



P3 MLADÁ BOLESLAV

Plazy 128
29301
Mladá Boleslav
Tschechien



LEASING KONTAKT
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generiert: 27.2.2024
Alle Informationen in diesem Dokument sind zu diesem Zeitpunkt gültig.
Für aktuelle Informationen wenden Sie sich bitte an Sean-Jason Valta.

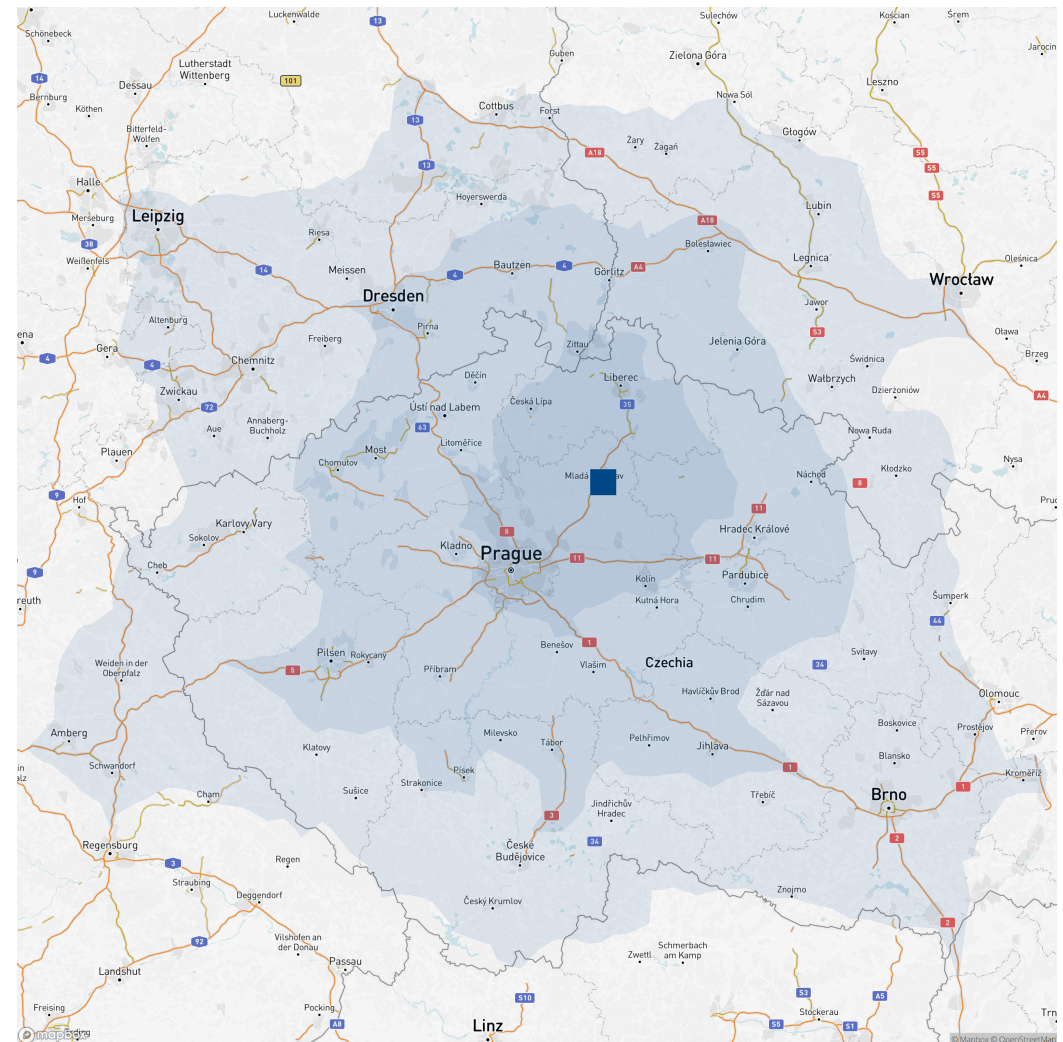
ÜBER DEN PARK

P3 Mladá Boleslav befindet sich im Industriegebiet Mladá Boleslav – Plazy in der Nähe der Fernstraße D10, die Prag mit Liberec verbindet. Über regelmäßig verkehrende Buslinien ist die Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Mladá Boleslav gesichert. Außerdem gibt es im Industriegebiet ein großes Einkaufszentrum namens Olympia. Die Bauarbeiten am Park wurden 2009 aufgenommen, momentan umfasst er 1 Gebäude. Die größten Einzelmietler des Parks sind HP-Pelzer und Yapp Czech Automotive.

- ▶ Liberec 34 mins (51.5 km)
- ▶ Praha 52 mins (66.0 km)
- ▶ Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



WEGBESCHREIBUNG



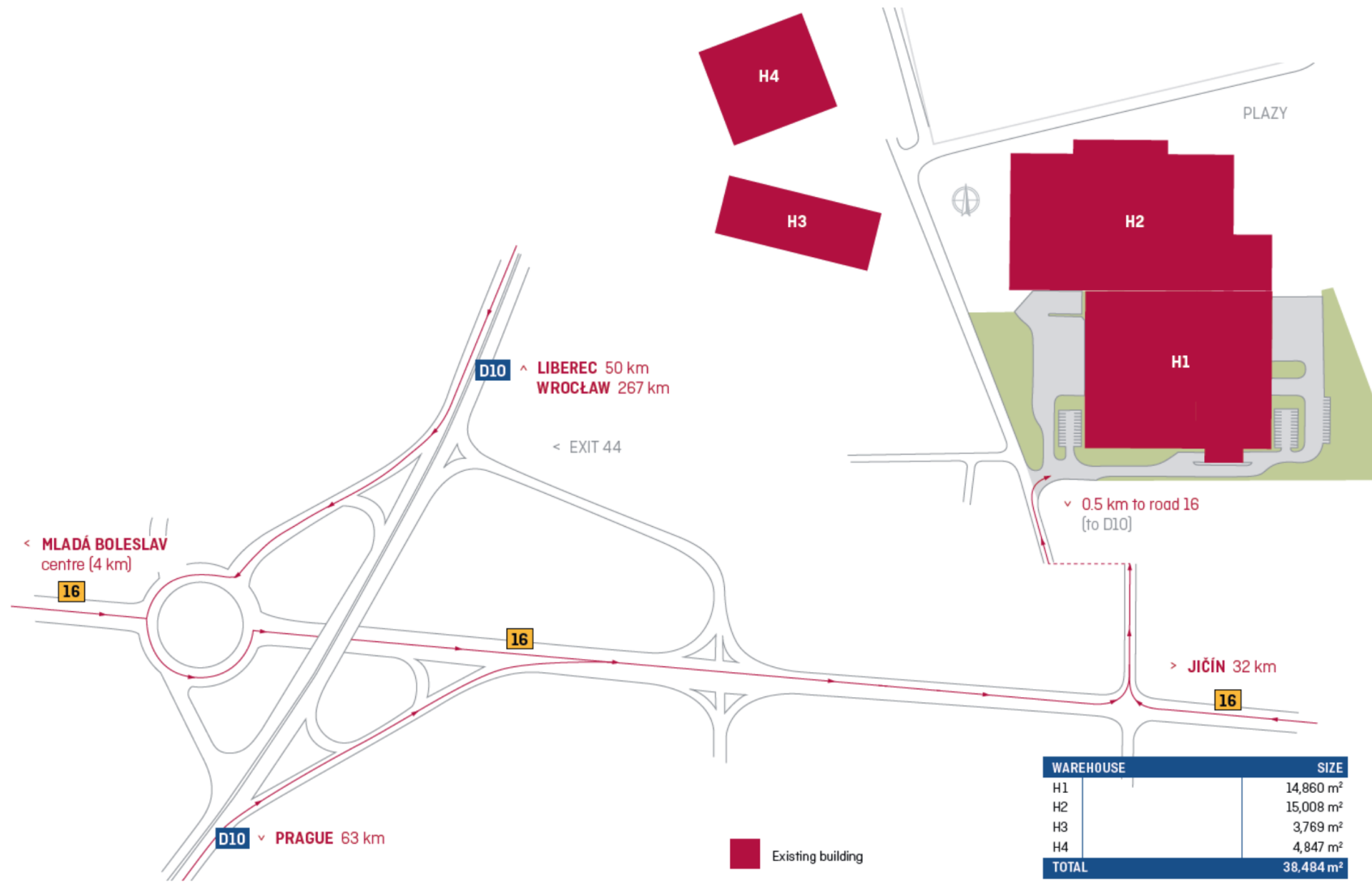
LKW-Fahrzeit: 0 - 1 Stunden 1 - 2 Stunden 2 - 3 Stunden



TECHNISCHE DATEN

- ◆ Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- ◆ Aufteilung nach Kundenwunsch
- ◆ Keine Ladungsbegrenzung für Lkw – Fahrzeuge können auf dem Gelände frei bewegt werden
- ◆ Sehr hohe bauliche Standards
- ◆ Sprinkleranlage
- ◆ Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m² Lagerfläche
- ◆ Säulengitterstruktur: 24 x 12 m
- ◆ Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- ◆ Bodenbelastbarkeit 5 t/m²
- ◆ Sämtliche Infrastruktur auf dem Gelände







GEWERBLICHE NUTZUNG

0 m²

Verfügbare Fläche - Lagerhalle

0 m²

Verfügbare Fläche -
Entwicklung

0 m²

Verfügbare Fläche - Büro

38.919 m²

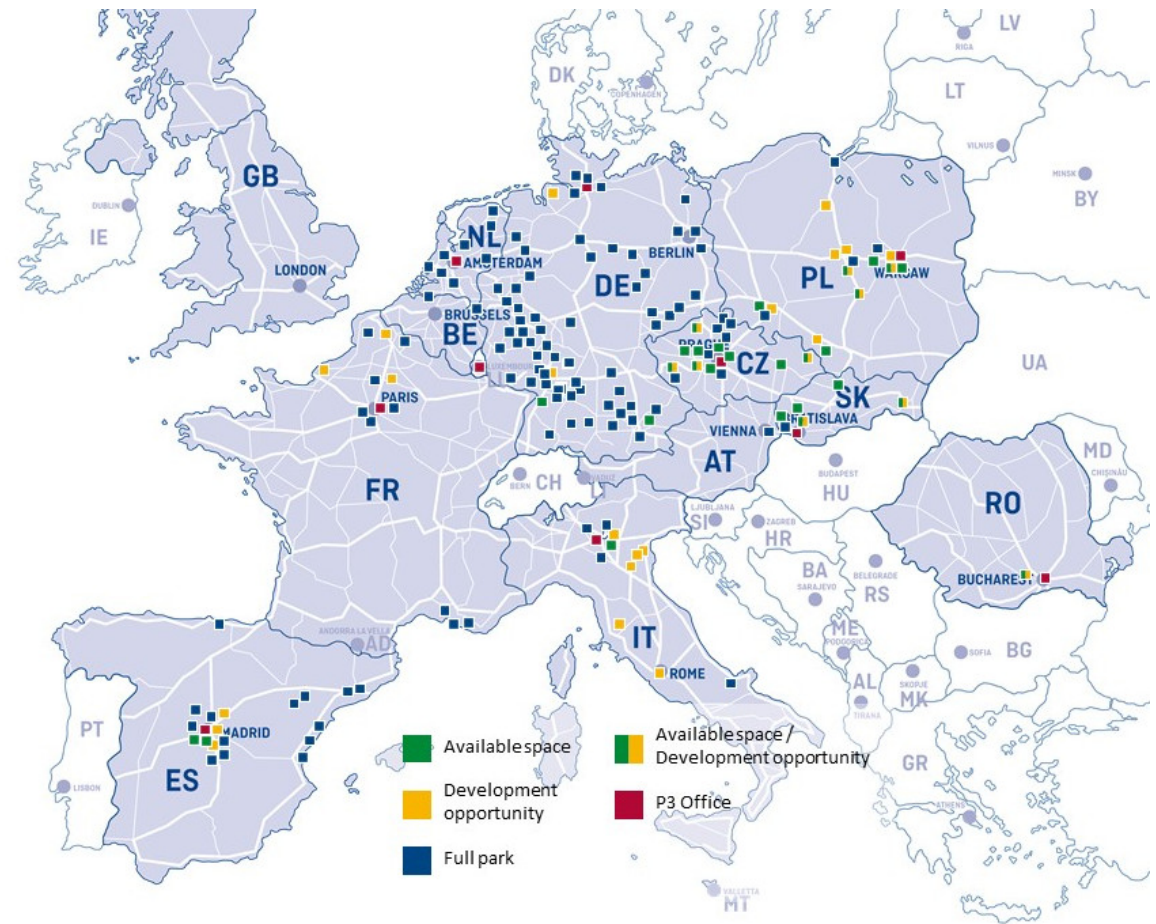
Gesamtfläche im Park

GEBÄUDE	VERFÜGBARE HALLENFLÄCHE	AVAILABLE DEVELOPMENT	VERFÜGBARE BÜROFLÄCHE	GESAMTFLÄCHE
H1	0	0	0	14.860
H2	0	0	0	15.008
H3	0	0	0	3.973
H4	0	0	0	5.078

ÜBER P3 LOGISTIC PARKS

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 Mio. m²;
Vermietbare Fläche

1,9 Mio. m²;
Entwicklungsfläche

98%
Belegung

11
Länder

470
Kunden

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



LEASING KONTAKT

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

ANGEBOT EINHOLEN