

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LOVOSICE CARGO

ADDRESS

Lukavecká 1221
410 02 Lovosice
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

Park P3 Lovosice Cargo je strategicky umístěn v severní části země nedaleko Německa a pouhých 50 minut jízdy od Prahy. Z parku je snadný přístup na dálnici a nachází se v blízkosti mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe. Park leží nedaleko exitu 48 dálnice D8, spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). V areálu se nachází jedna budova, která je nyní plně obsazena naším dlouhodobým zákazníkem.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

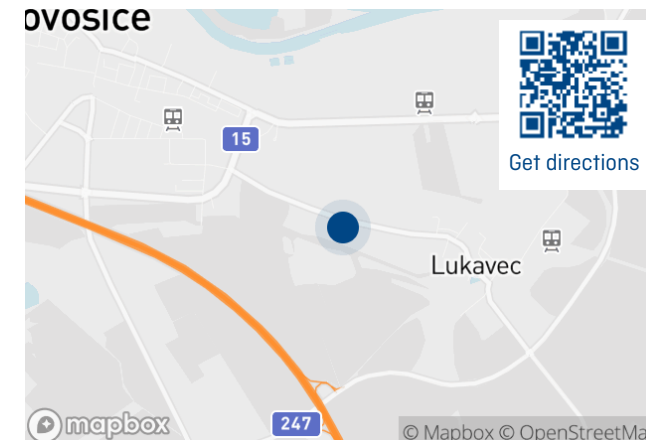
AVAILABLE OFFICE SPACE

Ústí nad Labem 20 mins (27.5 km)

Praha 50 mins (66.3 km)

Plzeň 1 hour 41 mins (153 km)

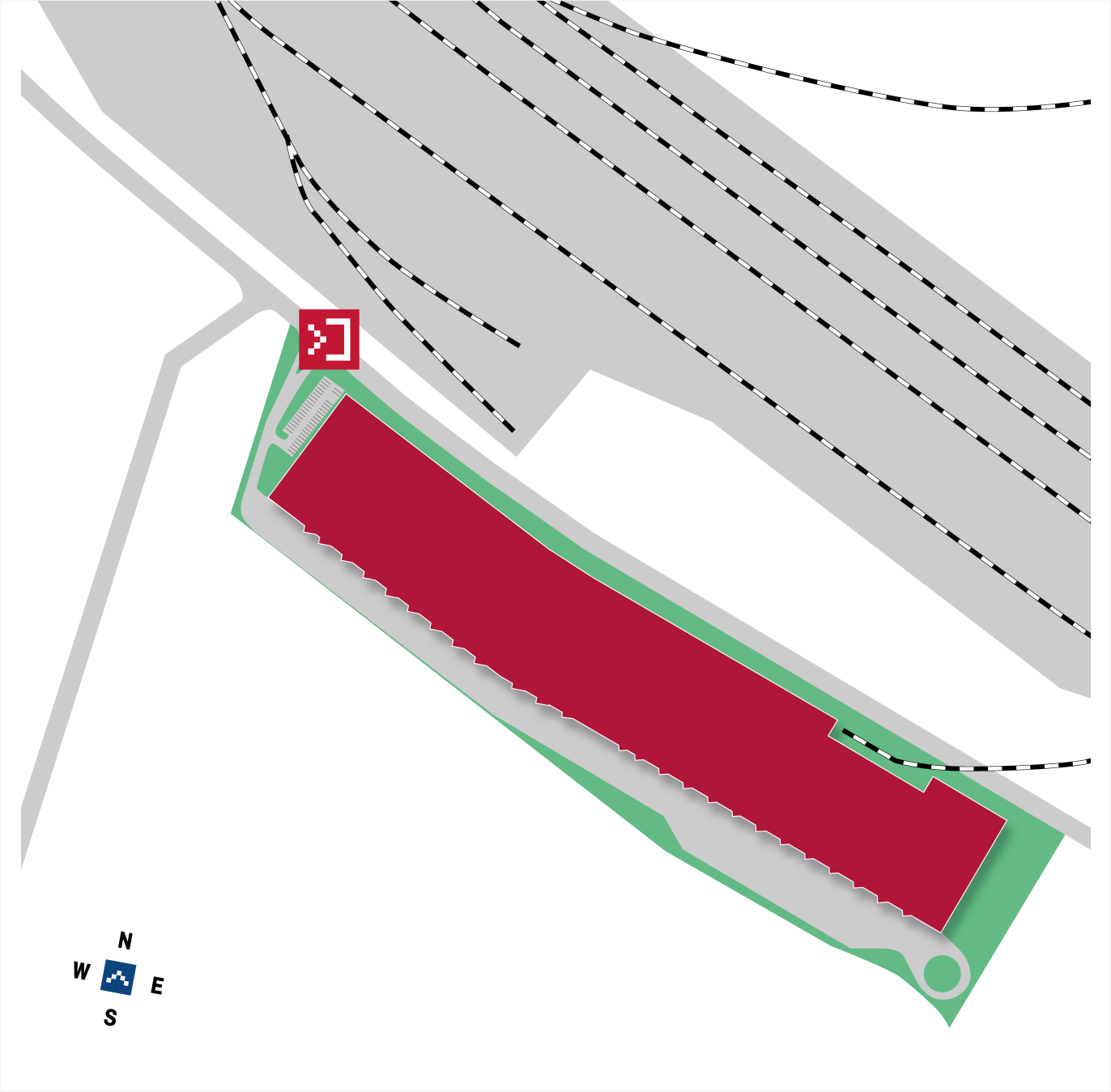
LOVOSICE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Železniční vlečka v budově
- Zastávka autobusu v blízkosti parku
- Minimálně jedna nakládací rampa s můstkem na 1,700 m² skladové plochy
- Sprinklerový systém, vytápění pomocí infrazářičů
- Světlá výška skladových ploch 8-10 m
- Nakládací plocha: 25 m
- Modul sloupů: 24x12 m
- Nosnost podlahy 5t/m²

ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

