

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC SOUTH

ADDRESS

Ampérova 495
46312 Liberec
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.

OVERVIEW

P3 Liberec South is located at the industrial zone Liberec - jih, adjacent to the highway D10 on the Prague-Dresden route. It is well connected with the city center by public transport. Construction of this park commenced in 2007 and it comprises single building. The single tenant of the park is company Amulet.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

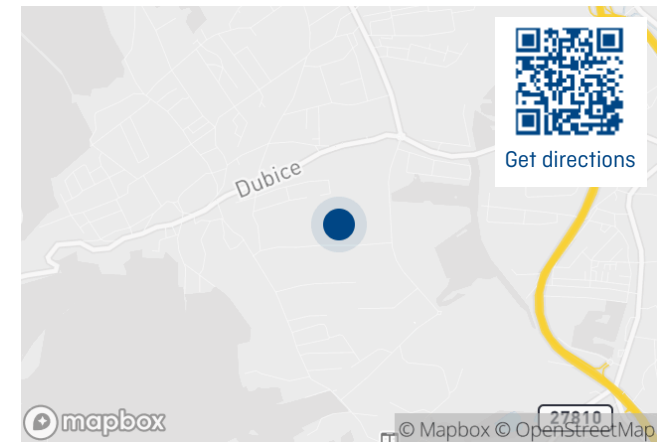
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 11 mins (5.7 km)

Ústí nad Labem 1 hour 30 mins (98.9 km)

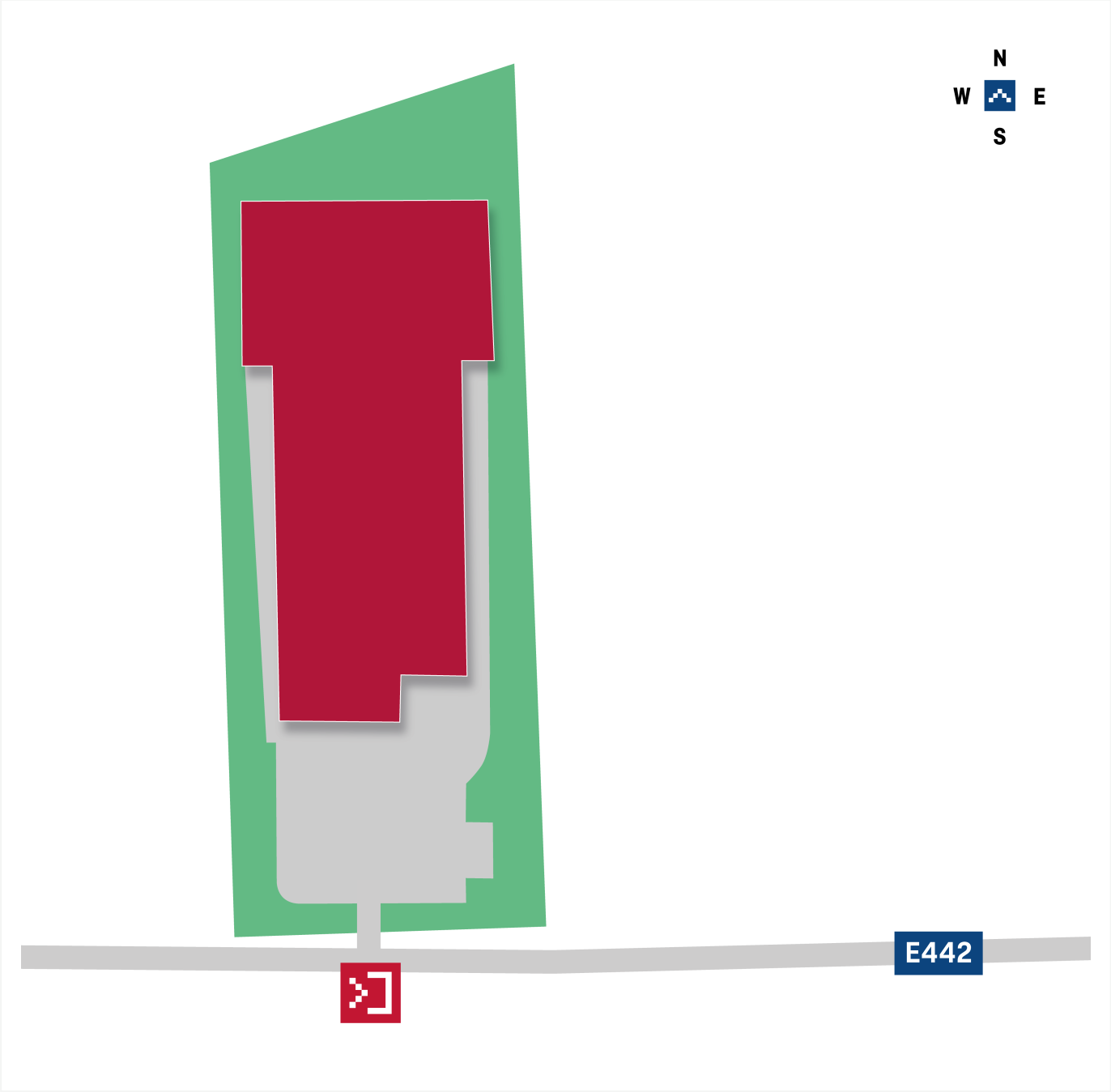
Hradec Králové 1 hour 34 mins (100 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H0	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- No traffic load limitations for trucks – free movement of vehicles on site
- Column grid structure: 24 x 12 m
- Clear height of warehouse space 10 m
- Floor loading capacity 5 t/m²
- Well established industrial zone with all infrastructure
- 3 minutes from city centre
- Bus stop on site

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

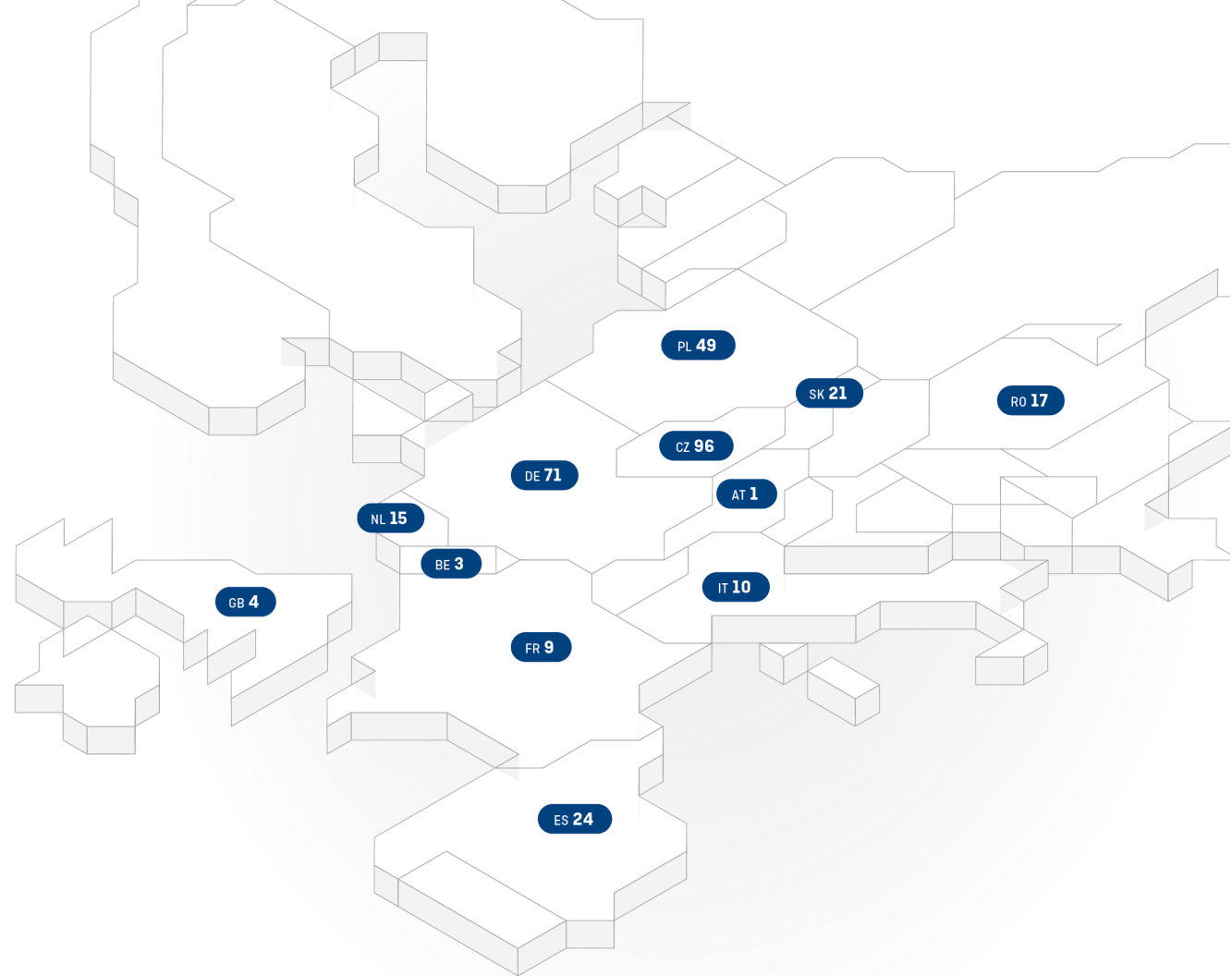
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

