

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC

ADDRESS

Svárovská 698
46303 Stráž nad Nisou
Republica Cehá

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Liberec este situat pe partea de nord a zonei industriale Liberec, adiacent autostrăzii D10, pe ruta Praga-Dresda. Acesta este bine conectat cu centrul oraşului prin mijloace de transport în comun. Construcţia parcului a început în anul 2008, iar în prezent acesta cuprinde 7 clădiri. Printre cei mai mari chiriaşi se numără Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik sau TI Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

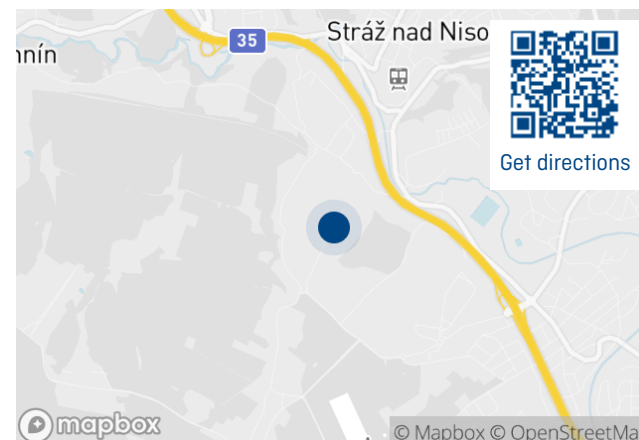
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

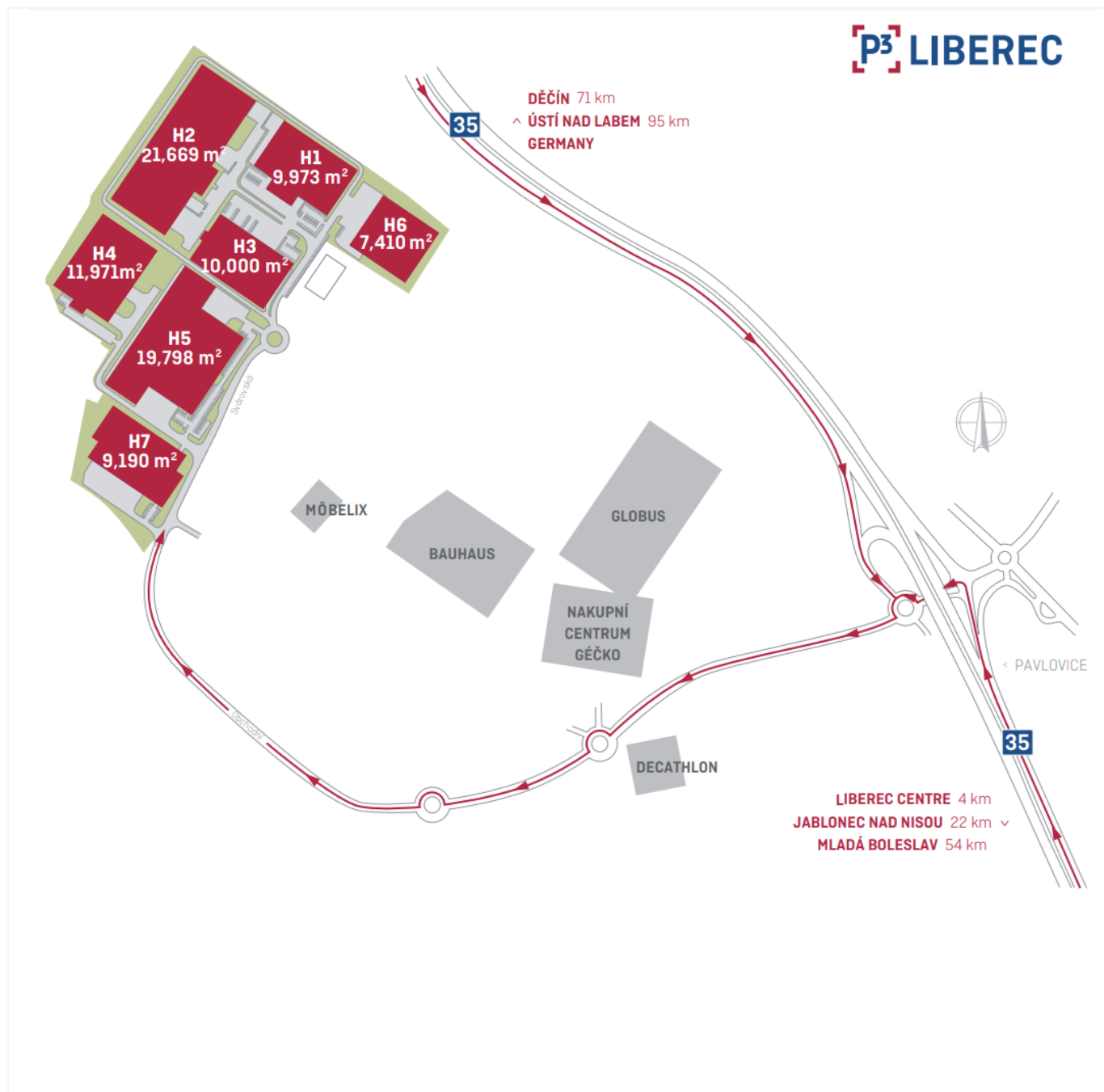
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



AVAILABLE SPACE

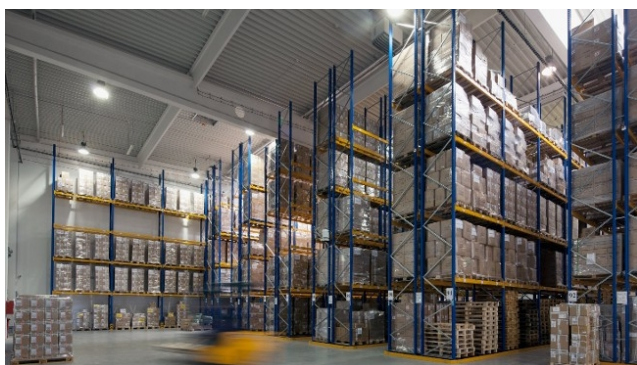
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Spații la cheie și soluții personalizate
- Layout tailor-made
- Fără limitări de încărcare pentru camioane - libera circulație a vehiculelor în
- Standarde înalte de construcție
- Sistem sprinklere
- Minim 1 rampă de încărcare cu rampă de egalizare la fiecare 1 000 m² de spații de depozitare
- Structură trame: 24 x 12 m
- Înălțimea utilă a spațiului de depozitare: 10 m
- Rezistența podelei: 5 t/m²
- Minim 2% luminatoare pe tavan



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

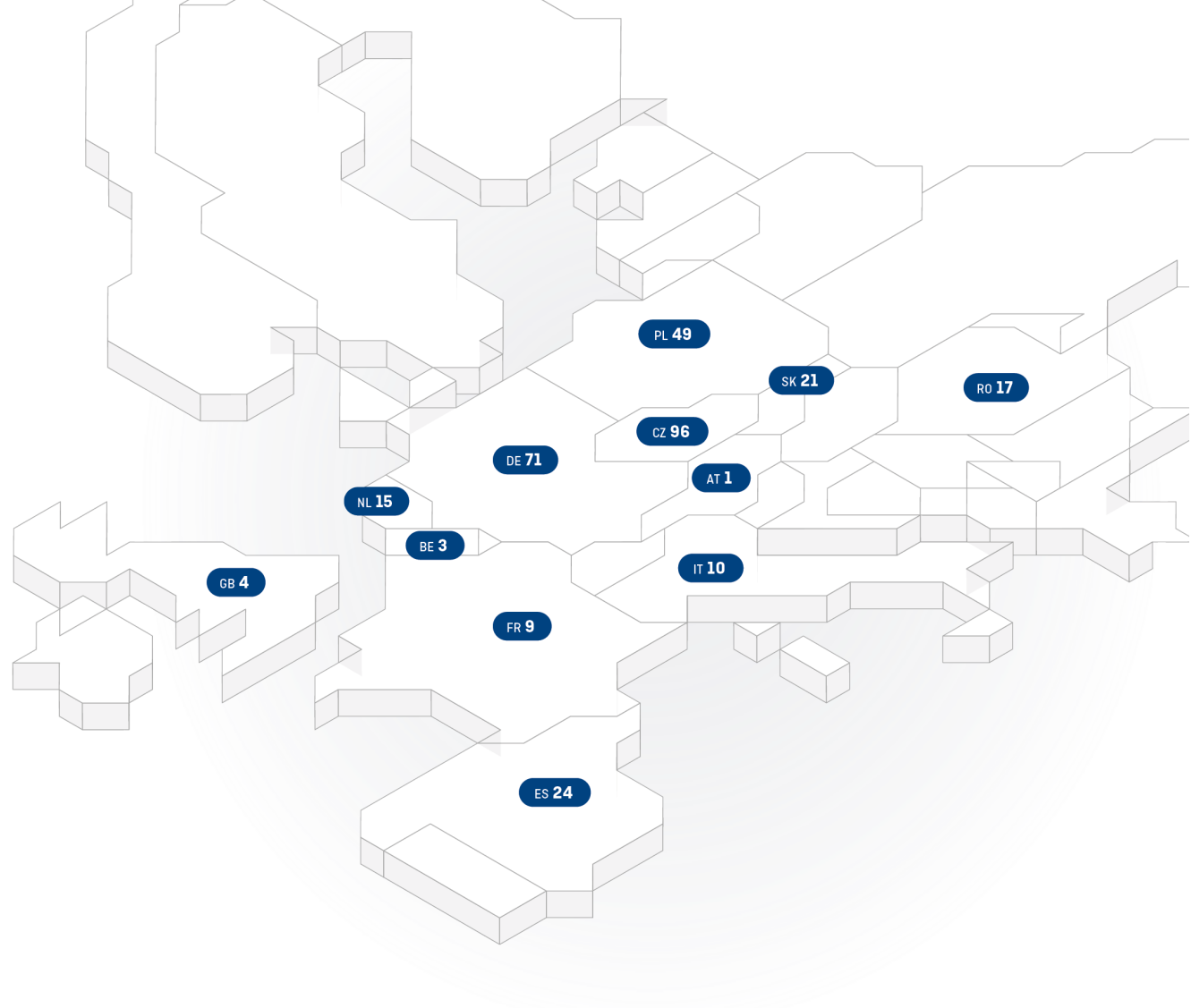
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

