

P3 MSZCZONÓW

Ługowa 88
96-320
Mszczonów
Polsko



OBCHODNÍ KONTAKT

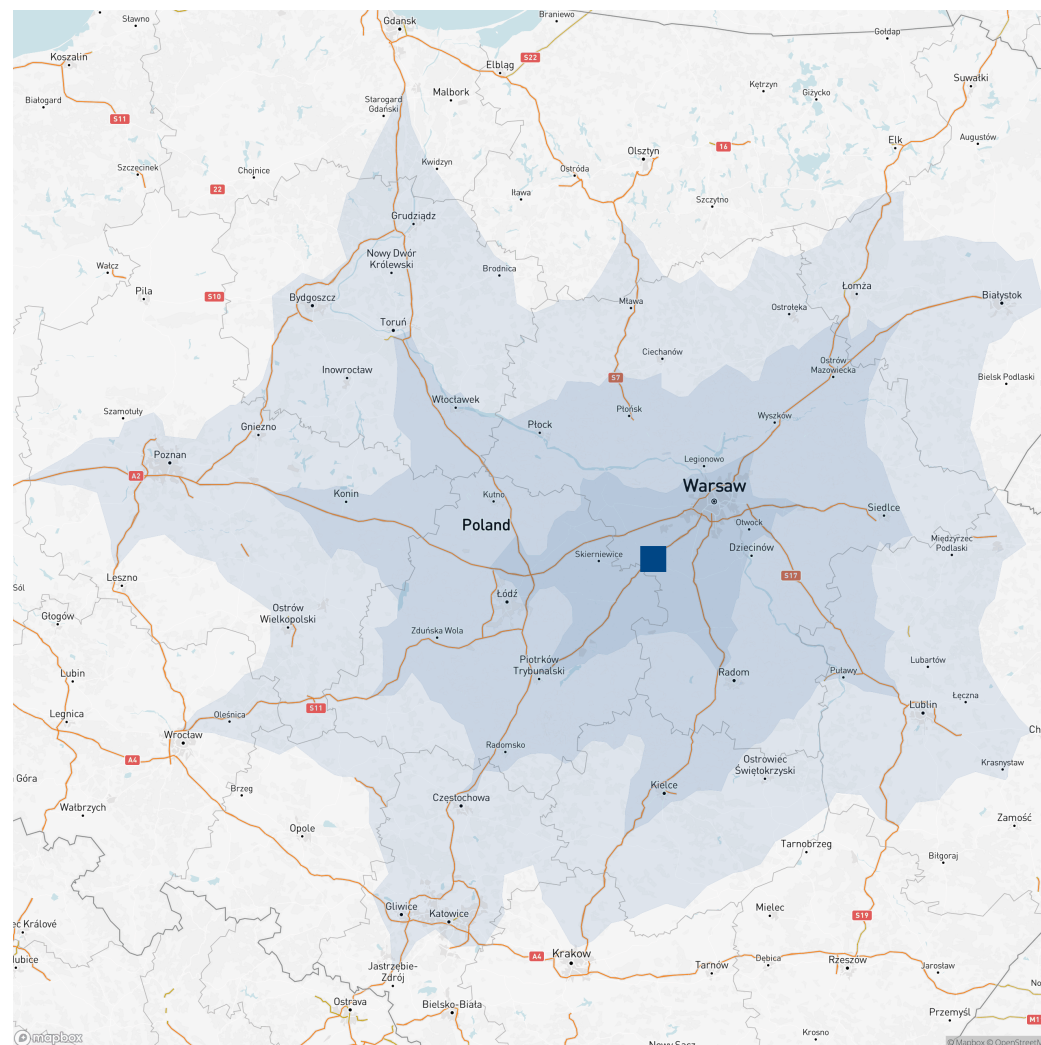
Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

Vygenerováno: 07.3.2025
Všechny informace jsou aktuální k tomuto datu.
Kontakt: Michał Kowalczyk .

O PARKU

P3 park Mszczonów se nachází jihozápadně od Varšavy v dynamicky se rozvíjející logistické lokalitě Mszczonów. Pozemek leží na rychlostní komunikaci E67 na trase Varšava-Katovice a na trase TIR 50, která se napojuje na dálnici A2 (18 km) a na rychlostní komunikaci E77. Cesta z mezinárodního letiště Okęcie trvá automobilem pouhých 40 minut. V oblasti Mszczonów obstarává přepravu MHD. Doprava do parku je zajištěna rovněž železniční vlečkou.

- **Warsaw** 45 mins [49.5 km]
- **Łódź** 1 hour 12 mins [97.0 km]
- **Lublin** 2 hours 23 mins [188 km]



Čas dojezdu
kamionu

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny



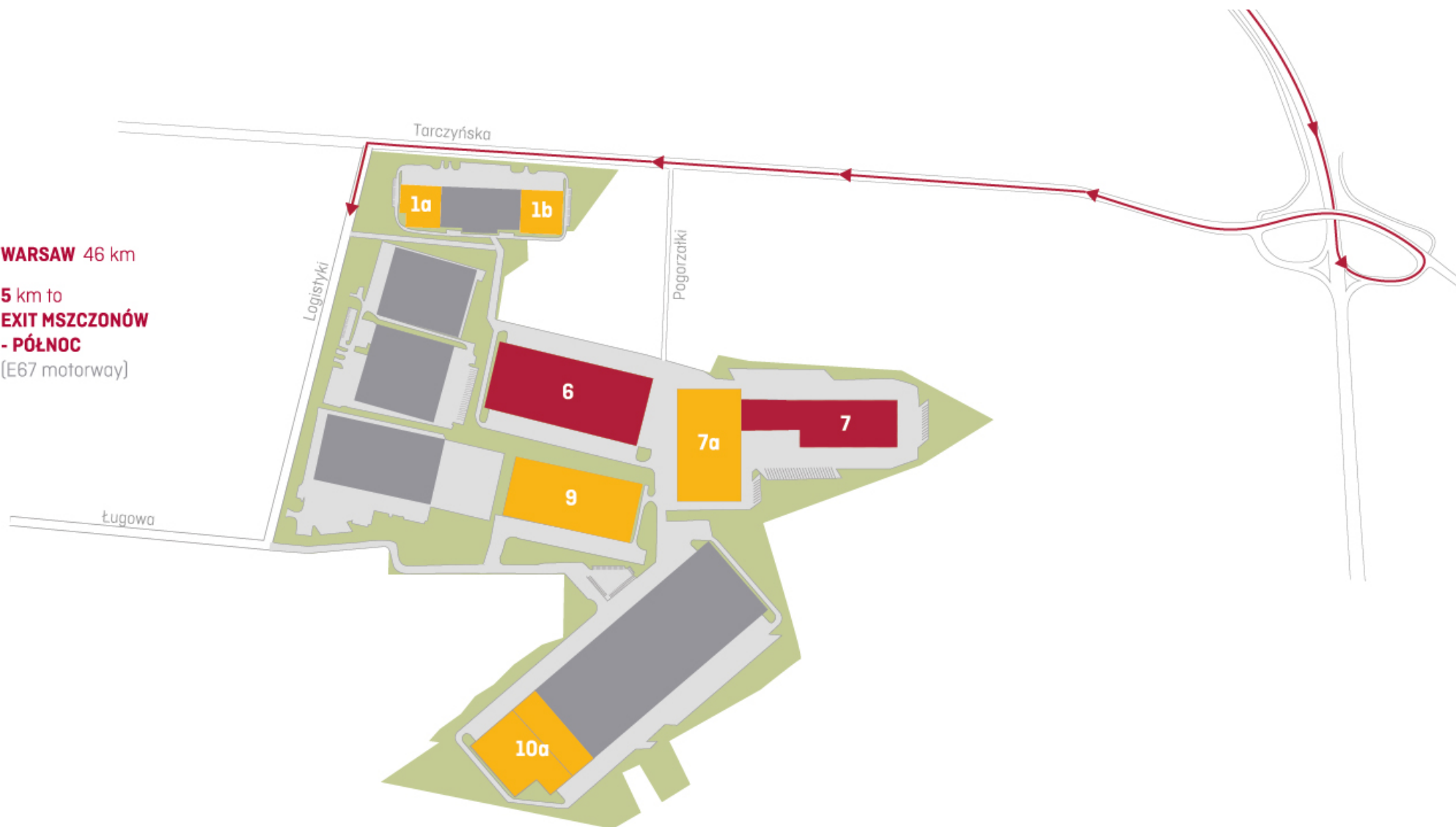
JAK
K NÁM



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ◆ Variabilní plocha jednotek od 3 600 m²
- ◆ Variabilní plocha kancelářských prostor
- ◆ Specifikace prostor na klíč
- ◆ Světlá výška skladových ploch 10 m
- ◆ Nosnost podlahy: 5 t/m²
- ◆ Sprinkler (ESFR)
- ◆ Cross docking k dispozici
- ◆ 1 nakládací rampa na 900 m² skladové plochy
- ◆ Možnost lehké výroby-montáže
- ◆ Nepřetržitá ochrana parku

- ▲ **WARSAW** 46 km
- ◀ **5 km to**
EXIT MSZCZONÓW
- PÓŁNOC
(E67 motorway)





49 730 m²

Dostupné prostory

11 352 m²

Možnost výstavby

2 408 m²

Dostupné kanceláře

125 622 m²

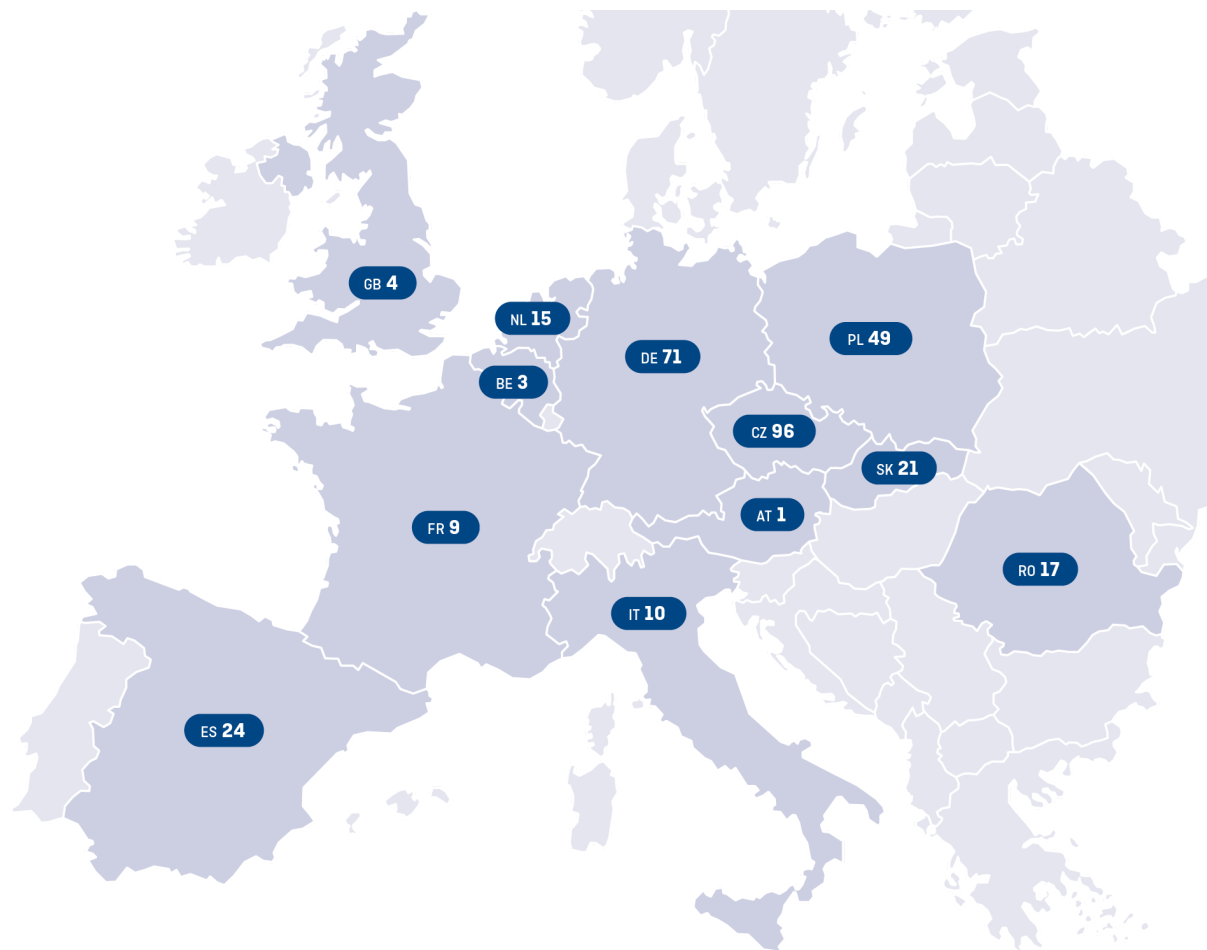
Celková plocha parku

BUDOVA	DOSTUPNÉ PROSTORY	DOSTUPNÉ PRO VÝSTAVBU	DOSTUPNÉ KANCELÁŘE	CELKOVÁ PLOCHA
9	20 983	0	1 010	21 993
10a	19 462	0	998	20 460
8	9 285	0	400	20 621
1A	0	5 676	0	5 676
1B	0	5 676	0	5 676
6	0	0	0	33 850
7	0	0	0	17 346

O P3 LOGISTIC PARKS

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 milionu m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



8,5 mil. m²

Hrubá plocha k
pronájmu

2 mil. m²

Plocha pro výstavbu

98%

Obsazenost

11

Zemí

470

Zákazníků

P3 LOGISTIC PARKS SP. Z O.O.

ul. Złota 59, Skylight Building, 15th Floor
00-120 Warsaw
Poland

poland@p3parks.com

www.p3parks.com



OBCHODNÍ KONTAKT

Michał Kowalczyk
+48 888 447 484
michal.kowalczyk@p3parks.com

ZÍSKAT NABÍDKU