

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE CARGO

ADDRESS

Lukavecká 1221
410 02 Lovosice
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Lovosice Cargo es la adquisición más reciente de P3 en la República Checa. Se encuentra estratégicamente ubicado en la parte norte del país, cerca de Alemania y a solo 50 minutos en coche de Praga, con acceso a la autopista, el centro internacional de contenedores ferroviarios y el puerto en el río Labe (Elba). Está situado cerca de la salida 48 de la autopista D8 que conecta Praga (48 km) - Dresde (85 km) - Leipzig (190 km). El parque logístico consiste en una nave que actualmente está ocupado por un único inquilino a largo plazo.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

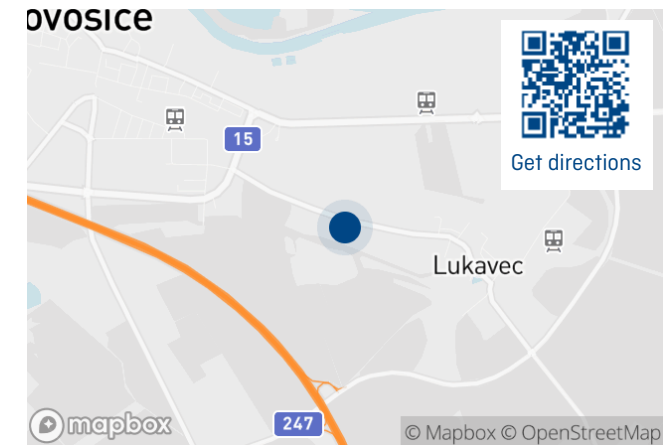
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)

Praha 50 mins (66.3 km)

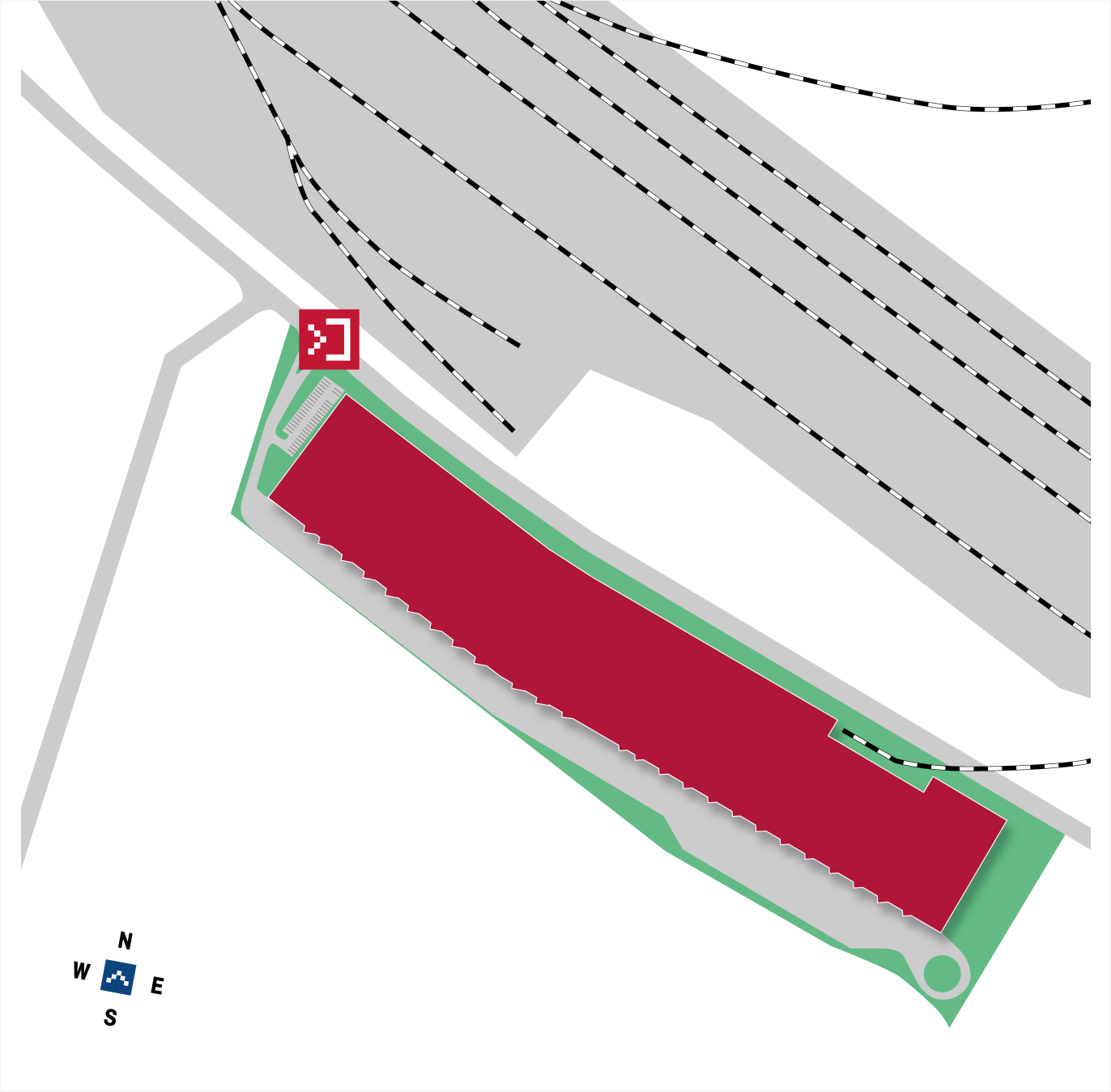
Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Ramal ferroviario en la nave
- Parada del autobus cercana
- Mínimo un muelle de carga con nivelador por cada 1.700 m² de nave
- Sistema de Sprinkler, calefacción
- Altura libre en la nave: 8-10 m
- Patio de maniobra de camiones
- Estructura de regilla de las columnas: 24x12 m
- Capacidad de carga en suelo: 5t/ m

ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

