



P3 LOVOSICE CARGO

Lukavecká 1221
410 02
Lovosice
République Tchèque



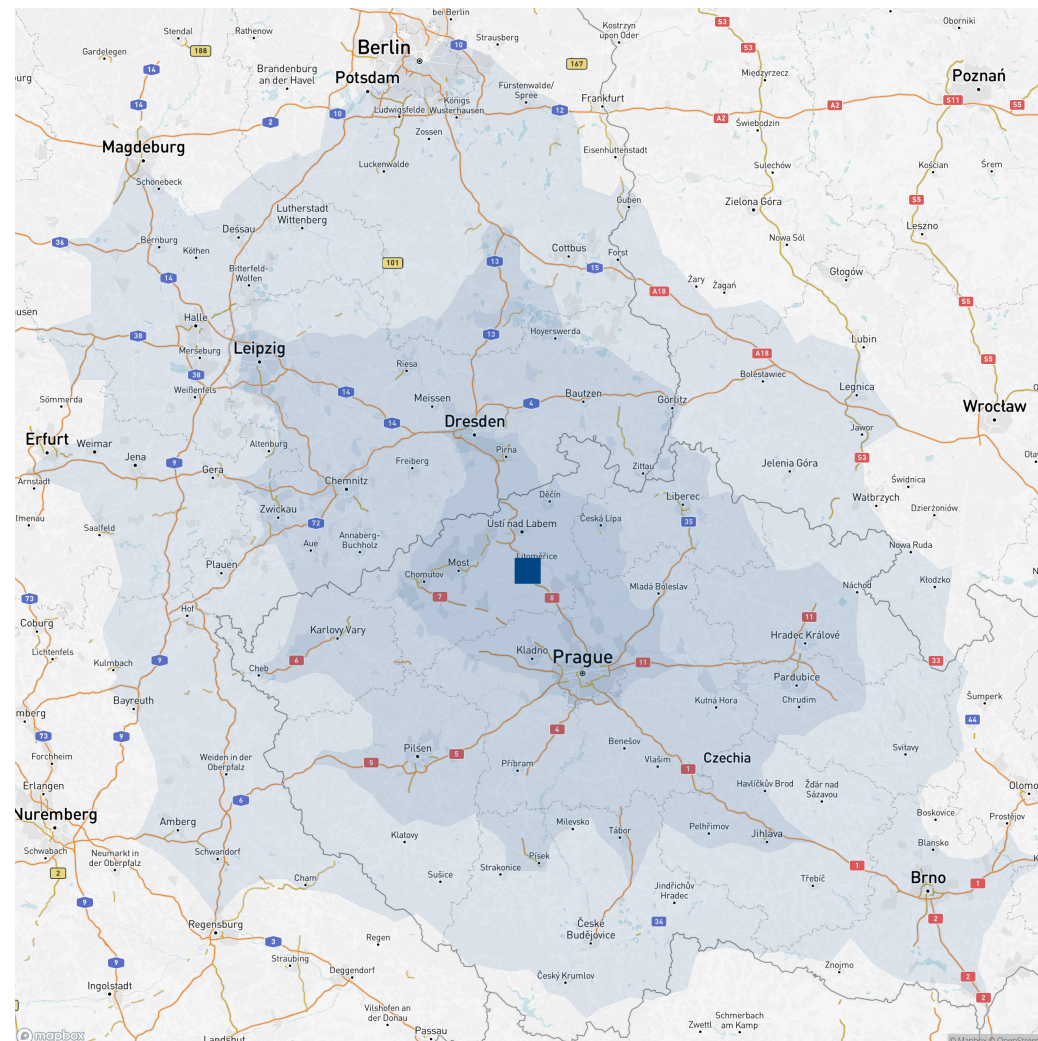
CONTACT COMMERCIAL
Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Généré: 12.12.2023
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Sean-Jason Valta.

A PROPOS DU PARC

P3 Lovosice Cargo is strategically located in the northern part of the country, close to Germany and only a 50-minute drive from Prague, with access to the motorway, international railway container hub and port on Labe (Elbe) river. It is situated close to exit 48 on the D8 motorway connecting Prague (48 km) - Dresden (85 km) - Leipzig (190 km). The park consists of one building which is now fully occupied by a long-term customer.

- Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)
- Praha 50 mins (66.3 km)
- Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



Temps de conduite d'un camion : ■ 0 - 1 heure ■ 1 - 2 heures ■ 2 - 3 heures

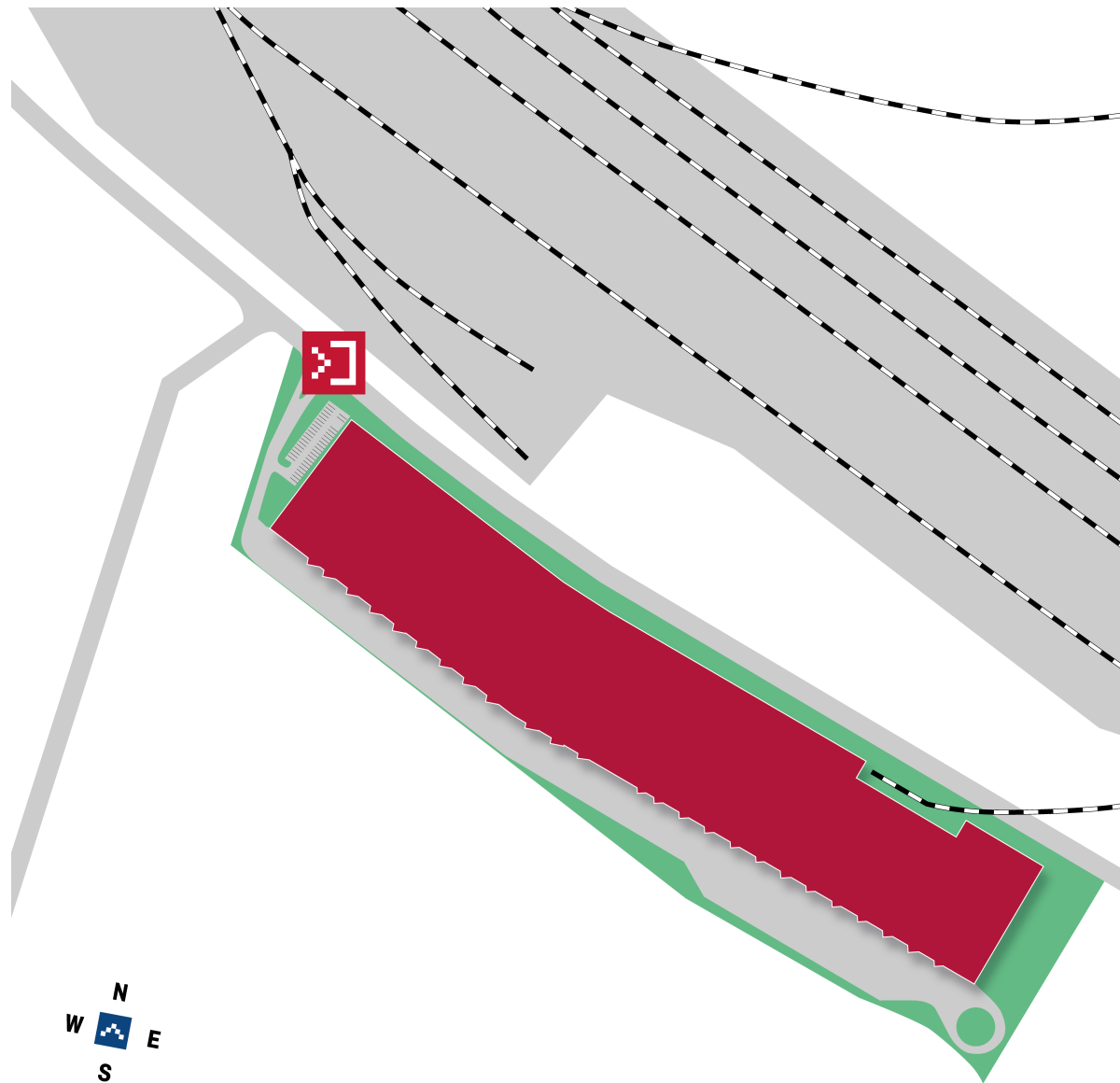


**OBTENIR
ADRESSE**



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ Railway spur in the building
- ◆ Bus stop nearby
- ◆ Minimum of one loading dock with dock leveller per 1,700 m² of warehouse space
- ◆ Sprinkler system, infra-heating
- ◆ Clear height of warehouse space: 8-10 m
- ◆ Truck yard: 25 m
- ◆ Column grid structure: 24x12 m
- ◆ Floor loading capacity: 5t/ m²





OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

43 500 m²

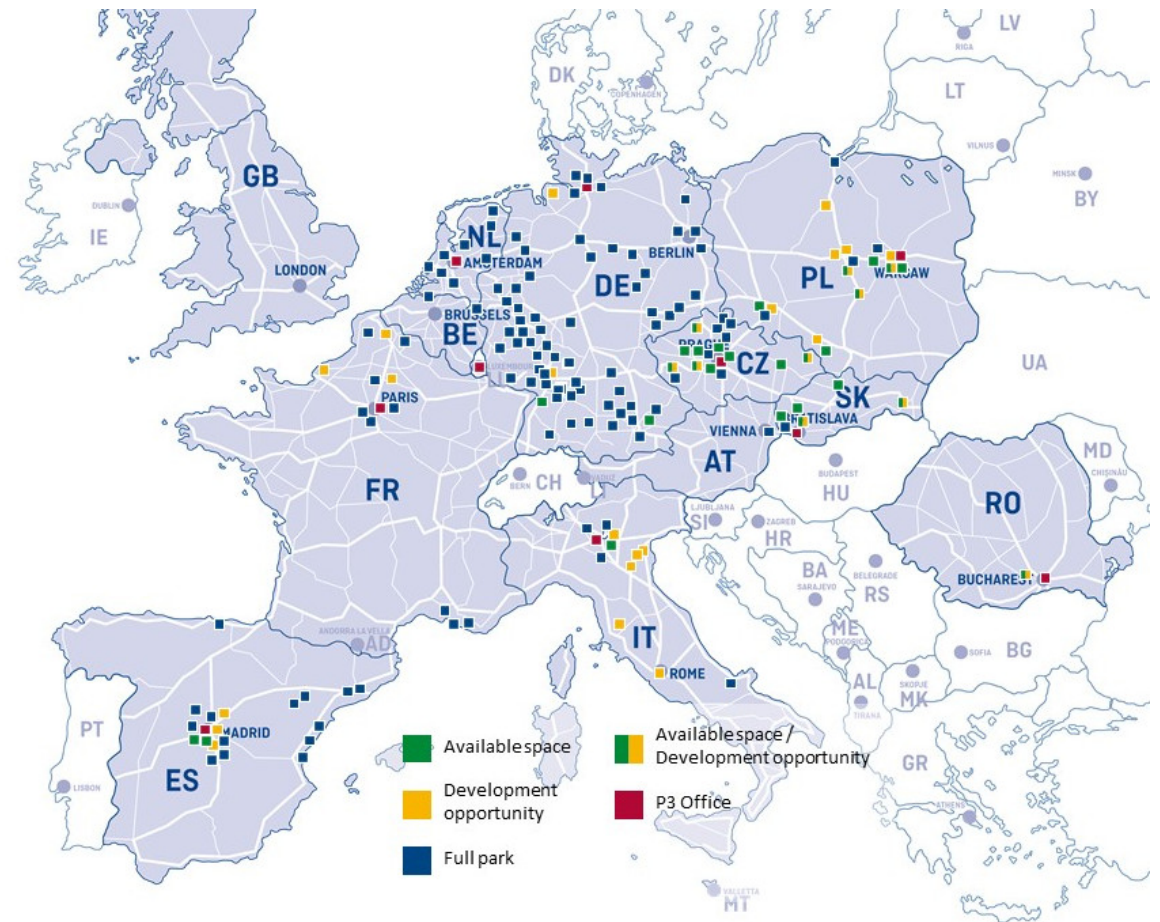
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
1	0	0	0	43 500

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients

P3 LOGISTIC PARKS S.R.O.

Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Sean-Jason Valta
720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE