P3 MLADÁ BOLESLAV

ADDRESS
Plazy 128
29301 Mladá Boleslav
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT
Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Mladá Boleslav si trova nella zona industriale Mladá Boleslav – Plazy, vicino all'autostrada D10 che collega Praga a Liberec. Regolari linee di autobus lo collegano con il centro di Mladá Boleslav. Nelle vicinanze si trova anche il grande centro commerciale OC Olympia. La costruzione del parco è iniziata nel 2009; attualmente è costituito da un solo edificio.

I clienti principali del parco sono HP-Pelzer e Yapp Czech Automotive.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

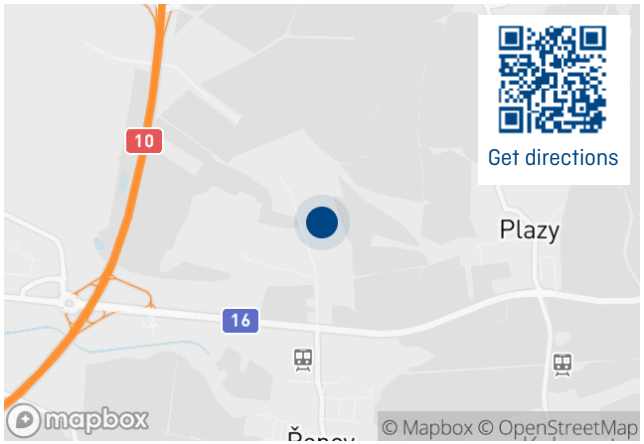
0 m²
AVAILABLE SPACE

0 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 34 mins (51.5 km)

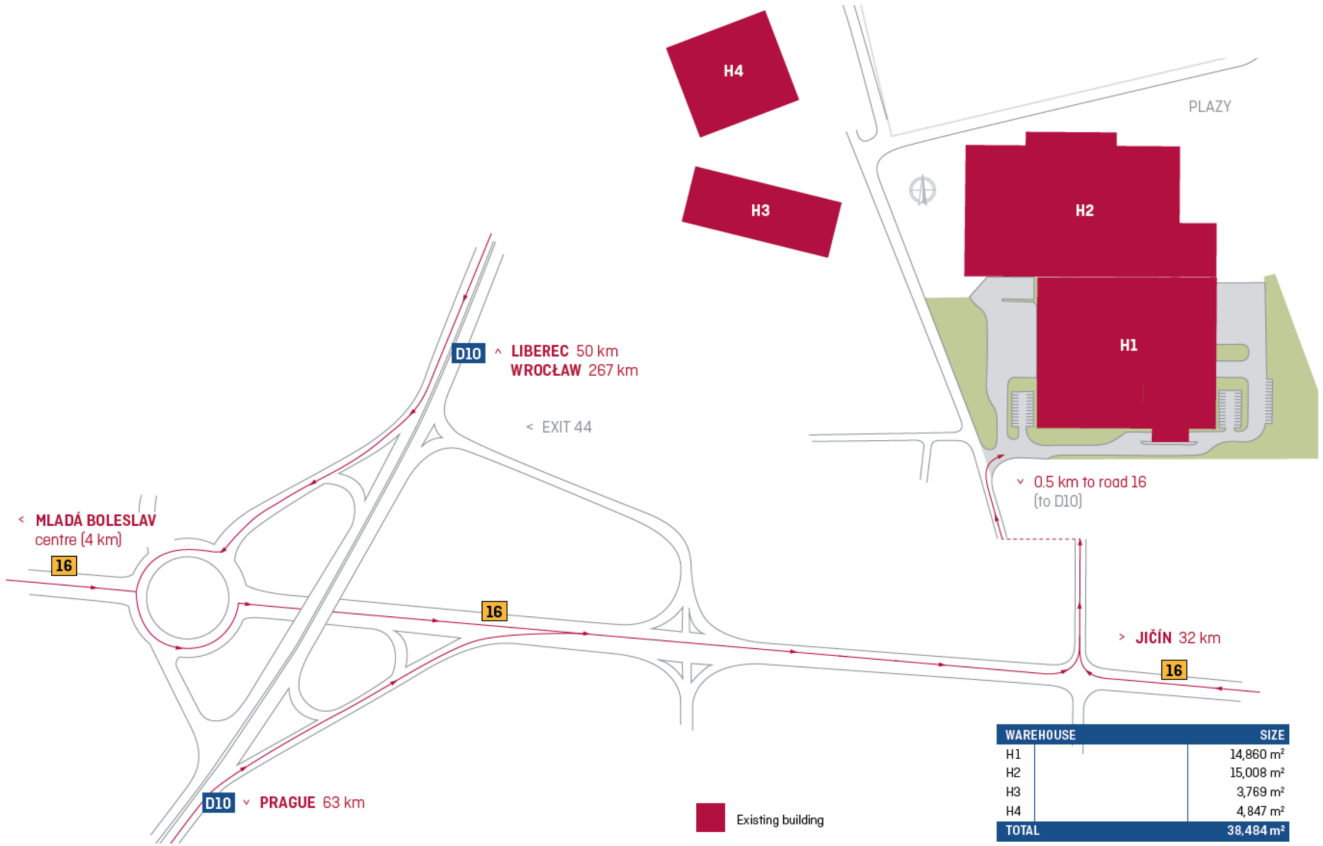
Praha 52 mins (66.0 km)

Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m²	0 m²	0 m²
H2	0 m²	0 m²	0 m²
H3	0 m²	0 m²	0 m²
H4	0 m²	0 m²	0 m²



WAREHOUSE	SIZE
H1	14,860 m²
H2	15,008 m²
H3	3,769 m²
H4	4,847 m²
TOTAL	38,484 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Ripartizione in base alle necessità del cliente
- Nessuna limitazione di carico per i camion – libera circolazione dei veicoli sul sito
- Elevati standards di costruzione
- Sprinkler
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m² di magazzino
- Maglia strutturale: 24 x 12 m
- Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- Portata pavimentazione: 5 t/m²
- Infrastrutture e utenze di pertinenza sul sito

ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com