

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC

ADDRESS

Svárovská 698
46303 Stráž nad Nisou
Czechy

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

Park P3 Liberec znajduje się na północy strefy przemysłowej Liberec, w sąsiedztwie autostrady D10 na trasie Praga-Drezno. Park ma dobre publiczne połączenia transportowe z centrum miasta. Budowa parku została rozpoczęta w 2008 roku. Obecnie park obejmuje 7 istniejących budynków. Największymi najemcami parku są: Grupa Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik, TI Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

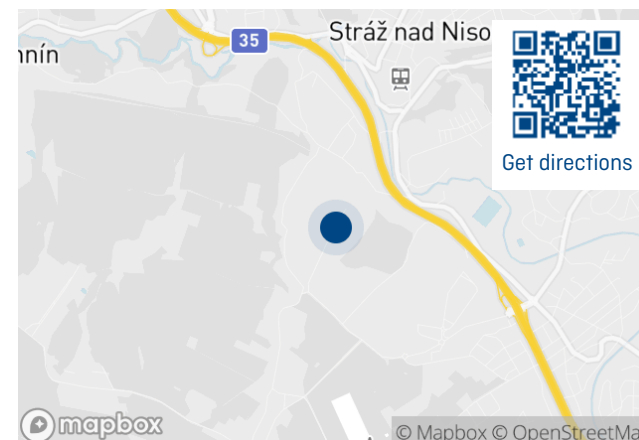
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

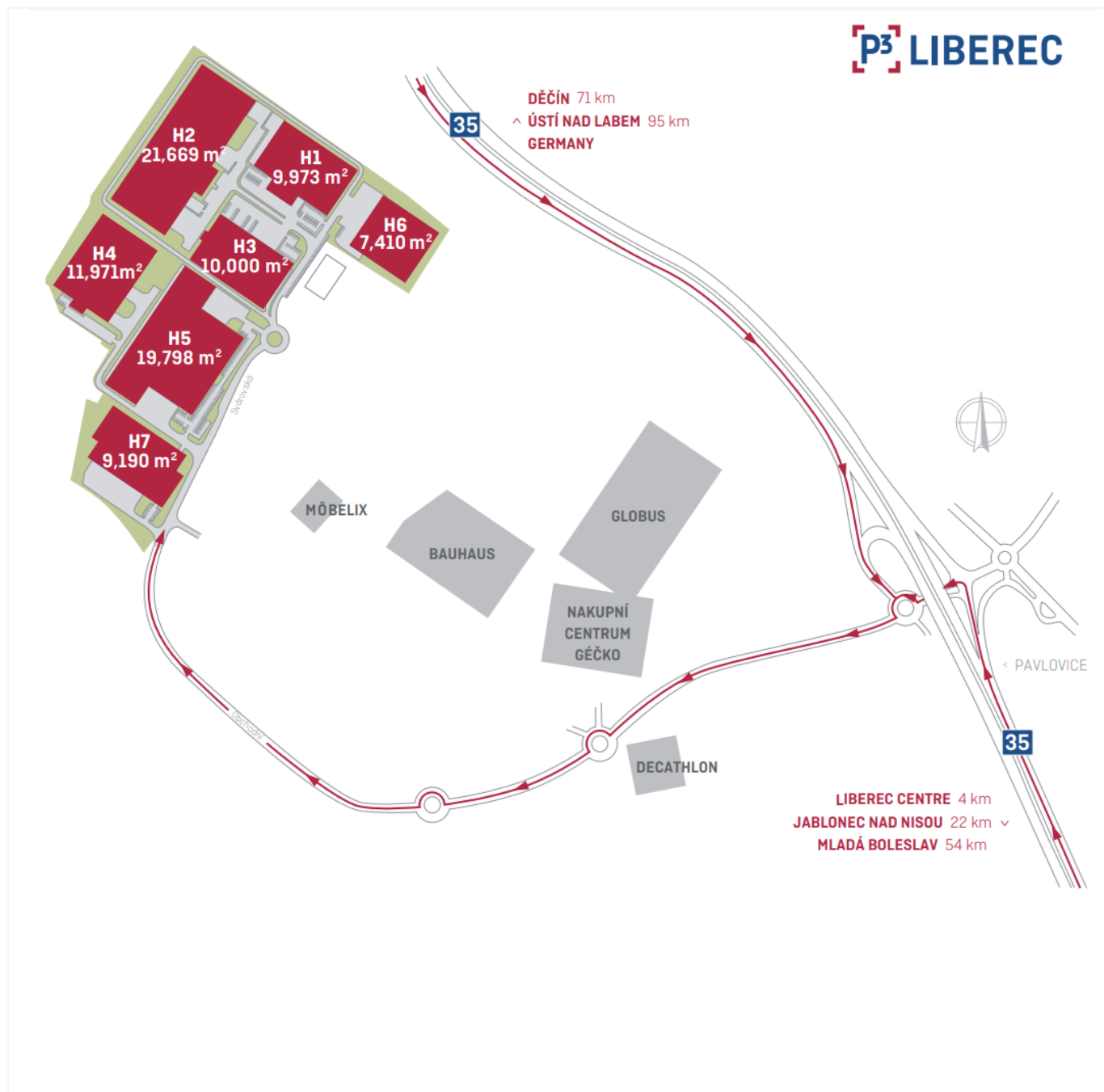
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



AVAILABLE SPACE

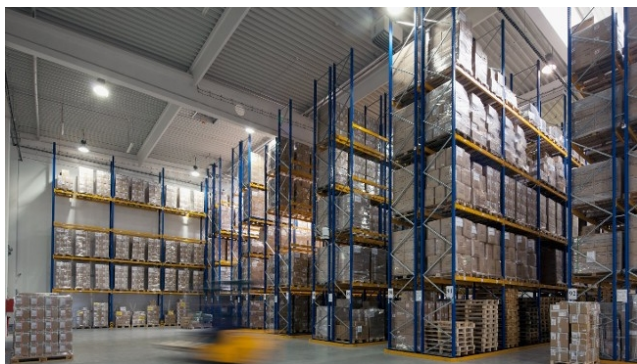
Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Układ według potrzeb najemcy
- Bardzo wysokie standardy budowlane
- Instalacja tryskaczowa
- Siatka słupów: 24 x 12 m
- Wysokość magazynu w świetle: 10 m
- Nośność posadzki: 5 t/m²
- Minimum 2% okien dachowych w całej powierzchni dachu
- Pełna infrastruktura na miejscu
- Specyfikacja obiektów pod klucz i rozwiązania dopasowane na miarę
- Minimum 1 rampa załadunkowa z rampą załadunkową na każde 1000 m² powierzchni magazynowej



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

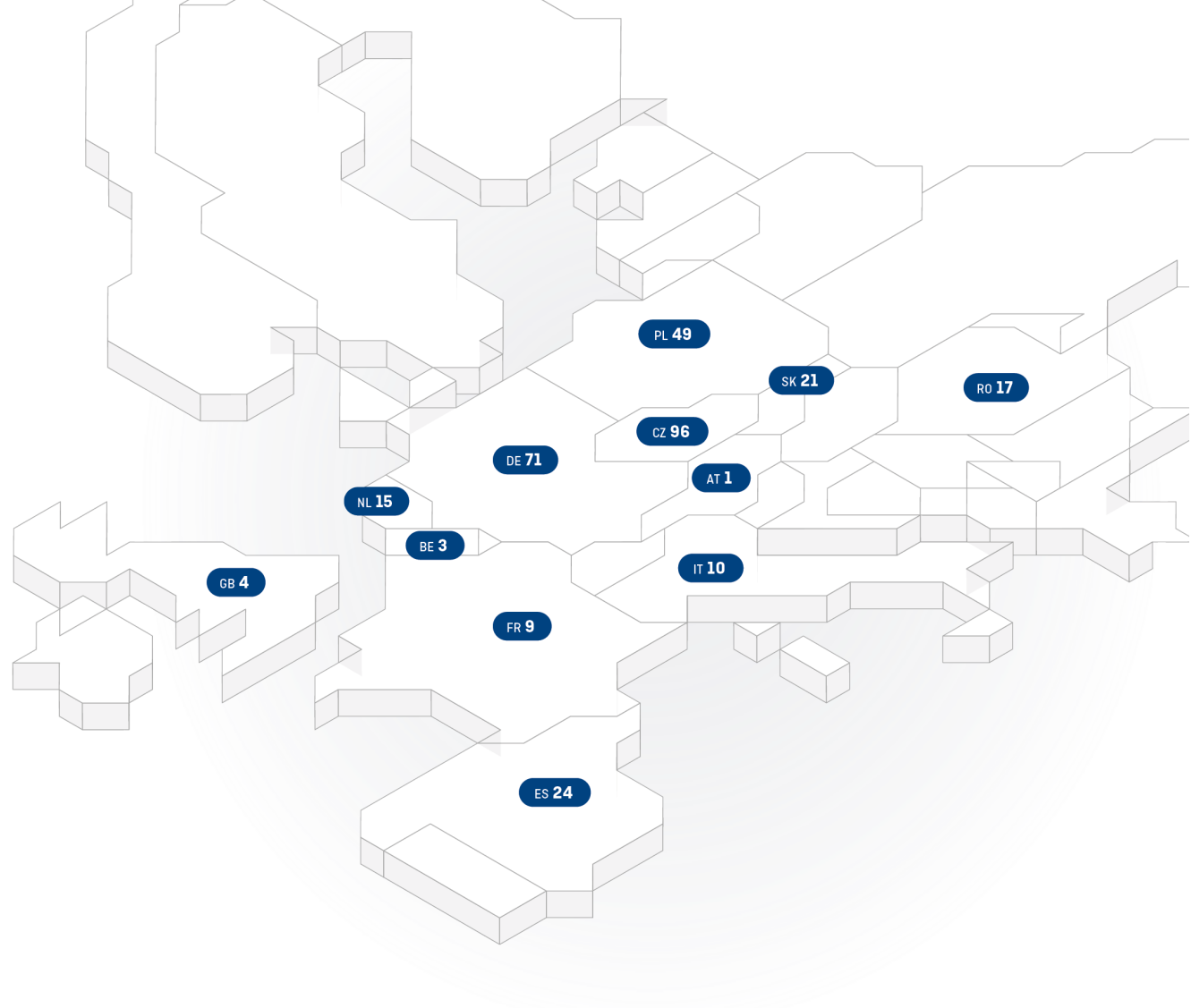
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

