

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE CARGO

ADDRESS

Lukavecká 1221
410 02 Lovosice
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Lovosice Cargo è l'acquisizione più recente di P3 nella Repubblica Ceca. Si trova in posizione strategica nella parte settentrionale del paese, vicino alla Germania e a soli 50 minuti d'auto da Praga, con accesso all'autostrada, al nodo ferroviario internazionale dei container e al porto sul fiume Elba.

E' situato vicino all'uscita 48 dell'autostrada D8 che collega Praga (48 km) – Dresda (85 km) – Lipsia (190 km). Il parco è costituito da un edificio che è ora completamente occupato da un cliente a lungo termine.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

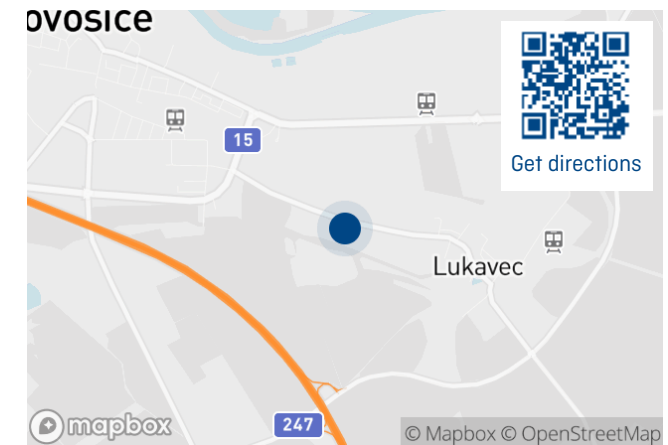
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)

Praha 50 mins (66.3 km)

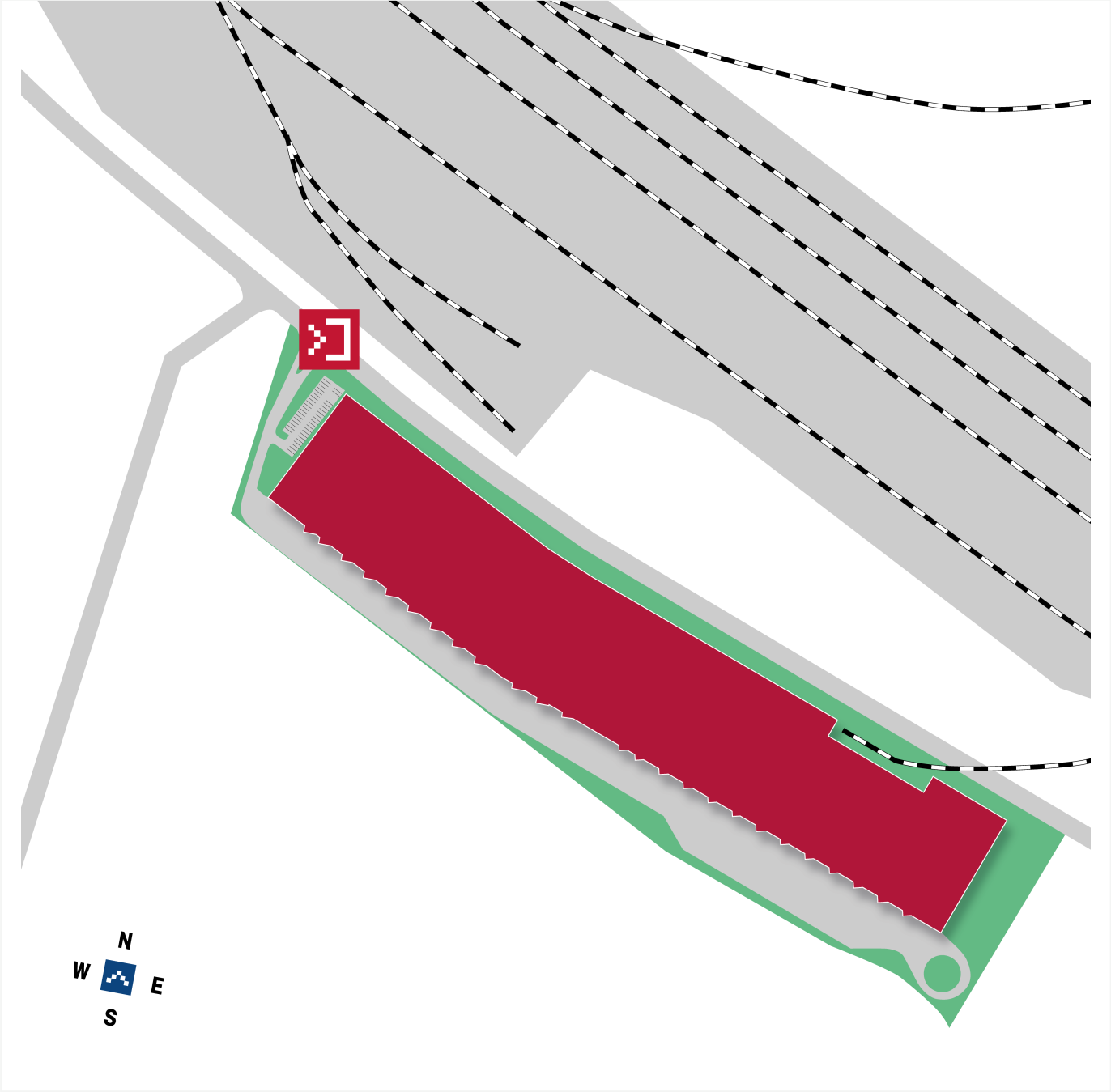
Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Terminale ferroviario nell'edificio
- Fermata dell'autobus nelle vicinanze
- Minimo 1 baia di carico con ribalta ogni 1.700 mq di area di magazzino
- Sprinkler, diffusori di calore a infrarossi
- Altezza sotto trave: 8-10 m
- Profondità area di manovra: 25 m
- Maglia strutturale: 24x12 m
- Portanza del pavimento: 5t/mq

ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

