



HOME FOR
YOUR BUSINESS

P3 LIBEREC SOUTH



ADDRESS

Ampérova 495
46312 Liberec
Repubblica Ceca

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

Il magazzino P3 Liberec South sorge nella zona industriale di Liberec – jih, adiacente alla strada principale D10 sulla Prague-Dresden ed è ben collegata con il centro grazie ai trasporti pubblici. La costruzione del parco è cominciata nel 2007 e comprende un singolo edificio. L'unico tenant del parco è l'azienda Amulet.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

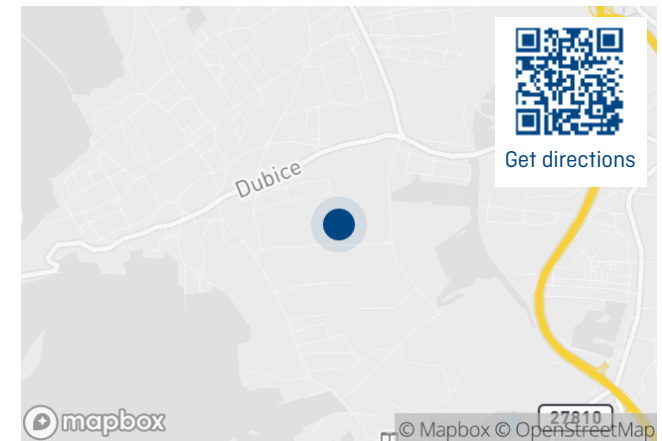
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 11 mins (5.7 km)

Ústí nad Labem 1 hour 30 mins (98.9 km)

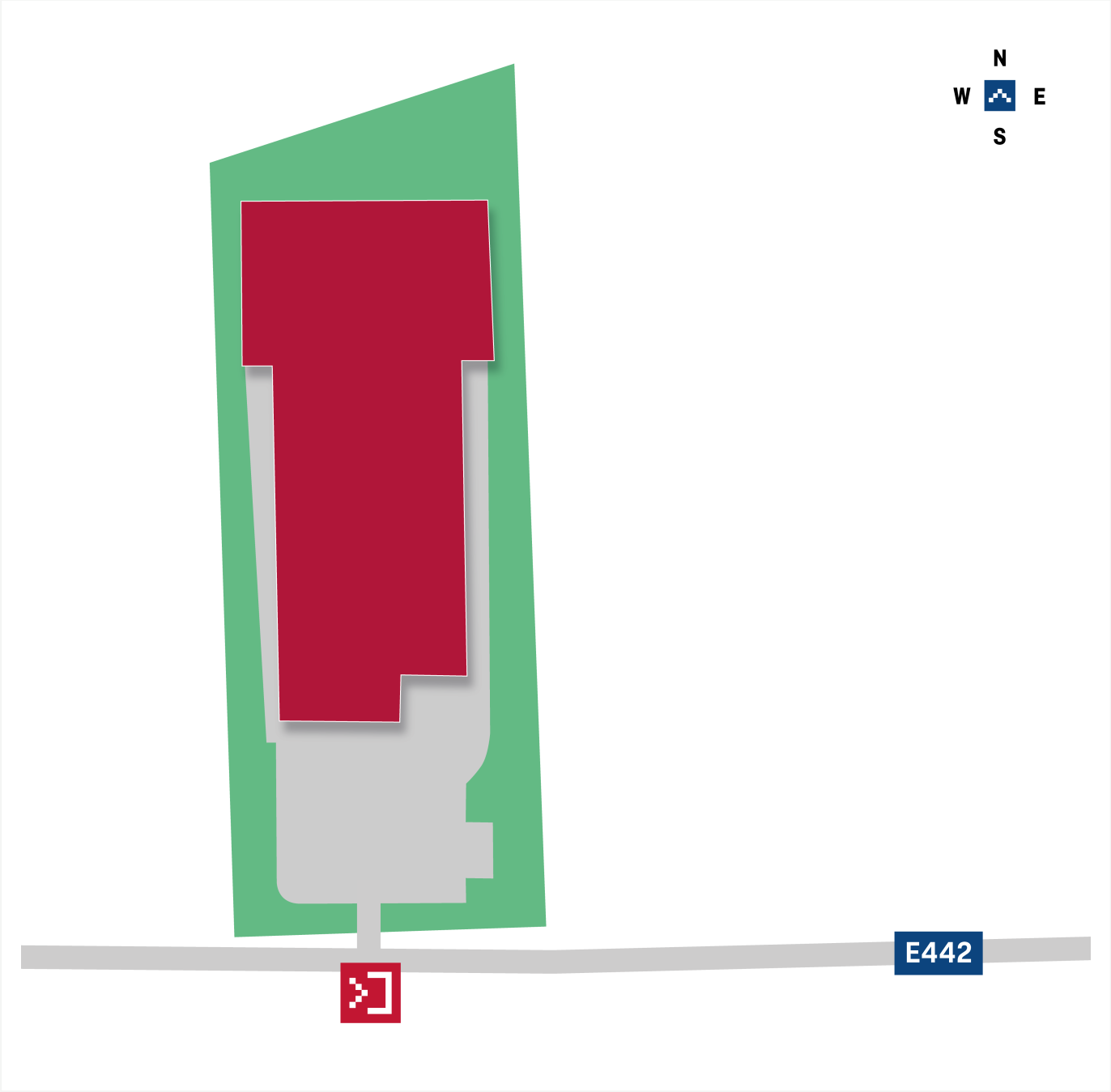
Hradec Králové 1 hour 34 mins (100 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H0	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Nessuna limitazione di carico per i camion – libera circolazione dei veicoli sul sito
- Maglia strutturale: 24 x 12 m
- Altezza utile sotto trave del magazzino 10 m
- Portata pavimentazione 5 t/m²
- Zona industriale consolidata con tutte le infrastrutture
- 3 minuti dal centro città
- Fermata del bus sul sito

ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

