

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 MLADÁ BOLESLAV



ADDRESS

Plazy 128
29301 Mladá Boleslav
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Mladá Boleslav se nachází v průmyslové zóně v Mladé Boleslavi – Plazech, v blízkosti rychlostní silnice D10 spojující Prahu s Libercem. Dostupnost do centra Mladé Boleslavi zajišťují pravidelné autobusové linky. V zóně se rovněž nachází velké nákupní centrum Olympia. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří jedna budova. Největšími nájemci parku jsou společnosti HP-Pelzer a Yapp Czech Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

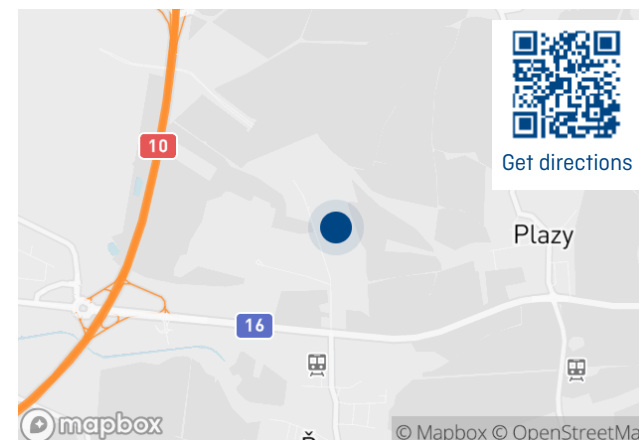
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 34 mins (51.5 km)

Praha 52 mins (66.0 km)

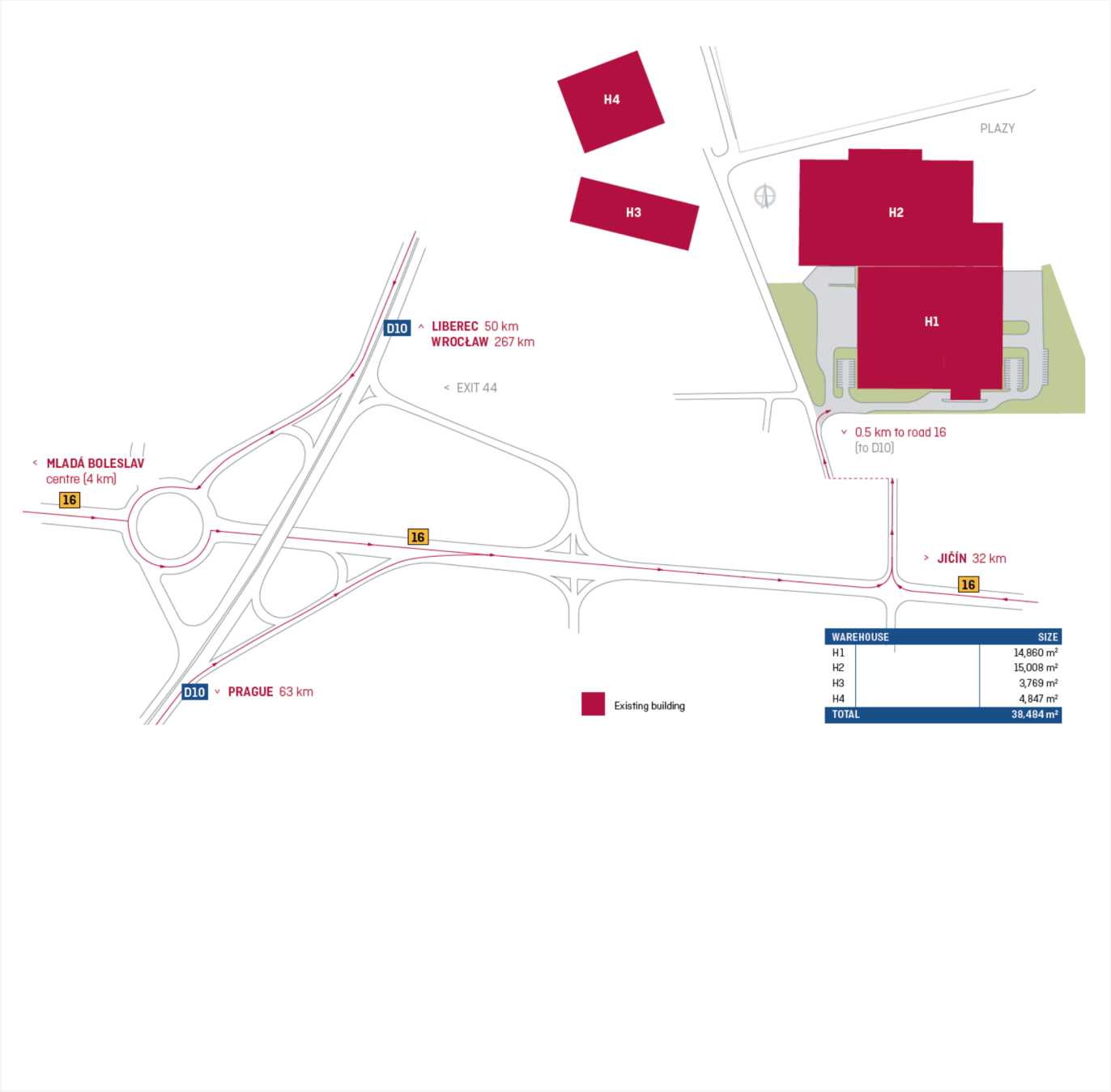
Hradec Králové 1 hour 16 mins (81.7 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- V areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- Vysoké standardy budov
- Sprinklerový systém
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy 5 t/m²
- Veškerá infrastruktura k dispozici v areálu



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

