

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE

ADDRESS

Terežínská
410 02 Lovosice
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Lovosice to najnowszy grunt zakupiony przez P3 na terenie Czech. Park ma strategiczne położenie w północnej części kraju, w pobliżu Niemiec i w odległości zaledwie 50 minut jazdy od Pragi, z dostępem do autostrady, międzynarodowego terminala kontenerowego oraz portu na rzece Łabie. Park znajduje się w pobliżu zjazdu 45 z autostrady D8 łączącej Pragę (45 km) – Drezno (85 km) – Lipsk (190 km). Obiekt jest również dobrze skomunikowany pod względem transportu publicznego – autobus, pociąg.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

20 810 m²

AVAILABLE SPACE

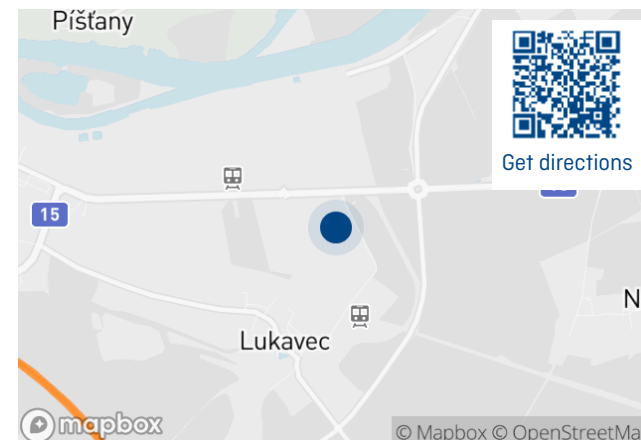
656 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 22 mins (28.6 km)

Praha 51 mins (67.2 km)

Liberec 1 hour 31 mins (97.3 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
B1	0 m ²	20 810 m ²	656 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B2	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Położenie w regionie o dobrej dostępności zasobów ludzkich
- Uzyskane warunki zabudowy
- Obiekty logistyczne i dostosowane do produkcji lekkiej budowane w sytemie BTS, z terminem realizacji w ciągu 6 miesięcy
- 300 m od stacji kolejowej „Lovosice závod”, 200 m od najbliższego przystanku autobusowego
- Jednostki od 1500 m² po duże magazyny do 90.000 m²
- Elastyczny układ pomieszczeń biurowych z klimatyzacją
- Minimum jedna rampa załadownicza z rampą załadunkową na każde 800 m² powierzchni magazynowej
- Instalacja tryskaczowa, promienniki gazowe lub nagrzewnice



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

