

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE

ADDRESS

Terežinská
410 02 Lovosice
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 18.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Lovosice is strategically located in northern part of the country, close to Germany and only 50 minutes drive from Prague, with access to the motorway, international railway container hub and port on Labe (Elbe) river. It is situated close to exit 45 on the D8 motorway connecting Prague (45 km) – Dresden (85 km) – Leipzig (190 km). The location is also well accessible by public transport - bus, train.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

20 810 m²

AVAILABLE SPACE

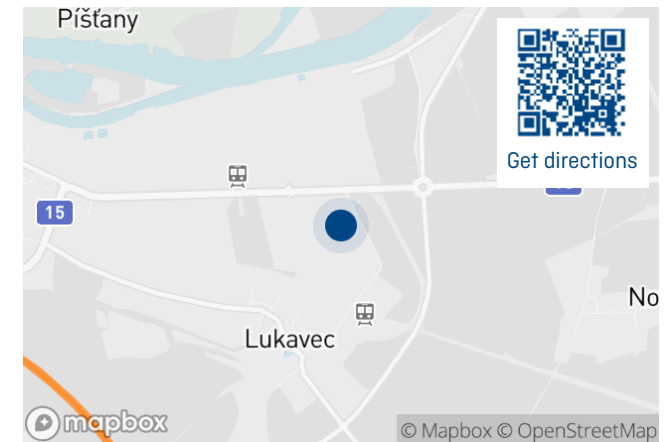
656 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 22 mins (28.6 km)

Praha 51 mins (67.2 km)

Liberec 1 hour 31 mins (97.3 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
B1	0 m ²	20 810 m ²	656 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B2	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Located in a region with an available labour force
- Build-to-Suit logistic and light manufacturing facilities with a delivery time of 6 months
- 300 m from the "Lovosice závod" railway station, 200 m from the closest bus stop
- Units from 1,500 m² to large warehousing up to 90,000 m²
- Flexible office layout with air conditioning
- Minimum of one loading dock with dock leveler per 800 m² of warehouse space
- Sprinkler system, infra-heating
- Clear height of warehouse space: 10 m
- Possible cross-docking



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

