

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC

ADDRESS

Svárovská 698
46303 Stráž nad Nisou
Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Liberec sa nachádza severne od priemyselnej zóny Liberca, v tesnej blízkosti rýchlostnej cesty D10 na trase Praha–Drážďany. S centrom mesta je park dobre spojený hromadnou dopravou. Výstavba tohto parku bola zahájená v roku 2008 a v súčasnosti park tvorí 7 budov. Najväčšími nájomcami parku sú spoločnosti Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, PEKM Kabeltechnik a TI Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

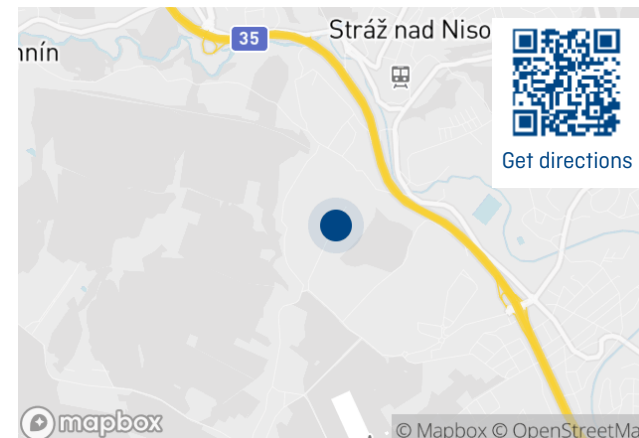
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

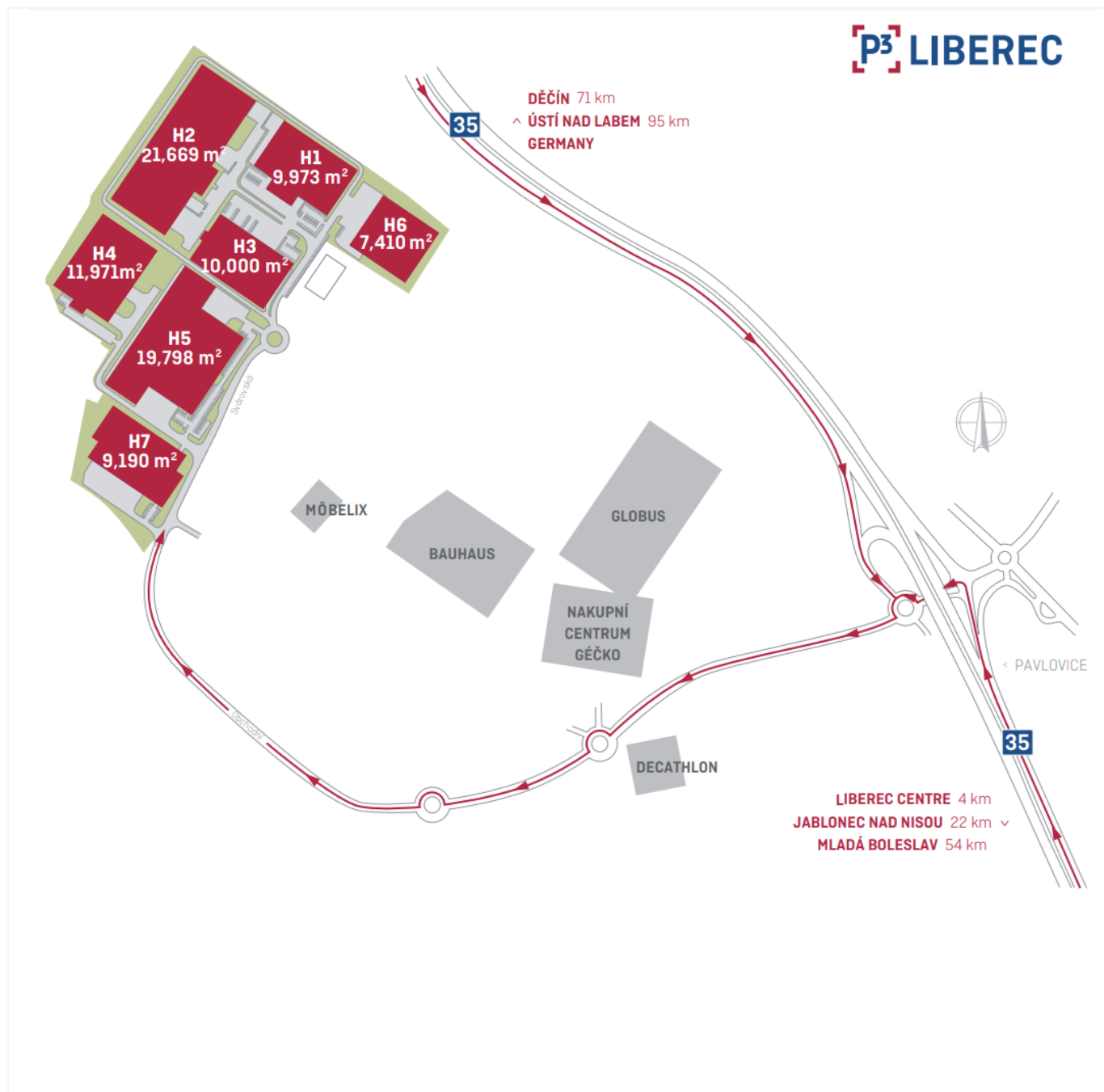
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



AVAILABLE SPACE

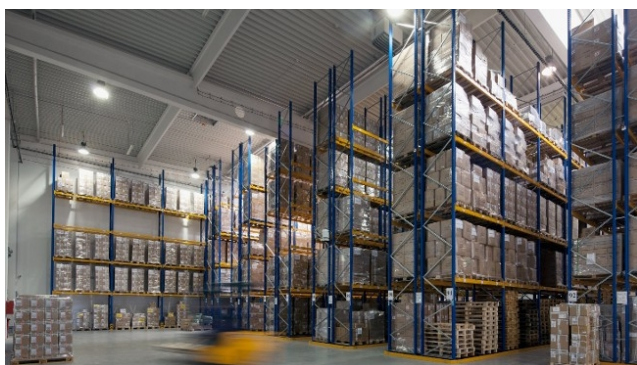
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Špecifikácia priestorov podľa požiadaviek klienta
- V areáli je povolený pohyb nákladných vozidiel s akoukoľvek celkovou hmotnosťou
- Vysoké štandardy budov
- Sprinklerový systém
- Minimálne jedna nakladacia rampa s nakladacím mostíkom na 1 000 m² skladovej plochy
- Modul stĺpov: 24 × 12 m
- Svetlá výška skladových plôch 10 m
- Nosnosť podlahy 5 t/m²
- Minimálne 2% svetlíkov z celkovej strešnej plochy
- Celková infraštruktúra v areáli k dispozícii



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

