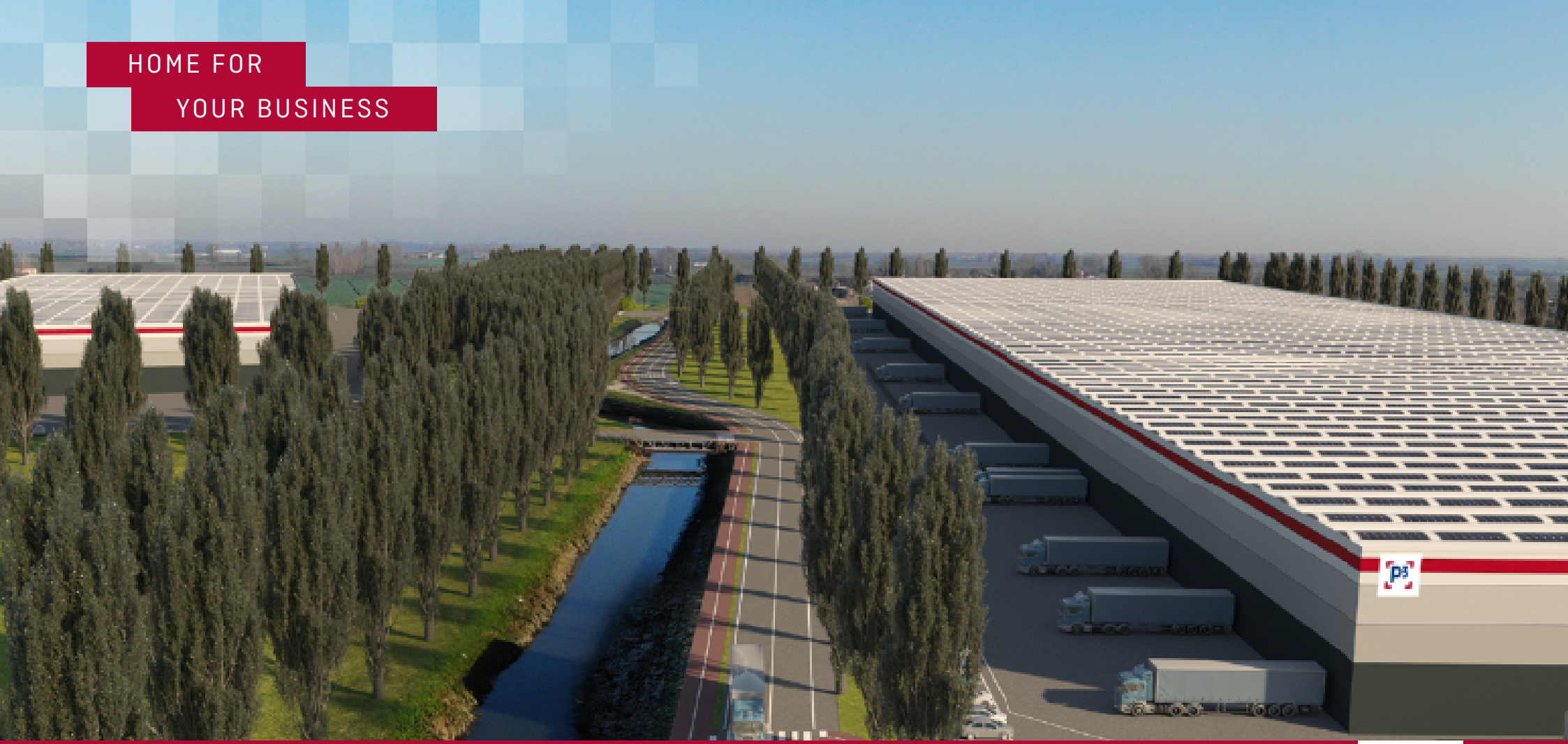
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LÜBECK

ADDRESS
Steinbrückerstraße 12
23556 Lübeck
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

OVERVIEW

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT IN NORDDEUTSCHLAND

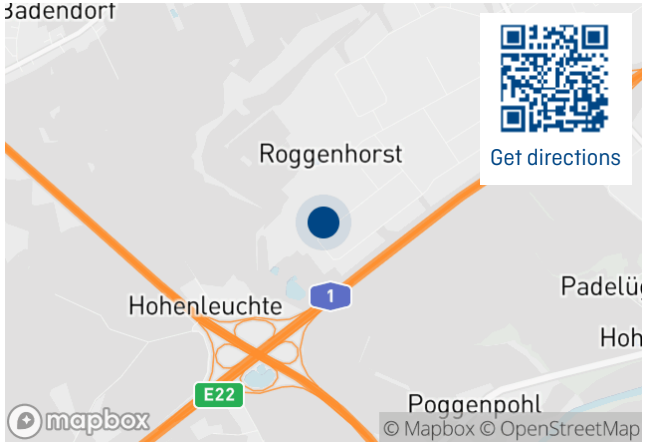
P3 Lübeck befindet sich in Lübeck, einem der wichtigsten Logistikstandorte Norddeutschlands. Die strategische Lage bietet eine hervorragende Anbindung an bedeutende regionale und internationale Verkehrswege und eignet sich ideal für Unternehmen, die Deutschland, Skandinavien und den weiteren Ostseeraum bedienen. Die Immobilie ist über die Buslinie 12 an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 6,5 km.

HERVORRAGENDE AUTOBAHN- UND HAFENANBINDUNG

Der Standort profitiert von einer guten Anbindung an die Autobahn A1 und den Lübecker Hafen, wodurch ein effizienter Straßen- und Seeverkehr ermöglicht wird. Diese Verbindungen gewährleisten einen schnellen und zuverlässigen Warenverkehr zwischen Norddeutschland und wichtigen internationalen Märkten.

IDEALER STANDORT FÜR INTERNATIONALE DISTRIBUTION

Dank der gut ausgebauten Verkehrsinfrastruktur und der Nähe zur Ostsee ist Lübeck ein attraktiver Standort für Logistik, Lagerhaltung und internationale Güterdistribution. Die Kombination aus Autobahn- und Hafenanbindung macht die Immobilie besonders geeignet für Unternehmen, die in Skandinavien und im Ostseeraum tätig sind.





0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²
AVAILABLE SPACE

0 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



Existing building
Development opportunity
Offices
Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — INVESTOR
DEVELOPER — MANAGER
BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com