



P3 LOVOSICE CARGO

Lukavecká 1221
410 02
Lovosice
Česká republika



KONTAKTNÁ OSOBA

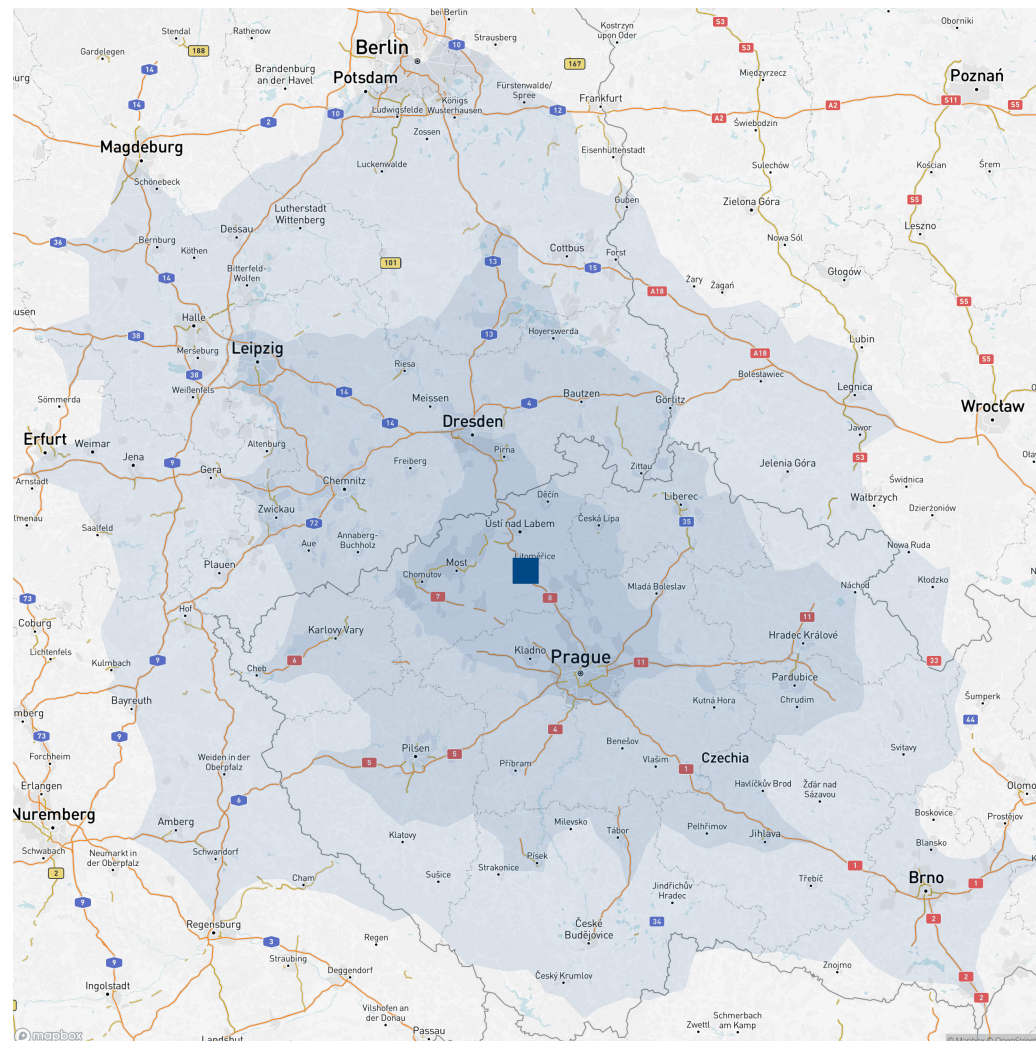
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Vygenerované: 12.12.2023
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Sean-Jason Valta.

O PARKU

P3 Lovosice Cargo je jedna z najnovších akvizícií P3 v Českej republike. Nachádza sa strategicky umiestnená v severnej časti krajiny, blízko Nemecka, a iba 50 min. jazdy od Prahy s dobrým pripojením na diaľnicu, na medzinárodný železničný kontajnerový uzol a na prístav na rieke Labe. Takisto sa nachádza v blízkosti výjazdu 48 na diaľnici D8 spájajúcej Prahu (48 km) – Drážďany (85 km) – Lipsko (190 km). Park sa skladá z 1 budovy, ktorá je plne obsadená dlhoročným nájomcom.

- Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)
- Praha 50 mins (66.3 km)
- Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina

1 - 2 hodiny

2 - 3 hodiny

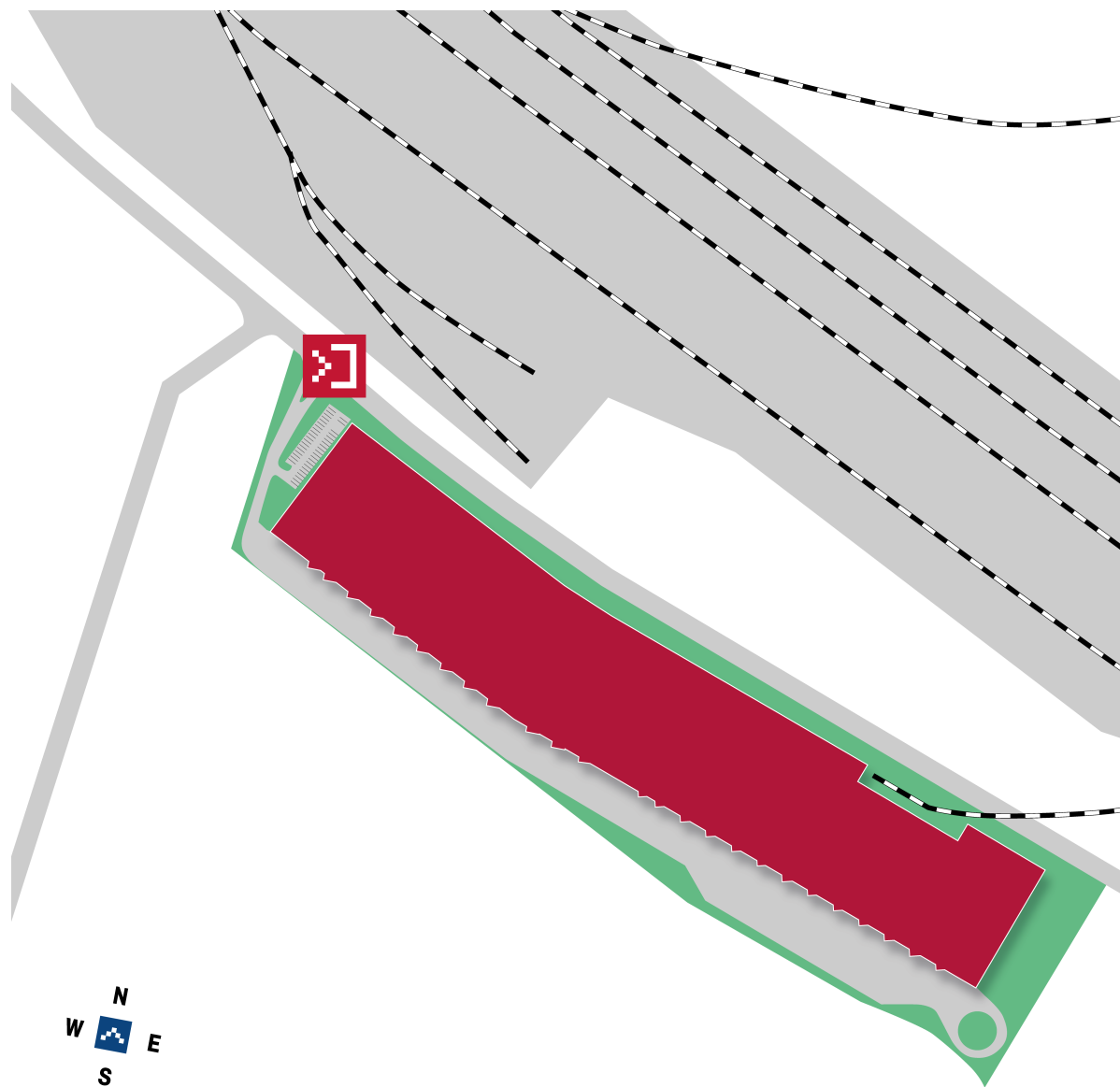


**ZÍSKAŤ
TRASU**



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Vlaková vlečka v budove
- ◆ Autobusová doprava v blízkosti
- ◆ Minimálne 1 nakladacia brána s nakladacím mostíkom na 1 700 m² skladovej plochy
- ◆ Sprinklery a infračervené vyhrievanie
- ◆ Svetlá výška skladových priestorov: 8-10 m
- ◆ Nákladný dvor: 25 m
- ◆ Osová vzdialenosť stĺpov: 24x12 m
- ◆ Nosnosť podlahy: 5t/m²





0 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

0 m²

Dostupná plocha - kancelárie

43 500 m²

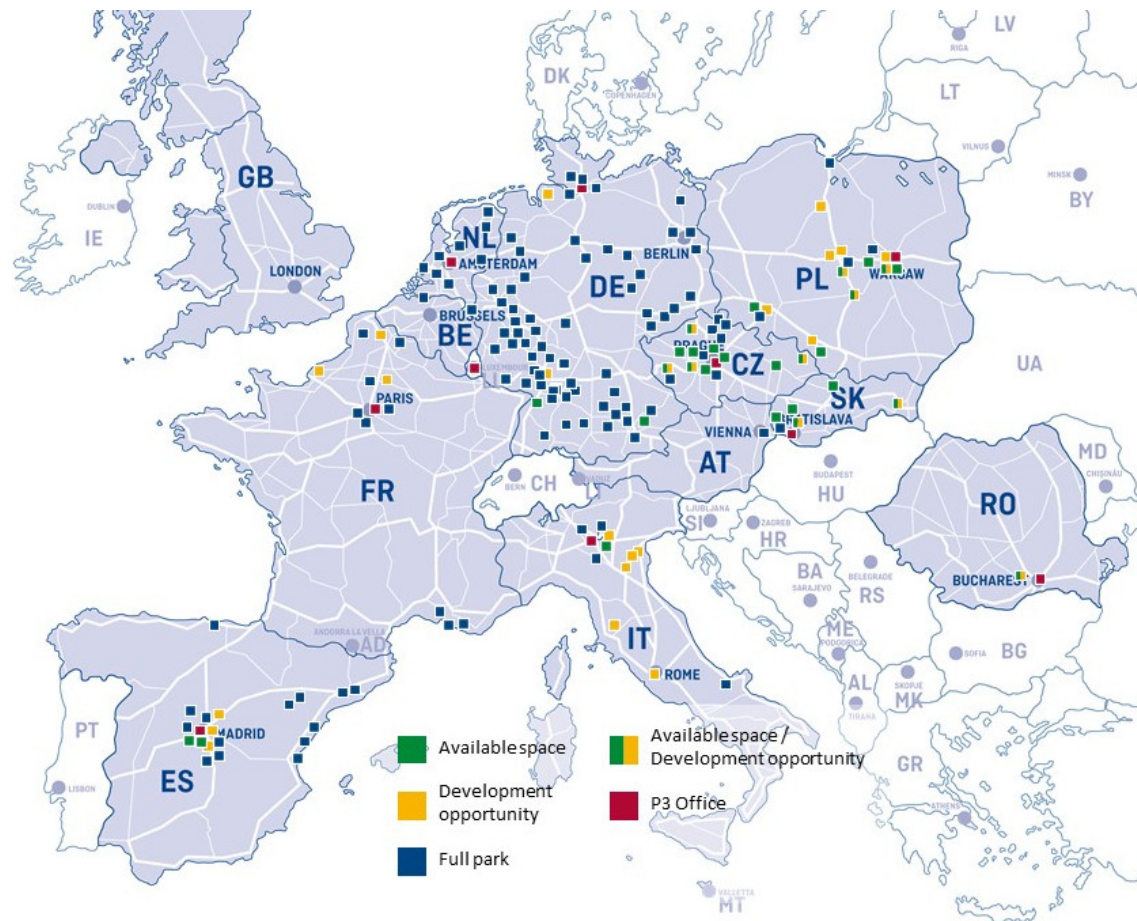
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1	0	0	0	43 500

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU