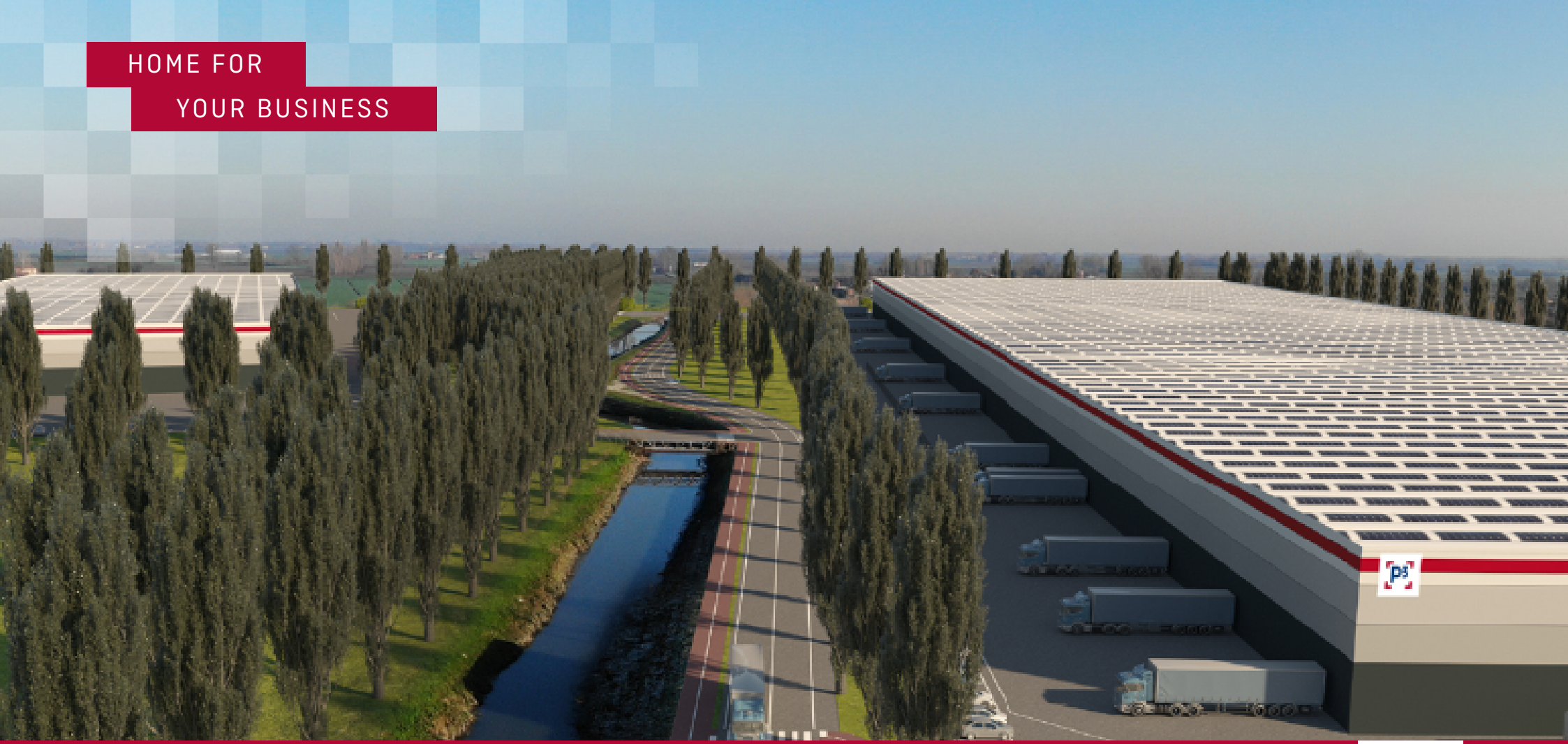
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 MADRID ALOVERA I

ADDRESS
Av. de Castilla-la Mancha
19171 Madrid
España

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

UBICACIÓN LOGÍSTICA ESTRATÉGICA EN EL ÁREA DE MADRID

P3 Madrid Alovera está situado en Alovera, Guadalajara, dentro del consolidado Corredor del Henares, uno de los principales ejes logísticos e industriales que dan servicio al área metropolitana de Madrid. Su ubicación junto a la autovía A-2 ofrece excelentes conexiones con Madrid, Zaragoza y Barcelona, así como un cómodo acceso a la R-2 y al resto de la red nacional de carreteras. El centro de Madrid se encuentra a aproximadamente 50–55 km, mientras que el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas está situado a unos 40–45 km, lo que convierte esta ubicación en una excelente opción para operaciones de distribución regional y nacional.

ESPACIO BIEN CONECTADO PARA LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN

El parque se beneficia de su ubicación dentro de un consolidado núcleo logístico que incluye Azuqueca de Henares, Cabanillas del Campo, Quer, Marchamalo y Guadalajara. La zona se ha convertido en un enclave estratégico para empresas de logística, distribución, comercio electrónico e industria, gracias a su proximidad a Madrid y a sus excelentes conexiones por carretera. Su posición estratégica en el corredor de la A-2 permite un acceso eficiente tanto al área metropolitana de Madrid como a las principales rutas de distribución de España, ofreciendo unas condiciones óptimas para una amplia variedad de operaciones logísticas y de almacenamiento.

LOGÍSTICA MODERNA EN UN CONSOLIDADO NÚCLEO INDUSTRIAL

P3 Madrid Alovera combina una ubicación estratégica, excelentes conexiones de transporte y acceso a un ecosistema logístico consolidado. El Corredor del Henares es una de las principales zonas logísticas del mercado madrileño, con una importante concentración de espacios logísticos modernos y presencia de operadores nacionales e





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	7.724 m²	294 m²



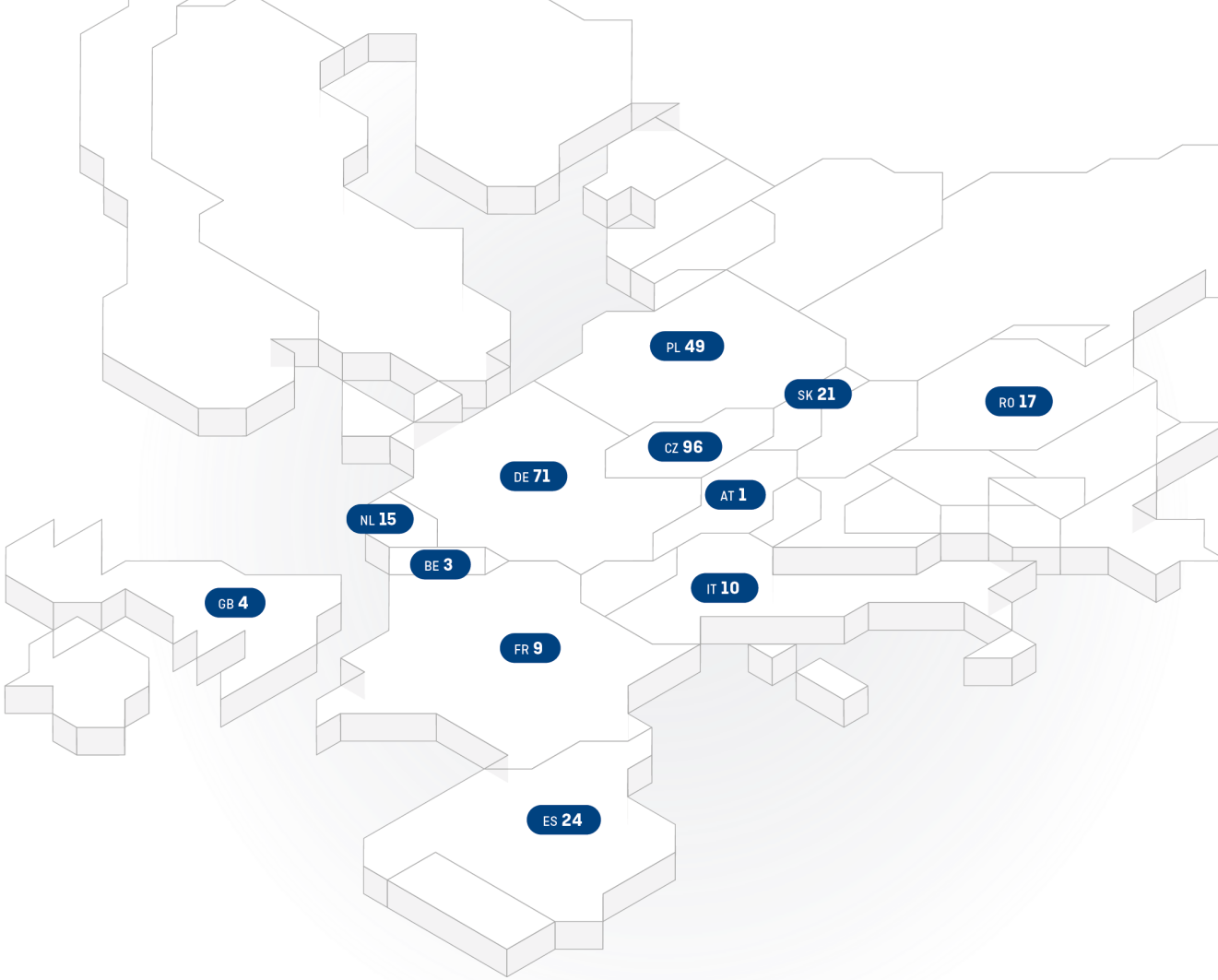
Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 9,7 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,9 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 11 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 280 personas en 11 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Iberia S.L.U.
Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid, Spain
spain@p3parks.com

P3Parks.com