

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE CARGO

ADDRESS

Lukavecká 1221
410 02 Lovosice
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Lovosice Cargo to park, który ostatnio został nabyty przez P3 w Czechach. Park jest strategicznie położony w północnej części kraju, blisko Niemiec i 50 minut drogi od Pragi, ma dostęp do autostrady, międzynarodowego kolejowego hubu kontenerowego oraz portu nad rzeką Łabą. P3 Lovosice Cargo znajduje się blisko zjazdu 48 z autostrady D8 łączącej Pragę (48 km) – Drezno (85 km) – Lipsk (190 km). W parku istnieje jeden budynek, który jest w pełni wynajęty przez długoterminowego najemcę.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

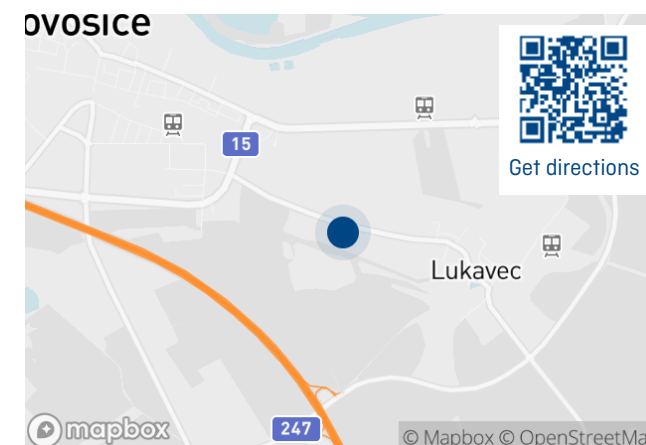
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)

Praha 50 mins (66.3 km)

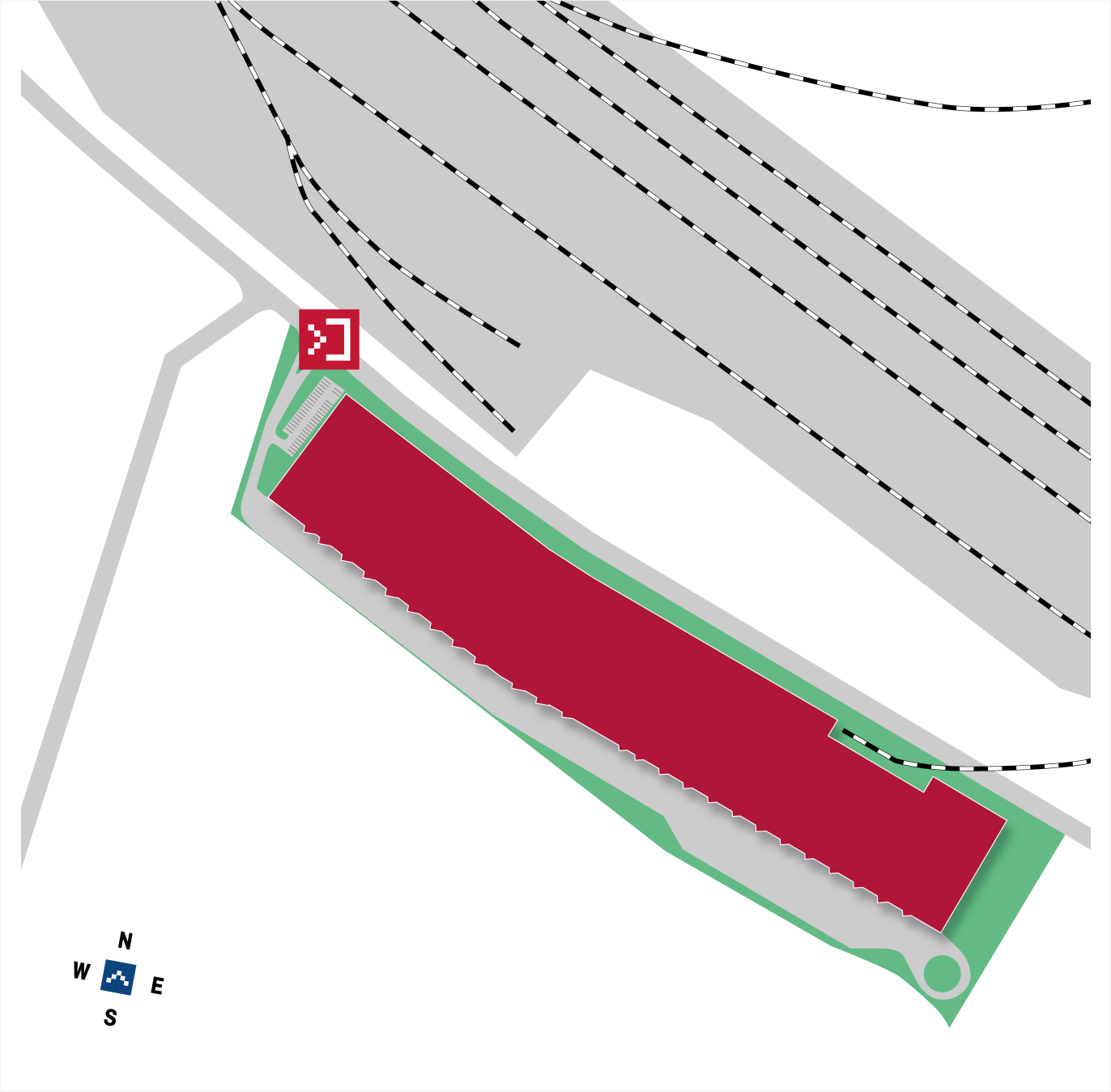
Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Bocznicą kolejową w budynku
- Przystanek autobusowy w pobliżu
- Minimum 1 dok ładunkowy z platformą przeładunkową na 1 700 m² powierzchni magazynowej
- Instalacja tryskaczowa, promienniki gazowe
- Wysokość magazynu w świetle: 8 - 10 m
- Plac manewrowy dla ciężarówek: 25 m
- Siatka słupów: 24x12 m
- Nośność posadzki: 5t/ m²

ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

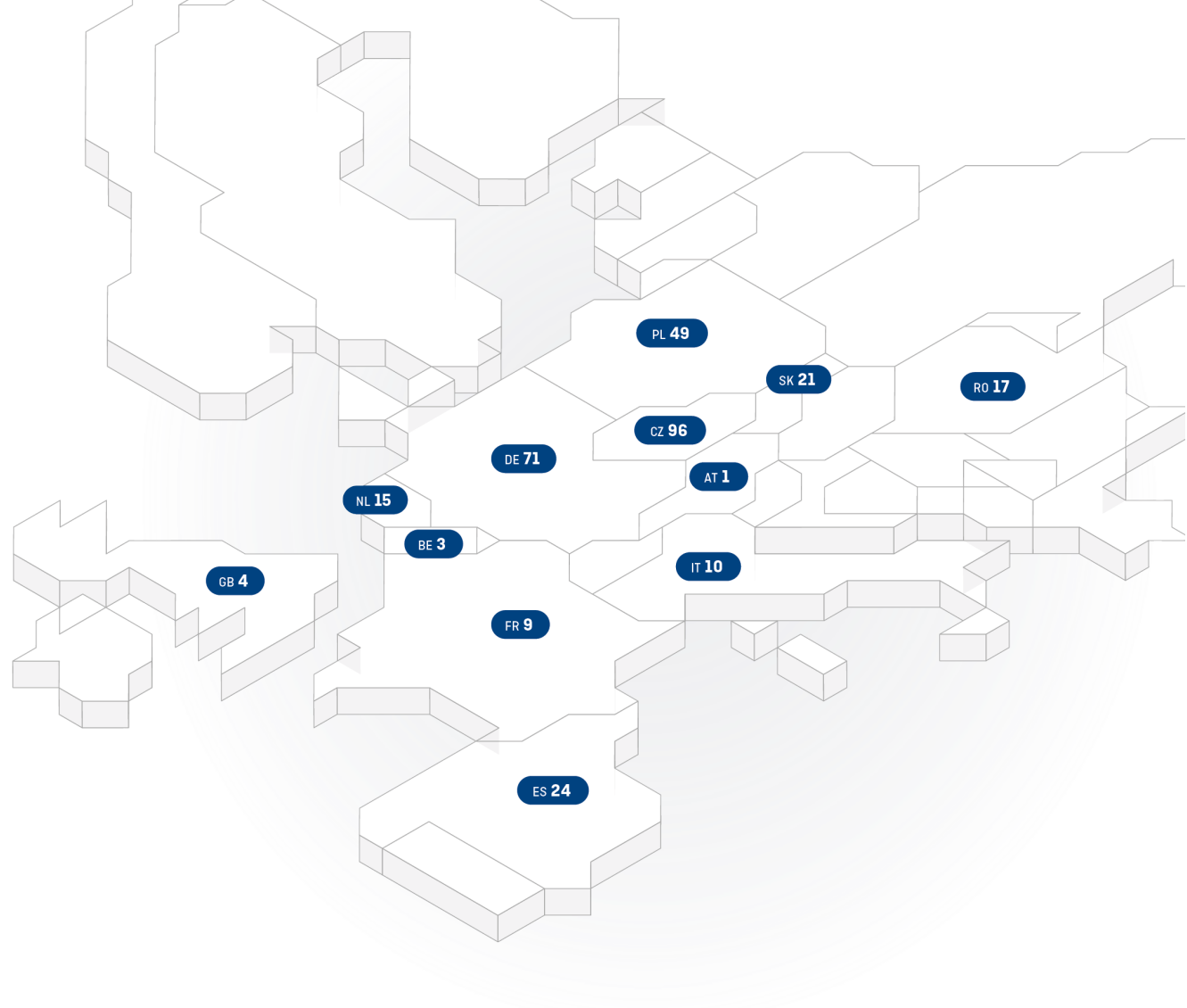
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

