



P3 LOVOSICE CARGO

Lukavecká 1221
410 02
Lovosice
Republika Cehă



CONTACT COMERCIAL
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

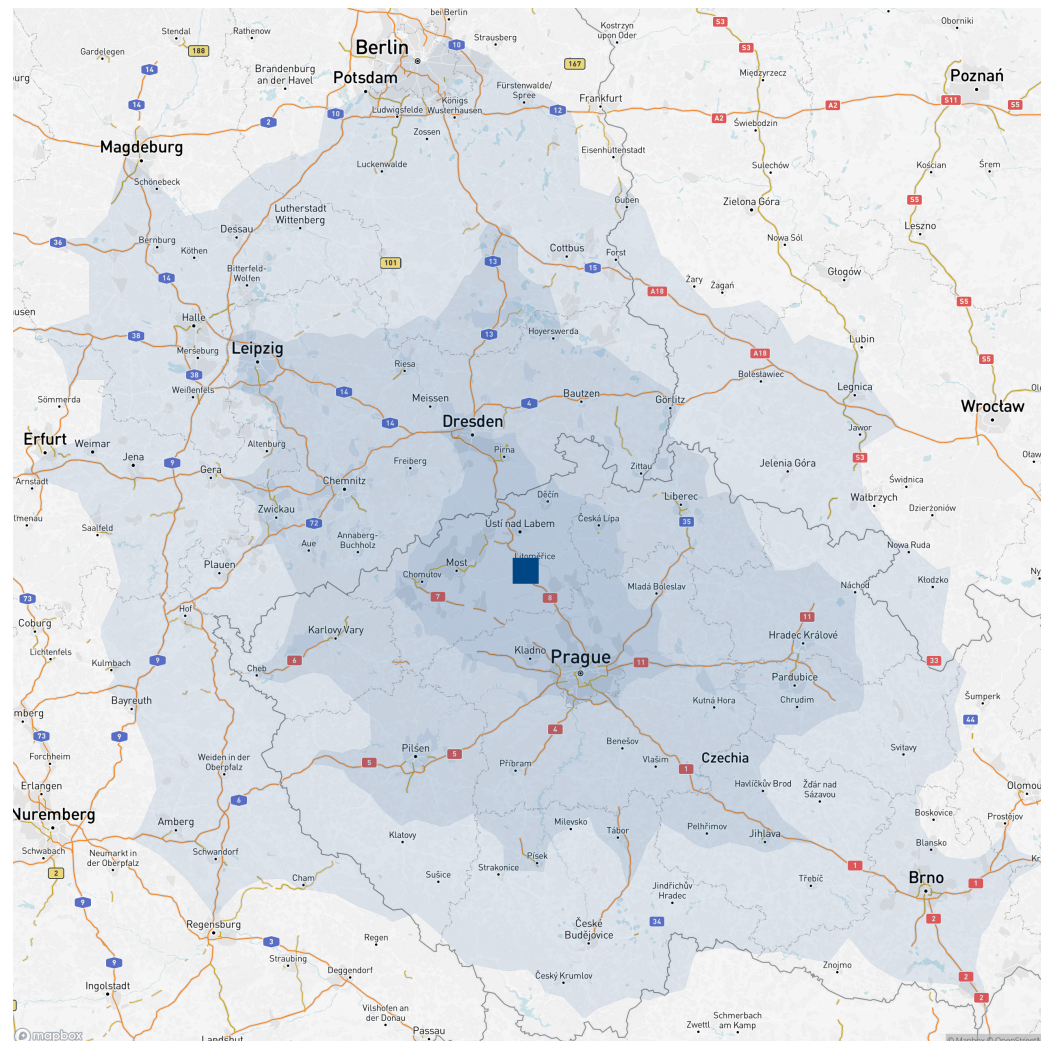
Generat: 12.12.2023
Toate informațiile din acest document sunt valabile la această dată.
Pentru informații actuale, vă rugăm să contactați Sean-Jason Valta.



DESPRE PARC

P3 Lovosice Cargo este achiziția cea mai recentă a P3 în Republica Cehă. Este situat strategic în partea de nord a țării, în apropiere de Germania și la numai 50 de minute distanță de Praga, cu acces la autostradă, la hubul internațional de căi ferate și la portul de la râul Labe (Elbe). Este localizat aproape de ieșirea 48 de pe autostrada D8 care leagă Praga (48 km), Dresda (85 km) și Leipzig (190 km). Parcul constă într-o singură clădire, care este acum în întregime ocupată de un client pe termen lung.

- ▶ **Ústí nad Labem** 20 mins (27.5 km)
- ▶ **Praha** 50 mins (66.3 km)
- ▶ **Plzeň** 1 hour 41 mins (153 km)



Timp de conducere a camionului: 0 - 1 ore 1 - 2 ore 2 - 3 ore

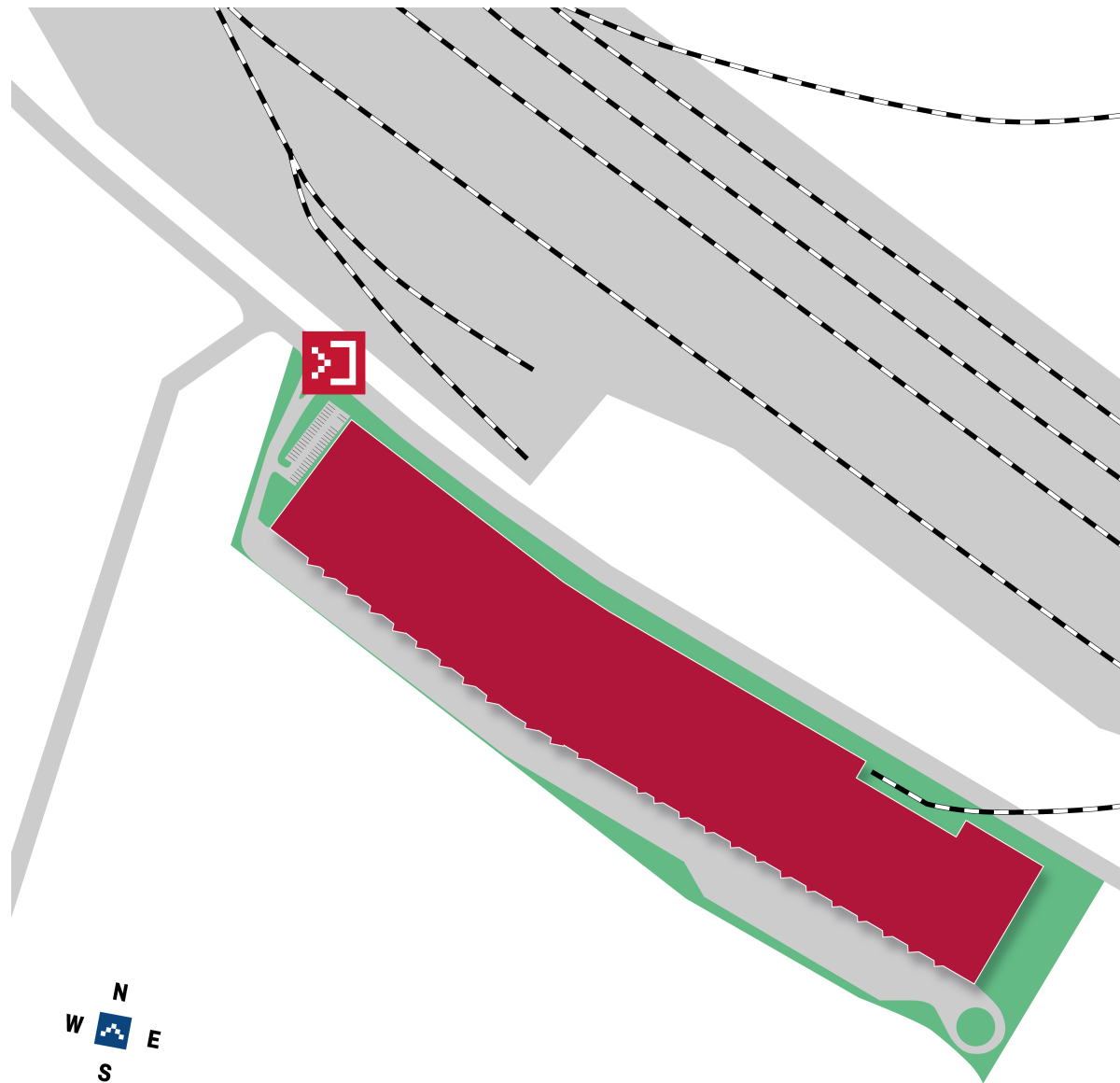


**OBȚINEȚI
DIRECȚII**



SPECIFICAȚII TEHNICE

- ◆ Cale ferată secundară în clădire
- ◆ Stație de autobus în apropiere
- ◆ Minimum o stație de încărcare cu nivel de andocare la 1.700 m² de spațiu de depozitare
- ◆ Sistem de sprinklere, system de infra-heating
- ◆ Înălțimea liberă a spațiului de depozitare: 8 - 10 m
- ◆ Curte pentru camioane: 25 m
- ◆ Structura grilei coloanei: 24x12 m
- ◆ Capacitatea de încărcare a podelei: 5t / m²





OPORTUNITATE COMERCIALĂ

0 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

43.500 m²

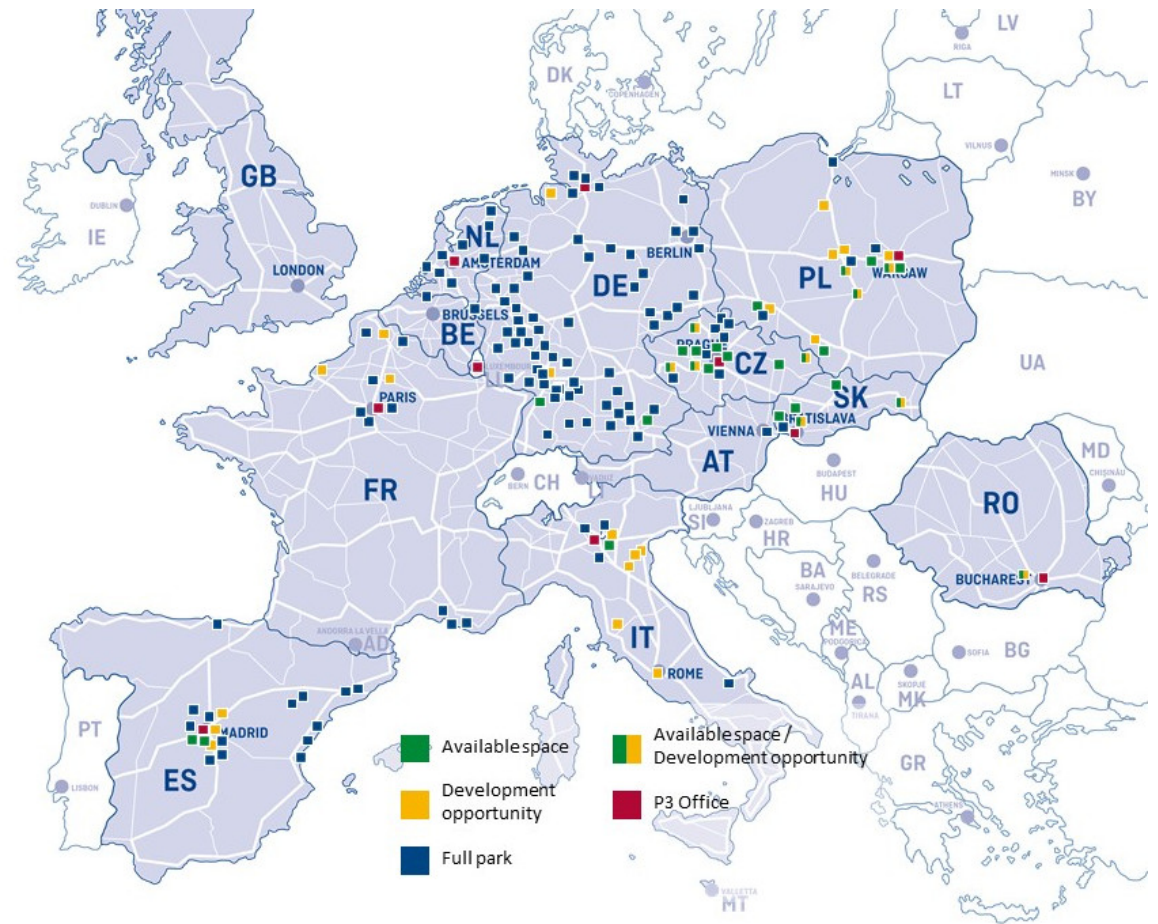
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
1	0	0	0	43.500

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatatr de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 11 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 11 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închiriabilă brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ