P3 MLADÁ BOLESLAV

ADDRESS
Plazy 128
29301 Mladá Boleslav
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT
Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Mladá Boleslav befindet sich im Industriegebiet Mladá Boleslav – Plazy in der Nähe der Fernstraße D10, die Prag mit Liberec verbindet. Über regelmäßig verkehrende Buslinien ist die Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Mladá Boleslav gesichert. Außerdem gibt es im Industriegebiet ein großes Einkaufszentrum namens Olympia. Die Bauarbeiten am Park wurden 2009 aufgenommen, momentan umfasst er 1 Gebäude. Die größten Einzelmieter des Parks sind HP-Pelzer und Yapp Czech Automotive.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

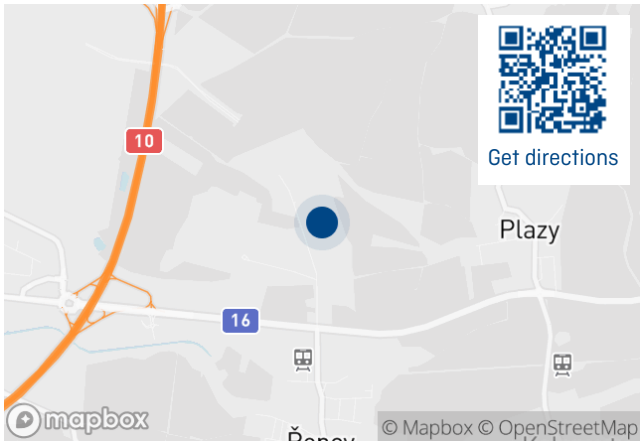
0 m²
AVAILABLE SPACE

0 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 34 mins (51.5 km)

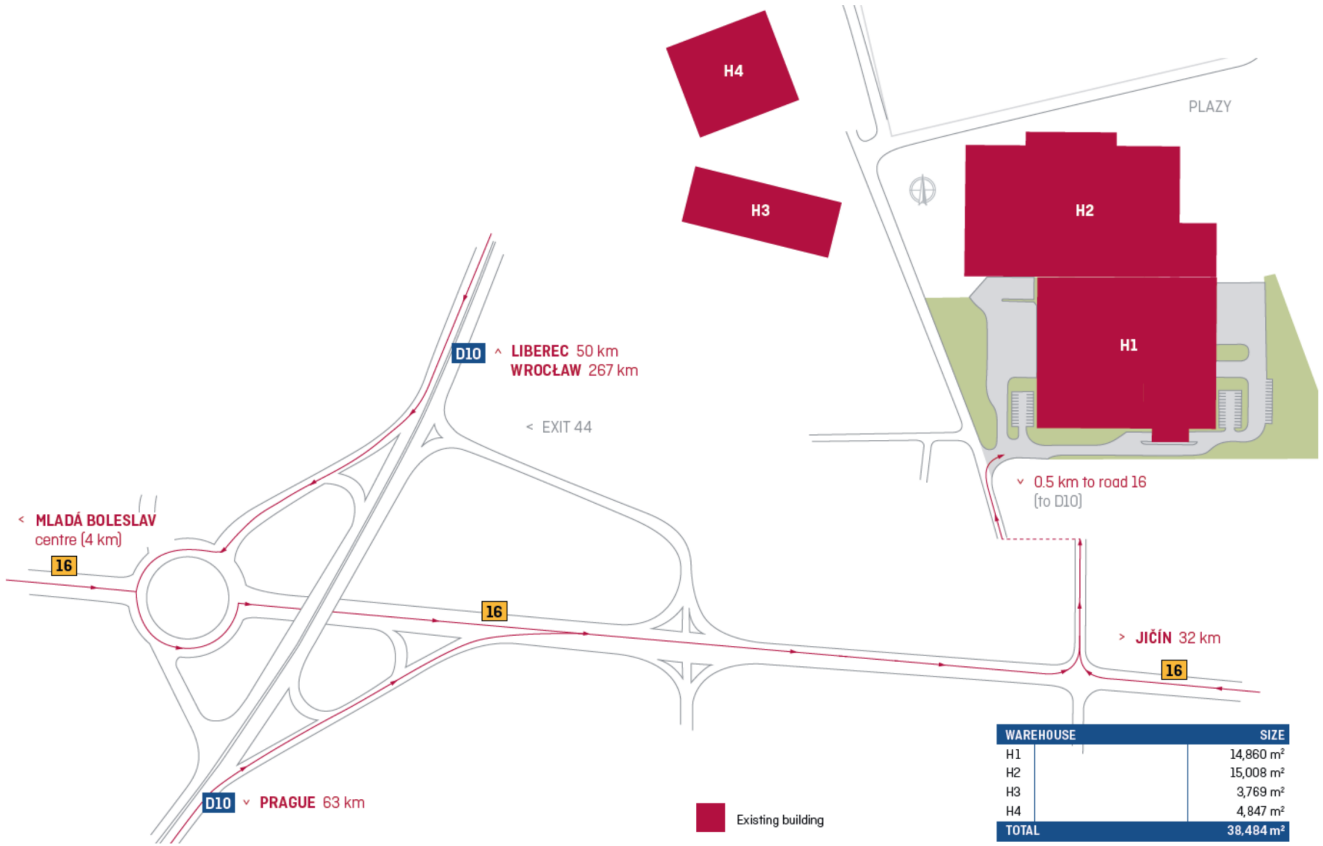
Praha 52 mins (66.0 km)

Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m²	0 m²	0 m²
H2	0 m²	0 m²	0 m²
H3	0 m²	0 m²	0 m²
H4	0 m²	0 m²	0 m²



WAREHOUSE	SIZE
H1	14,860 m²
H2	15,008 m²
H3	3,769 m²
H4	4,847 m²
TOTAL	38,484 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Aufteilung nach Kundenwunsch
- Keine Ladungsbegrenzung für Lkw – Fahrzeuge können auf dem Gelände frei bewegt werden
- Sehr hohe bauliche Standards
- Sprinkleranlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24 x 12 m
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- Bodenbelastbarkeit 5 t/m²
- Sämtliche Infrastruktur auf dem Gelände

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com