HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 LOVOSICE

ADDRESS
Terezínská
410 02 Lovosice
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT
Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

Park P3 Lovosice je strategicky umístěn v severní části země nedaleko Německa a pouhých 50 minut jízdy od Prahy. Z parku je snadný přístup na dálnici a nachází se v blízkosti mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe. Park leží nedaleko exitu 45 dálnice D8, spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). Lokalita je také dobře dostupná městskou hromadnou dopravou - autobusem, vlakem.

0 m²
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

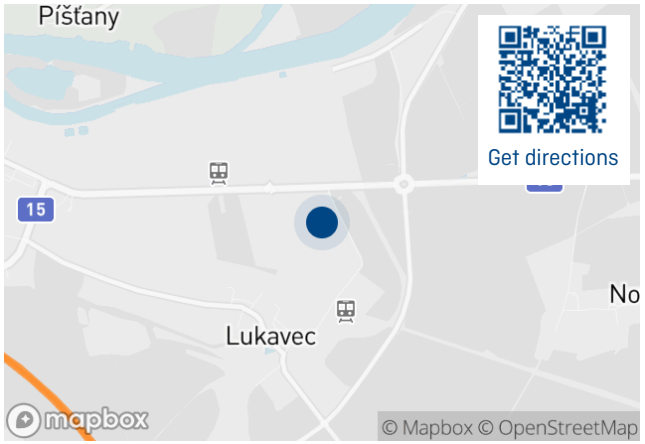
20 810 m²
AVAILABLE SPACE

656 m²
AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 22 min (28,6 km)

Praha 51 min (67,2 km)

Liberec 90 min (97,3 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
B1	0 m²	20 810 m²	656 m²
B3	0 m²	0 m²	0 m²
C	0 m²	0 m²	0 m²
A	0 m²	0 m²	0 m²
A2	0 m²	0 m²	0 m²
B2	0 m²	0 m²	0 m²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

— Dostatek pracovní síly v regionu
— Vydané stavební povolení
— Jednotky od 5 000 m² až do 21 500 m²
— Klimatizované kancelářské prostory dle požadavků klienta
— Sprinklerový systém, vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar
— Světlá výška skladových ploch 10 m
— Možnost cross-docků
— Nakládací plocha: 30 m
— Modul sloupů: 24x12 m
— Nosnost podlahy: 5t/m²
— 300 m od vlakové zastávky „Lovosice závod“, 200 m od nejbližší

ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?

7,6 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

1,9 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE

P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com