

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 LIBEREC

## ADDRESS

Svárovská 698  
46303 Stráž nad Nisou  
Repubblica Ceca

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.



## OVERVIEW

P3 Liberec si trova a nord della zona industriale di Liberec, adiacente all'autostrada D10 lungo la direttrice Praga-Dresda. Il parco è ben collegato al centro città da mezzi pubblici. La sua costruzione è iniziata nel 2008; attualmente è costituito da 7 edifici. I principali clienti del parco sono Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik, TI Automotive.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

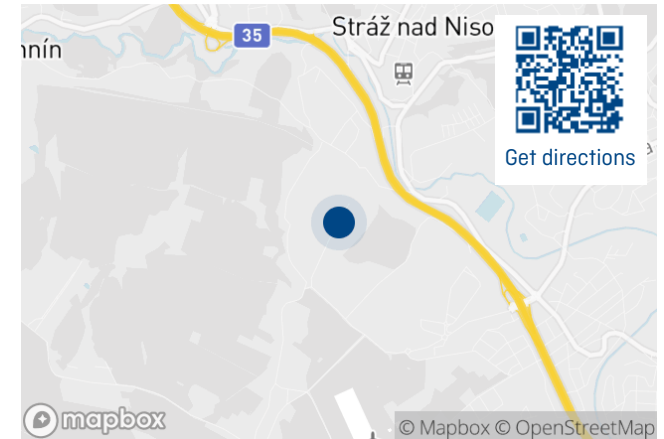
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

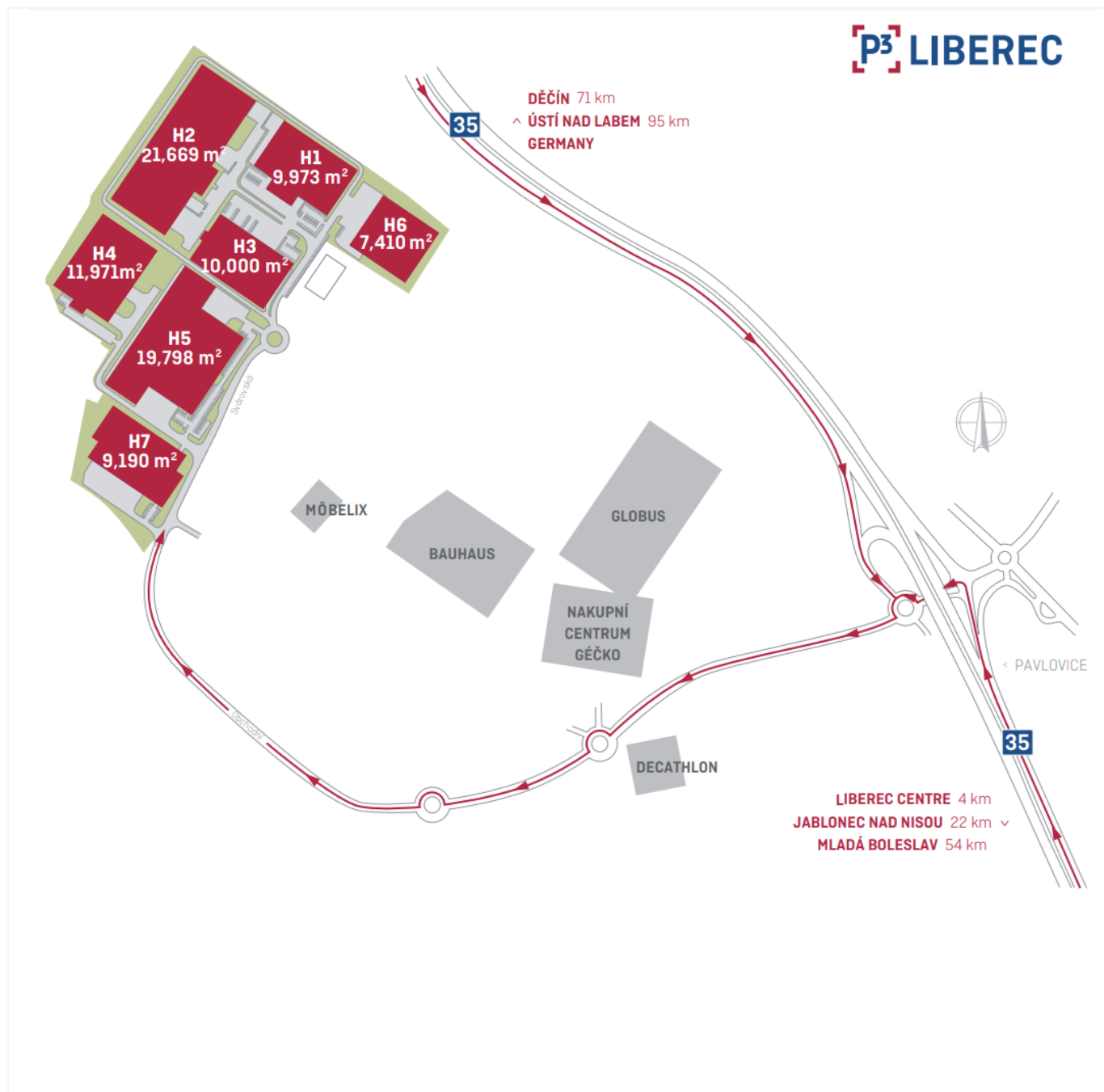
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| H3       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H1       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H2       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H4       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H5       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H6       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H7       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Specifiche dei locali chiavi in mano e soluzioni su misura
- Layout in base alle necessità del cliente
- Nessuna limitazione di carico per i camion – libera circolazione dei veicoli sul sito
- Elevati standards di costruzione
- Sprinkler
- Minimo di 1 baia di carico con ribalta ogni 1.000 m<sup>2</sup> di magazzino
- Maglia strutturale: 24 x 12 m
- Altezza utile sotto trave del magazzino 10 m
- Portata pavimentazione 5 t/m<sup>2</sup>
- Minimo 2% di lucernari sul tetto
- Infrastrutture e utenze di pertinenza sul sito



## ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

