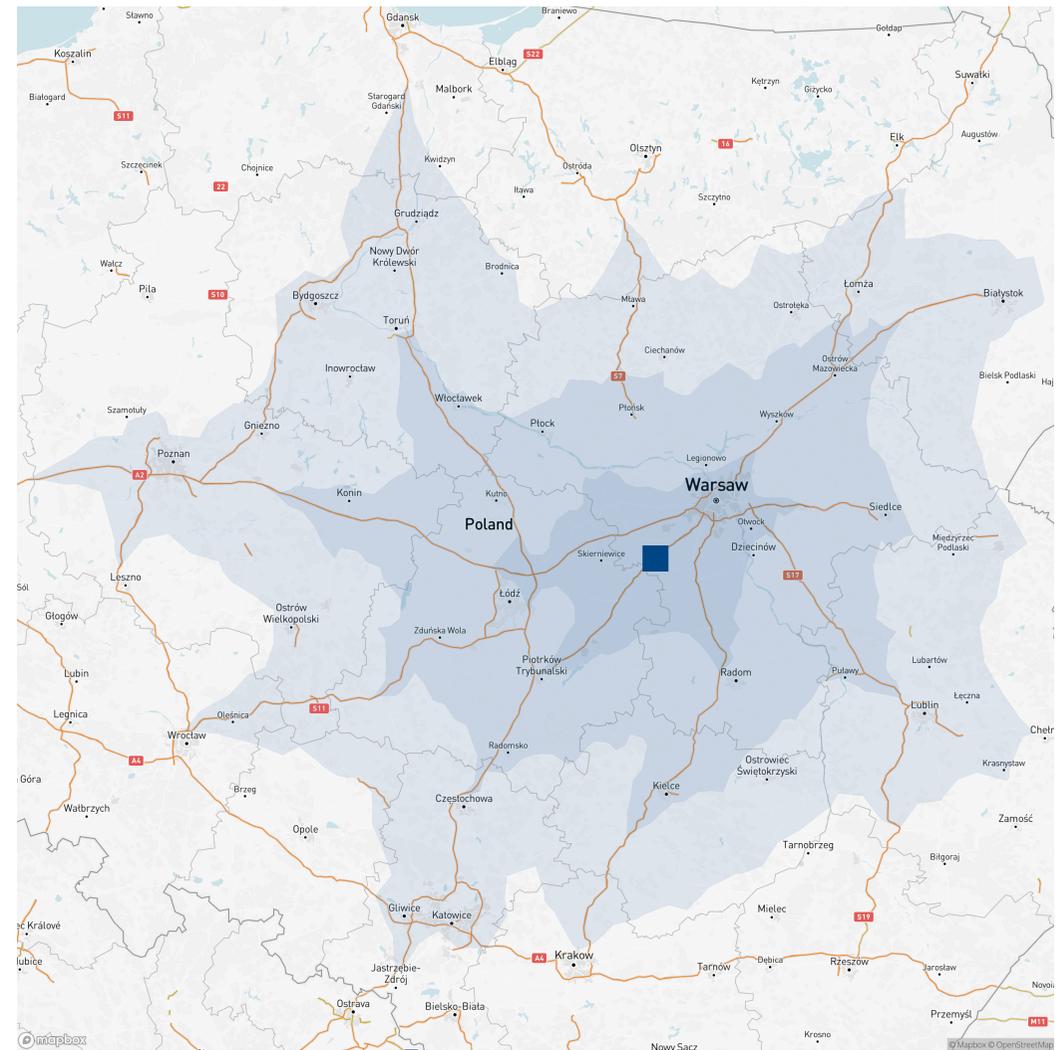
ÜBER DEN PARK

P3 park Mszczonów liegt südlich von Posen, in einer sich schnell entwickelnden Logistkbasis in Gądk. Das Zentrum liegt am Schnellweg S11, an der Autobahn A2, die Berlin und Warschau verbindet. Gądk ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

- **Warsaw** 45 mins (49.5 km)
- **Łódź** 1 hour 12 mins (97.0 km)
- **Lublin** 2 hours 23 mins (188 km)



WEGBESCHREIBUNG



LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Flexible Lagereinheiten ab 5 000 m²
- ◆ 1 Verladerampe für 888 m² Lagerfläche
- ◆ Lichte Höhe des Lagers 10 m
- ◆ Cross-Docking
- ◆ Flexible Ausstattung der Büros
- ◆ Sicherheitsdienst 24 Stunden am Tag
- ◆ Flexible Vertragslaufzeiten







49.730 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

11.352 m²

Verfügbare Fläche -
Entwicklung

2.408 m²

Verfügbare Fläche - Büro

125.622 m²

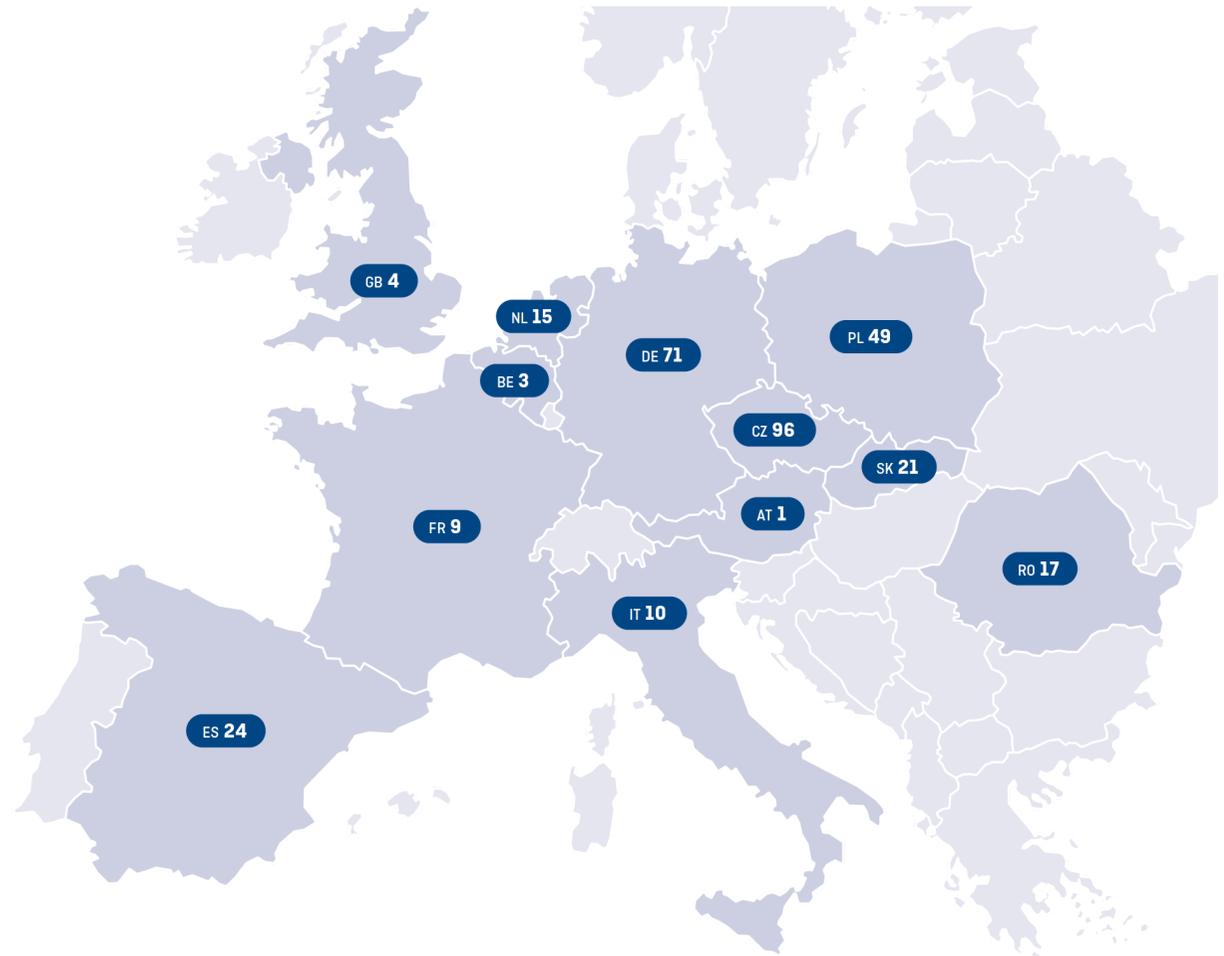
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
9	20.983	0	1.010	21.993
10a	19.462	0	998	20.460
8	9.285	0	400	20.621
1A	0	5.676	0	5.676
1B	0	5.676	0	5.676
6	0	0	0	33.850
7	0	0	0	17.346

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z
O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN

