



# P3 MLADÁ BOLESLAV

Plazy 128  
29301  
Mladá Boleslav  
República Checa



**CONTACTO COMERCIAL**  
Sean-Jason Valta  
720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

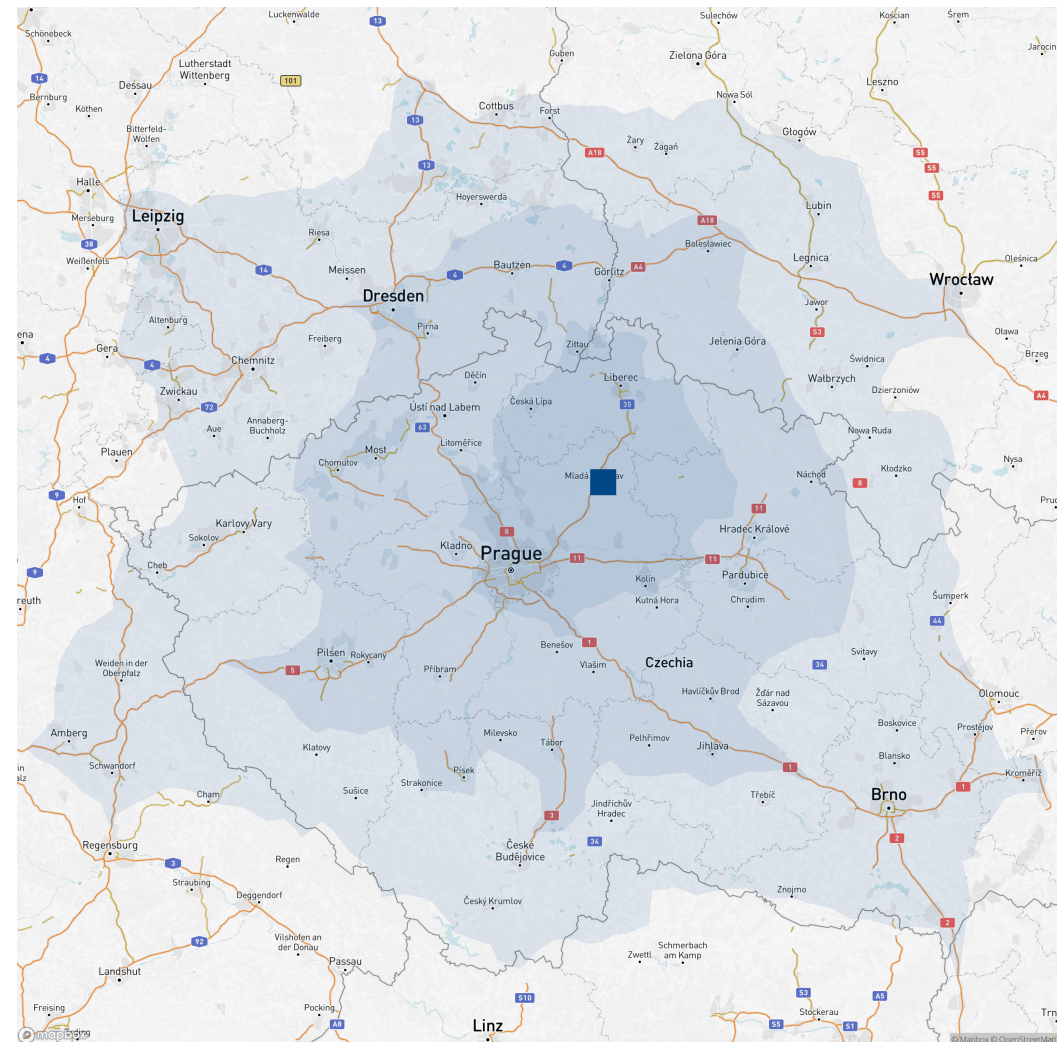
Generado: 27.2.2024  
 Toda la información de este documento es válida en esta fecha.  
 Para obtener información actualizada, póngase en contacto con Sean-Jason Valta.

## ACERCA DEL PARQUE

P3 Mladá Boleslav se encuentra en la zona industrial de Mladá Boleslav - Plazy, cerca de la autopista D10 que une Praga con Liberec. La accesibilidad al centro de Mladá Boleslav está proporcionada por líneas regulares de autobús. También hay un gran centro comercial, OC Olympia, situado cerca. La construcción del parque logístico comenzó en 2009, y actualmente consta de una solanave

Los mayores clientes del parque son HP-Pelzer y Yapp Czech Automotive.

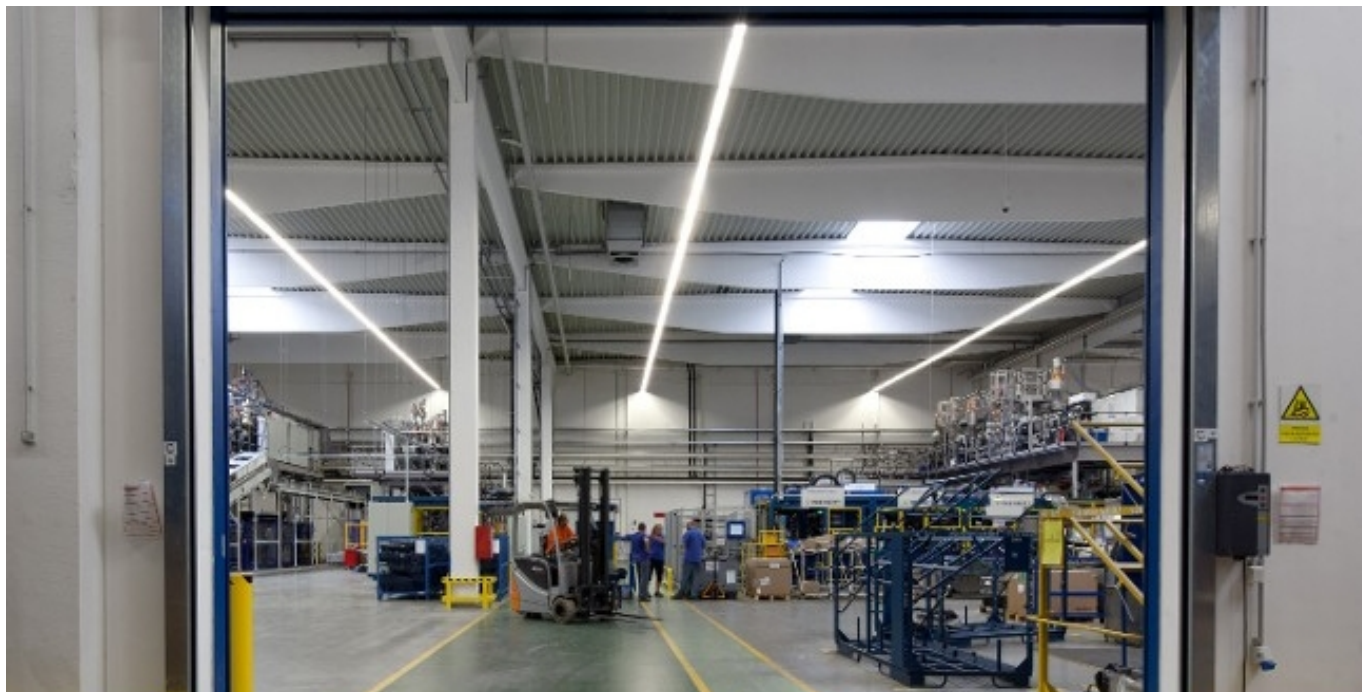
- ▶ Liberec 34 mins (51.5 km)
- ▶ Praha 52 mins (66.0 km)
- ▶ Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



Tiempo de conducción del camión:



OBTENER DIRECCIONES



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- ◆ Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- ◆ Diseños personalizados de acuerdo a las necesidades de los clientes
- ◆ No hay limitación de carga de tráfico de camiones; movimiento libre de vehículos dentro del recinto.
- ◆ Estándares de construcción muy altos
- ◆ Sistema de Sprinkler
- ◆ Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 1,000 m<sup>2</sup> de nave
- ◆ Columnas con estructura de hormigón 24 x 12 m
- ◆ Altura libre de la nave: 10 m
- ◆ Capacidad de carga de la solera: 5 t/m<sup>2</sup>
- ◆ Playa de maniobra 35 m
- ◆ Toda la infraestructura está in situ







## OPORTUNIDAD COMERCIAL

**0 m<sup>2</sup>**

Espacio disponible - almacén

**0 m<sup>2</sup>**

Espacio disponible - desarrollo

**0 m<sup>2</sup>**

Espacio disponible - oficina

**38.919 m<sup>2</sup>**

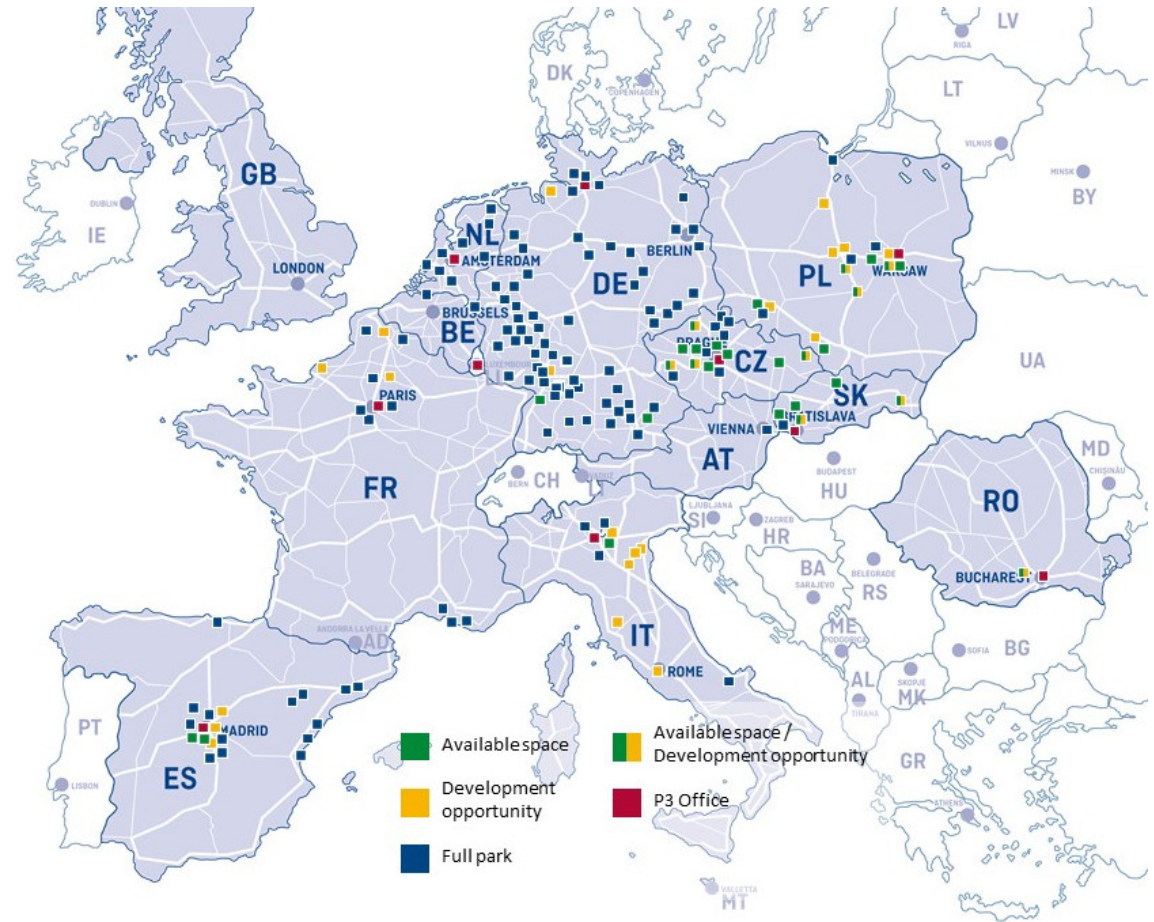
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	AVAILABLE DEVELOPMENT	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
H1	0	0	0	14.860
H2	0	0	0	15.008
H3	0	0	0	3.973
H4	0	0	0	5.078

# ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m<sup>2</sup> de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m<sup>2</sup> para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

¿Dónde encontrarnos?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Superficie bruta  
alquilable

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Suelo para desarrollo

**98%**  
Ocupación

**11**  
Países

**470**  
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15  
110 00 Prague 1  
Czech Republic

+420 225 987 400  
[czech@p3parks.com](mailto:czech@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



CONTACTO COMERCIAL

Sean-Jason Valta  
720 943 877  
[Sean.Valta@p3parks.com](mailto:Sean.Valta@p3parks.com)

[RECIBIR UNA OFERTA](#)