P3 MLADÁ BOLESLAV

ADDRESS
Plazy 128
29301 Mladá Boleslav
República Checa

COMMERCIAL CONTACT
Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Mladá Boleslav se encuentra en la zona industrial de Mladá Boleslav - Plazy, cerca de la autopista D10 que une Praga con Liberec. La accesibilidad al centro de Mladá Boleslav está proporcionada por líneas regulares de autobús. También hay un gran centro comercial, OC Olympia, situado cerca. La construcción del parque logístico comenzó en 2009, y actualmente consta de una solanave

Los mayores clientes del parque son HP-Pelzer y Yapp Czech Automotive.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

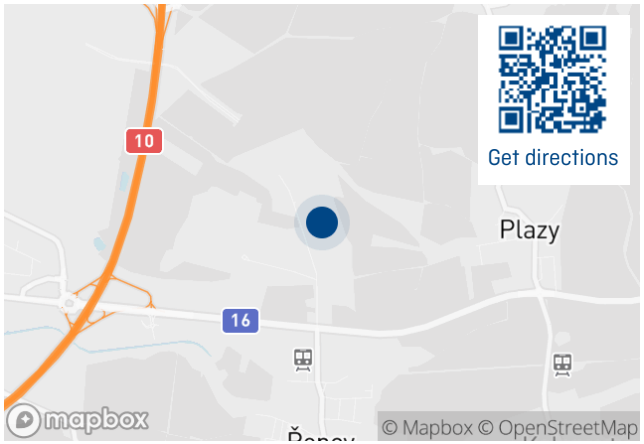
0 m²
AVAILABLE SPACE

0 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 34 mins (51.5 km)

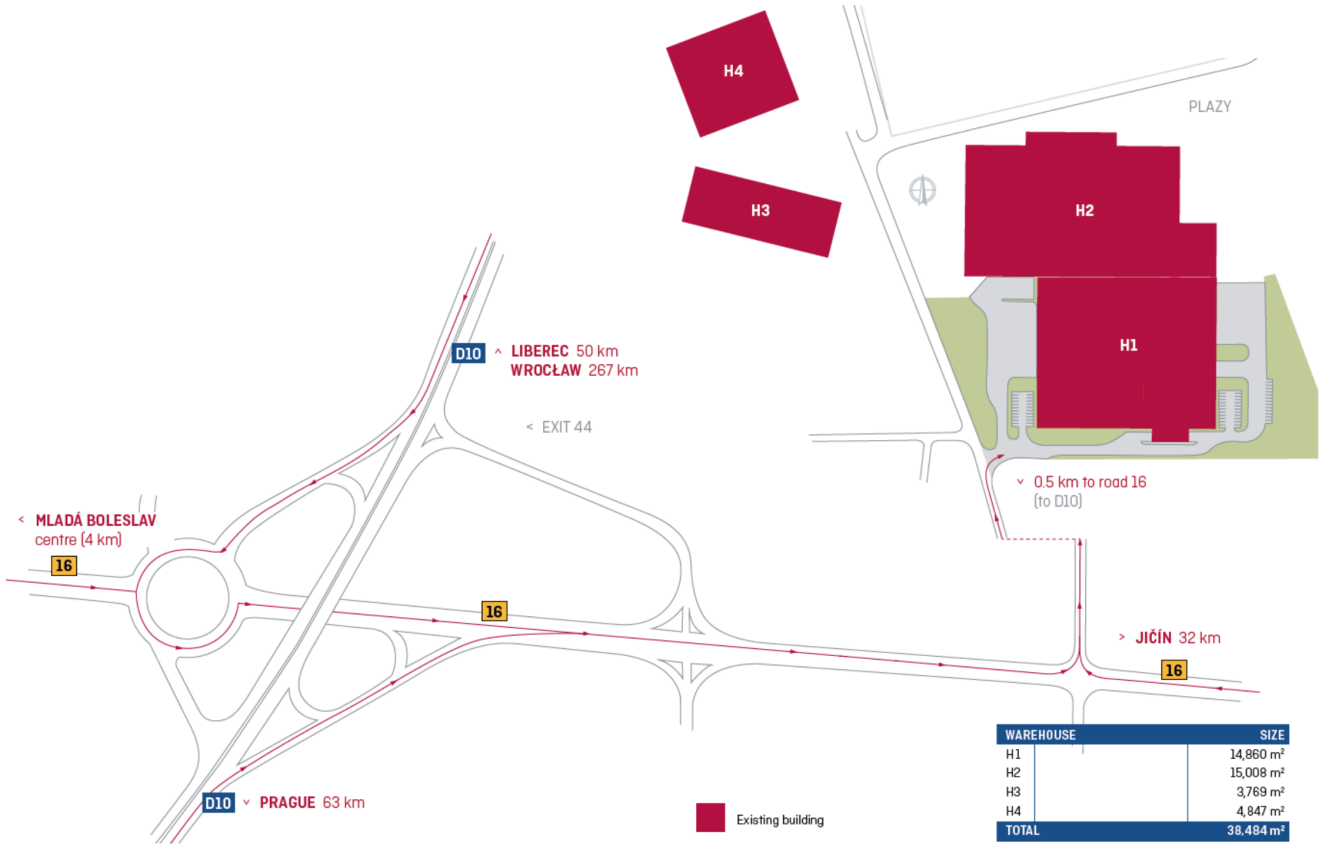
Praha 52 mins (66.0 km)

Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m²	0 m²	0 m²
H2	0 m²	0 m²	0 m²
H3	0 m²	0 m²	0 m²
H4	0 m²	0 m²	0 m²

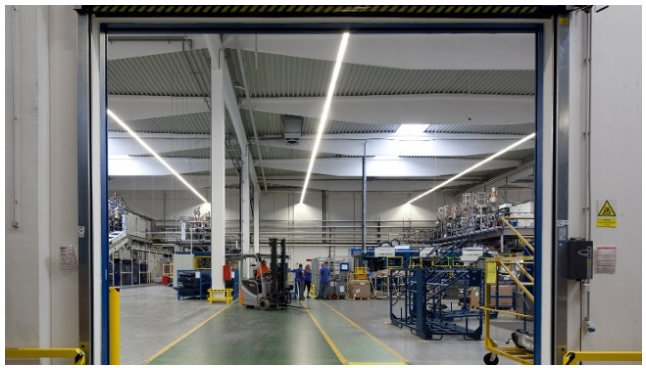


WAREHOUSE	SIZE
H1	14,860 m²
H2	15,008 m²
H3	3,769 m²
H4	4,847 m²
TOTAL	38,484 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- Diseños personalizaedos de acuerdo a las necesidades de los clientes
- No hay limitación de carga de tráfico de caminoes; movimiento libre de vehículos dentro del resinto.
- Estándares de construcción muy altos
- Sistema de Sprinkler
- Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada1,000 m^2 de nave
- Columnas con estructura de hormigón 24 x 12 m
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m^2
- Playa de maniobra 35 m
- Toda la infraestructura está in situ



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com