

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE

ADDRESS

Terežínská
410 02 Lovosice
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Lovosice ist P3s neuester Grundstückserwerb in der Tschechischen Republik. Er befindet sich in strategisch günstiger Lage im Norden des Landes, nahe der deutschen Grenze und nur 50 Minuten entfernt von Prag, mit guter Autobahnanbindung, Anschluss an den internationalen Container-Umschlagbahnhof sowie an den Elbe-Hafen.

Das Grundstück befindet sich nahe der Ausfahrt 45 der Autobahn D8, die Prag (45 km), Dresden (85 km) und Leipzig (190 km) miteinander verbindet. Der Standort ist gut über den öffentlichen Personennahverkehr (Bus und Zug) angebunden.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

20.810 m²

AVAILABLE SPACE

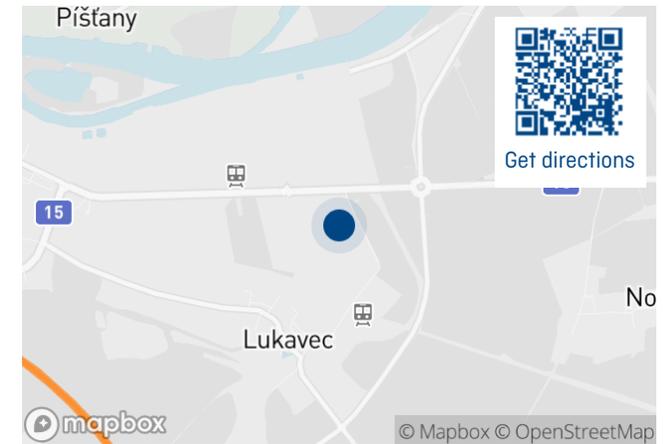
656 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 22 mins (28.6 km)

Praha 51 mins (67.2 km)

Liberec 1 hour 31 mins (97.3 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
B1	0 m ²	20.810 m ²	656 m ²
B3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
C	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A	0 m ²	0 m ²	0 m ²
A2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
B2	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Gute Verfügbarkeit von Arbeitskräften in der Region
- Planungsgenehmigung vorhanden
- Projektentwicklung für Logistik und Light-Industrial, Fertigstellung innerhalb von sechs Monaten
- 300 Meter Entfernung zum Bahnhof „Lovosice závod“ und 200 Meter Entfernung zur nächstgelegenen Bushaltestelle
- Hallenflächen von 1.500 m² bis zu 90.000 m²
- Flexible Anordnung der Büroflächen, mit Klimatisierung
- Mindestens eine Ladestation mit einer Überladebrücke pro 800 m² Hallenfläche
- Sprinkleranlage, Infrarotheizung oder Gebläseheizung
- Lichte Höhe der Hallen: 6-10 m



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

