

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 LIBEREC

## ADDRESS

Svárovská 698  
46303 Stráž nad Nisou  
République Tchèque

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.



## OVERVIEW

P3 Liberec se situe au nord de la zone industrielle Liberec, à proximité de la route principale D10 qui relie Prague à Dresde. Il bénéficie de services performants de transport en commun. La construction du parc a débuté en 2008. Actuellement il est composé de 7 bâtiments. Les locataires les plus importants du parc sont Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik et TI Automotive.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

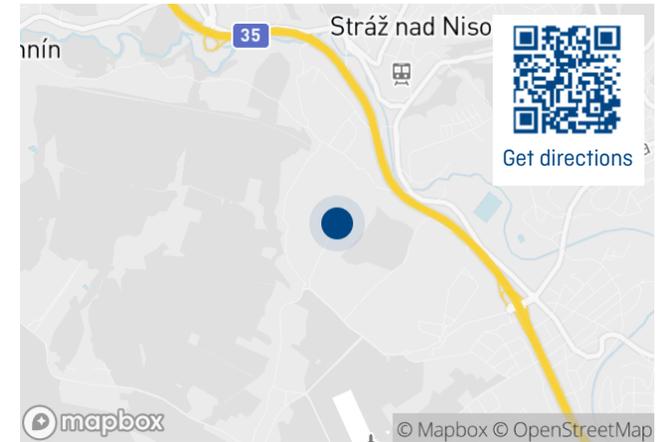
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

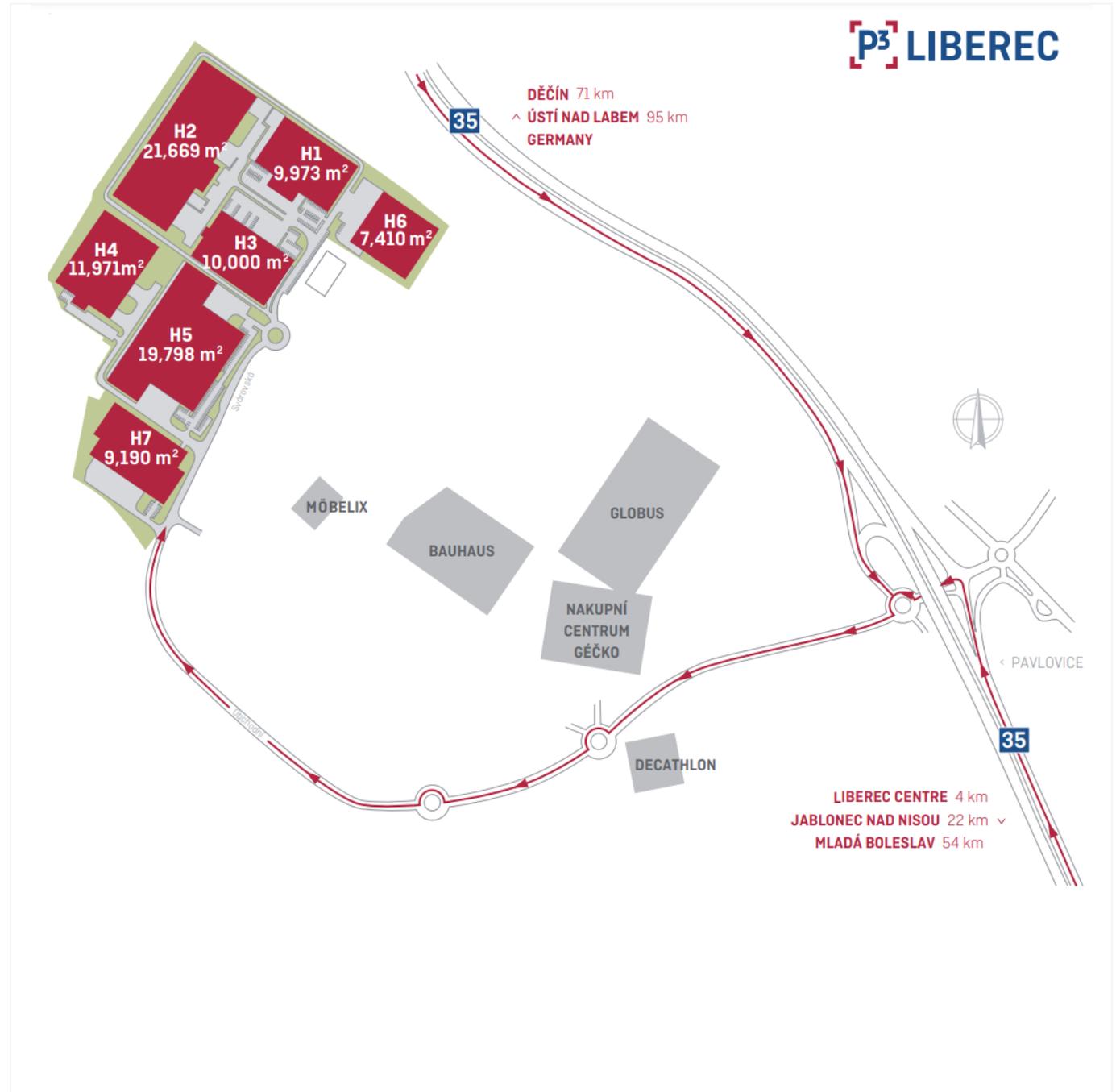
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H2	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H5	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H6	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
H7	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Installations clés-en-main et solutions sur mesure
- Aménagement selon les besoins du locataire
- Pas de limite de charge pour les camions - circulation libre de véhicules sur le site
- Normes de construction de très haut niveau
- Sprinklers
- Minimum d'un quai avec niveleur pour 1 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt
- Trame de colonnes : 24 x 12 m
- Hauteur libre en entreposage 10 m
- Charge d'exploitation 5 t/m<sup>2</sup>
- Minimum de 2% de toiture en éclairage zénithale
- Site entièrement aménagé



## ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m<sup>2</sup> d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m<sup>2</sup> pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Où nous trouver ?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

