

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE CARGO

ADDRESS

Lukavecká 1221
410 02 Lovosice
République Tchèque

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Lovosice Cargo is strategically located in the northern part of the country, close to Germany and only a 50-minute drive from Prague, with access to the motorway, international railway container hub and port on Labe (Elbe) river. It is situated close to exit 48 on the D8 motorway connecting Prague (48 km) - Dresden (85 km) - Leipzig (190 km). The park consists of one building which is now fully occupied by a long-term customer.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

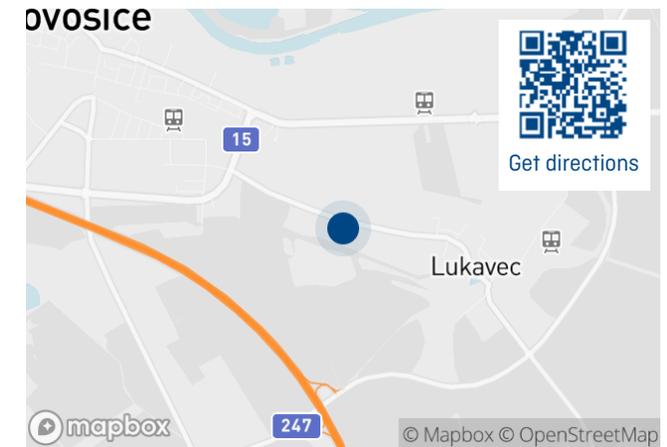
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)

Praha 50 mins (66.3 km)

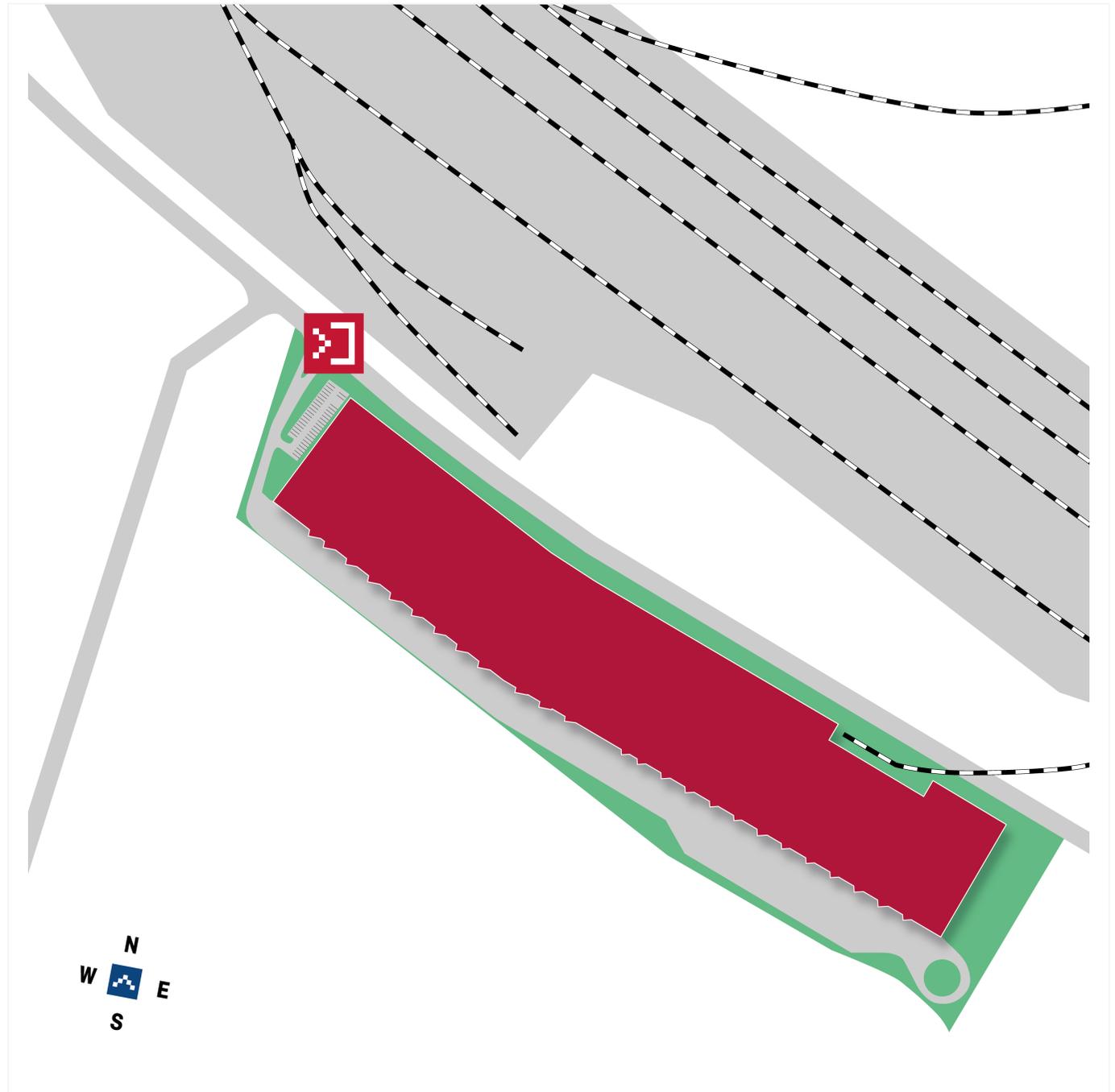
Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Railway spur in the building
- Bus stop nearby
- Minimum of one loading dock with dock leveller per 1,700 m² of warehouse space
- Sprinkler system, infra-heating
- Clear height of warehouse space: 8-10 m
- Truck yard: 25 m
- Column grid structure: 24x12 m
- Floor loading capacity: 5t/ m²

ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

