P3 MLADÁ BOLESLAV

ADDRESS
Plazy 128
29301 Mladá Boleslav
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT
Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Mladá Boleslav est situé dans la zone industrielle Mladá Boleslav – Plazy, à proximité de la route D10 qui relie Prague à Liberec. L'accès au centre ville de Mladá Boleslav est assuré par un service de bus régulier. Un grand centre commercial, l'Olympia, est situé au sein de la zone. La construction du parc a débuté en 2009. Actuellement, il est composé de 1 bâtiment. Les locataires les plus importants du parc sont HP-Pelzer et Yapp Czech Automotive.

0 m²

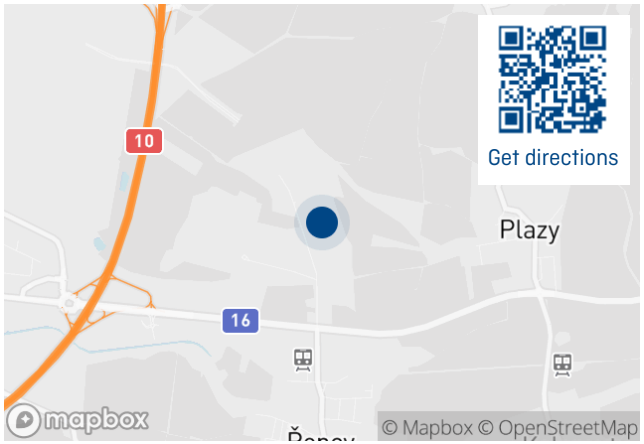
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



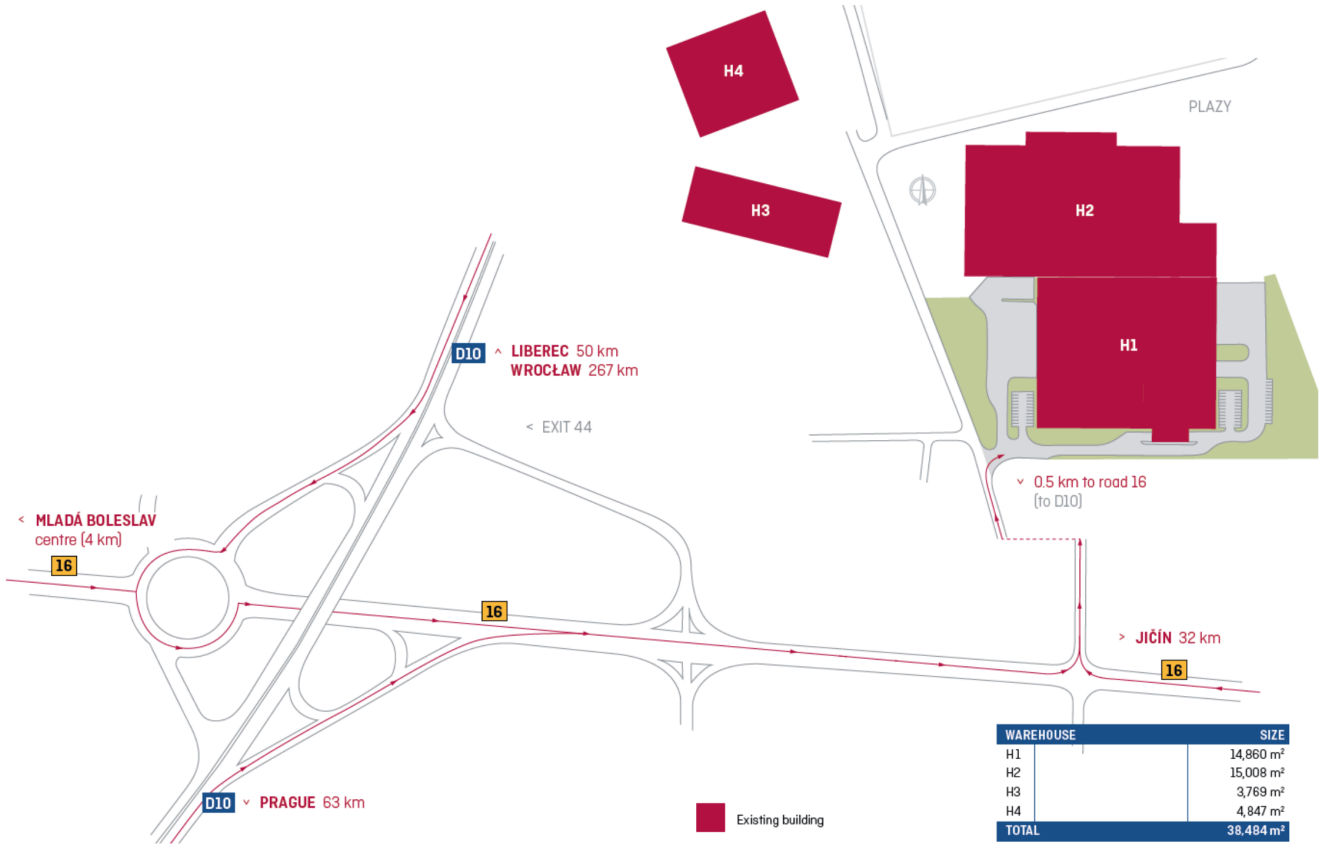
Liberec 34 mins (51.5 km)

Praha 52 mins (66.0 km)

Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m²	0 m²	0 m²
H2	0 m²	0 m²	0 m²
H3	0 m²	0 m²	0 m²
H4	0 m²	0 m²	0 m²

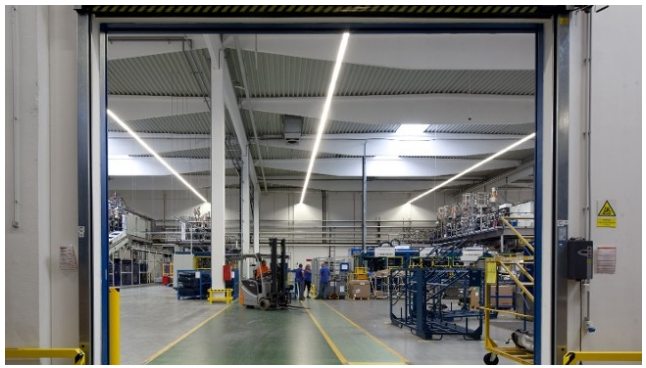


WAREHOUSE	SIZE
H1	14,860 m²
H2	15,008 m²
H3	3,769 m²
H4	4,847 m²
TOTAL	38,484 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- Aménagement selon les besoins du locataire
- Pas de limite de charge pour les camions - circulation libre de véhicules sur le site
- Normes de construction de très haut niveau
- Sprinklers
- Minimum d'un quai avec niveleur pour 1 000 m² d'entrepôt
- Trame de colonnes: 24 x 12 m
- Hauteur libre en entreposage 10 m
- Charge d'exploitation 5 t/m²
- Site entièrement aménagé



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com