



# P3 MLADÁ BOLESLAV

Plazy 128  
29301  
Mladá Boleslav  
Repubblica Ceca



**CONTATTO COMMERCIALE**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

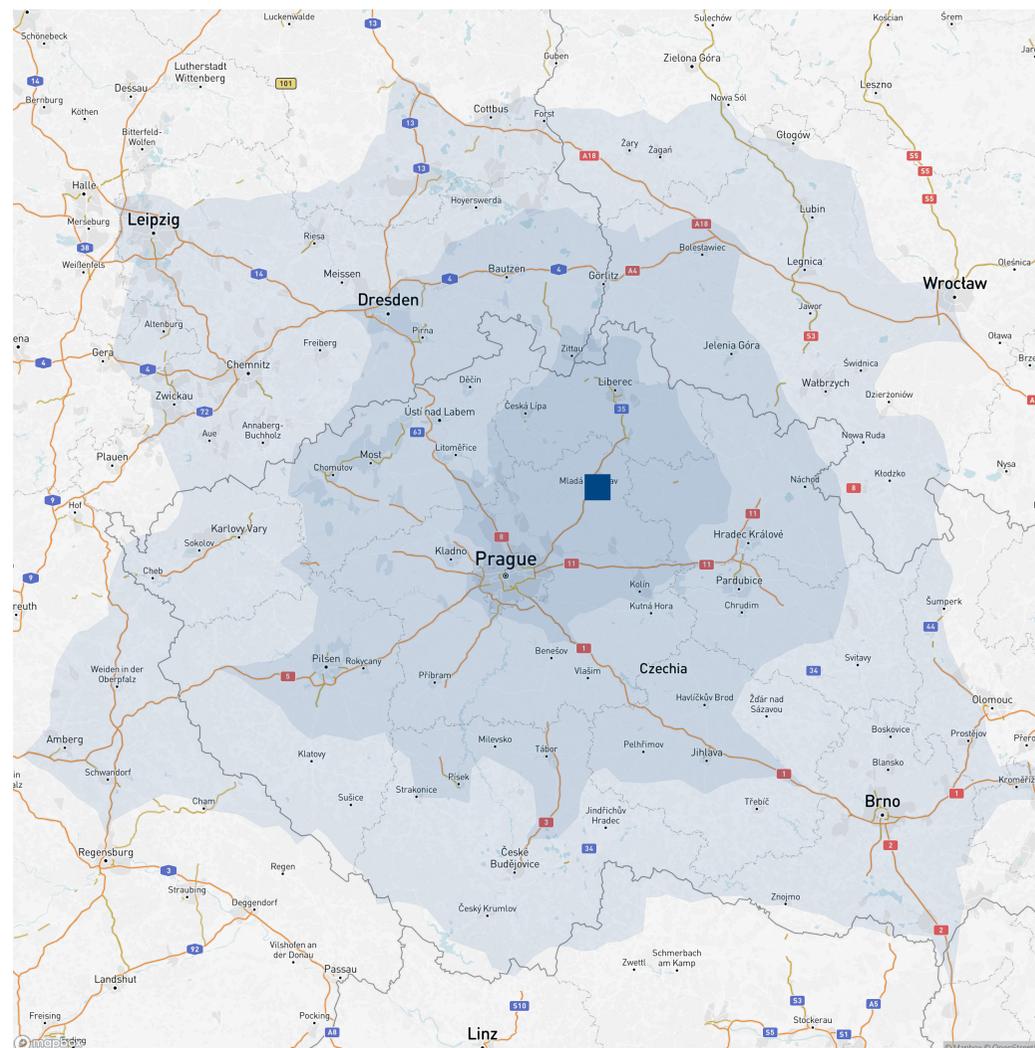
Generato: 27.2.2024  
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.  
Per informazioni aggiornate contattare Sean-Jason Valta.

## IL PARCO

P3 Mladá Boleslav si trova nella zona industriale Mladá Boleslav – Plazy, vicino all'autostrada D10 che collega Praga a Liberec. Regolari linee di autobus lo collegano con il centro di Mladá Boleslav. Nelle vicinanze si trova anche il grande centro commerciale OC Olympia. La costruzione del parco è iniziata nel 2009; attualmente è costituito da un solo edificio.

I clienti principali del parco sono HP-Pelzer e Yapp Czech Automotive.

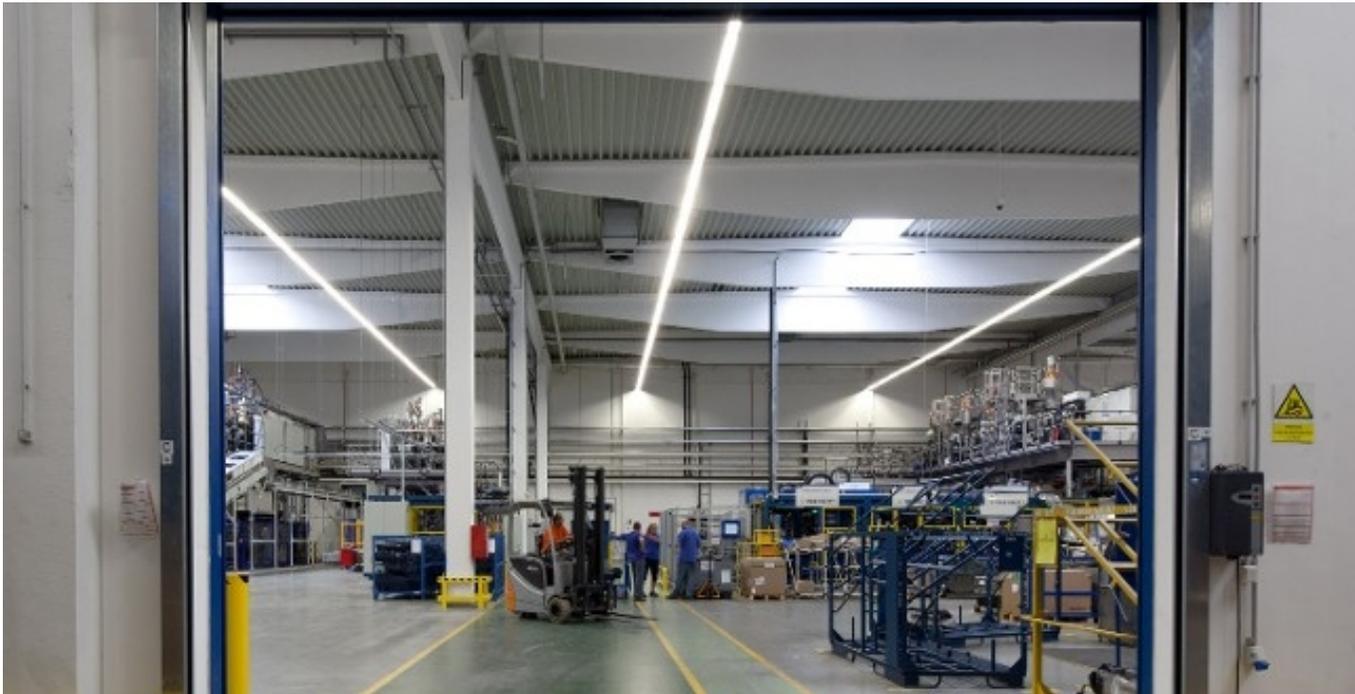
- ▶ Liberec 34 mins (51.5 km)
- ▶ Praha 52 mins (66.0 km)
- ▶ Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora 1 - 2 ore 2 - 3 ore



OTTIENI  
INDIRIZZI



## SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- ◆ Ripartizione in base alle necessità del cliente
- ◆ Nessuna limitazione di carico per i camion – libera circolazione dei veicoli sul sito
- ◆ Elevati standards di costruzione
- ◆ Sprinkler
- ◆ Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m<sup>2</sup> di magazzino
- ◆ Maglia strutturale: 24 x 12 m
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino: 10 m
- ◆ Portata pavimentazione: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Infrastrutture e utenze di pertinenza sul sito







## OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - magazzino

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - sviluppo

**0 m<sup>2</sup>**

Spazio disponibile - ufficio

**38.919 m<sup>2</sup>**

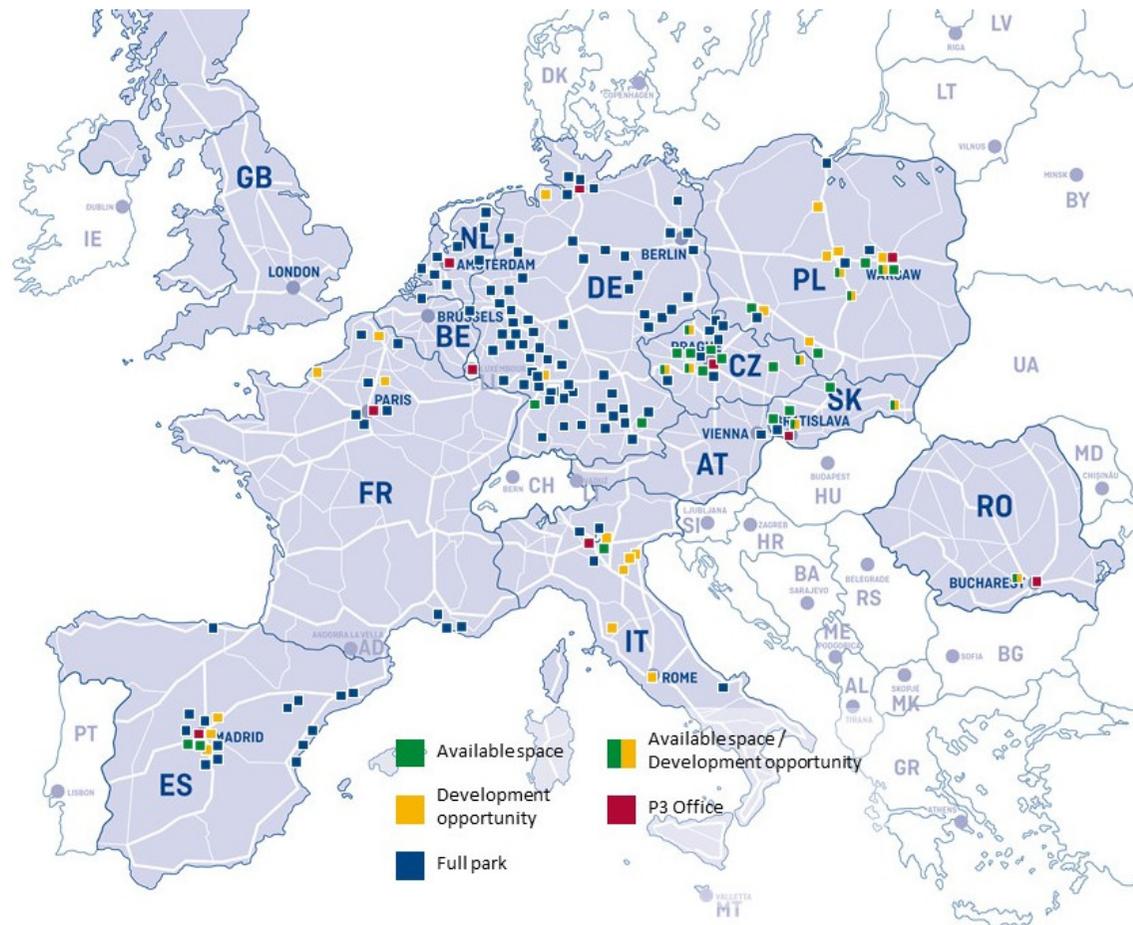
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
H1	0	0	0	14.860
H2	0	0	0	15.008
H3	0	0	0	3.973
H4	0	0	0	5.078

# INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTATTO  
COMMERCIALE**

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**