

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC

ADDRESS

Svárovská 698
46303 Stráž nad Nisou
República Checa

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Liberec se encuentra en el norte de la zona industrial de Liberec, junto a la carretera D10 en la ruta Praga-Dresden. Está bien comunicado con el centro de la ciudad en transporte público. La construcción de este parque logístico comenzó en 2008 y actualmente comprende 7 edificios existentes. Los mayores inquilinos del parque son Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logística, Pekm Kabeltechnik, TI Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

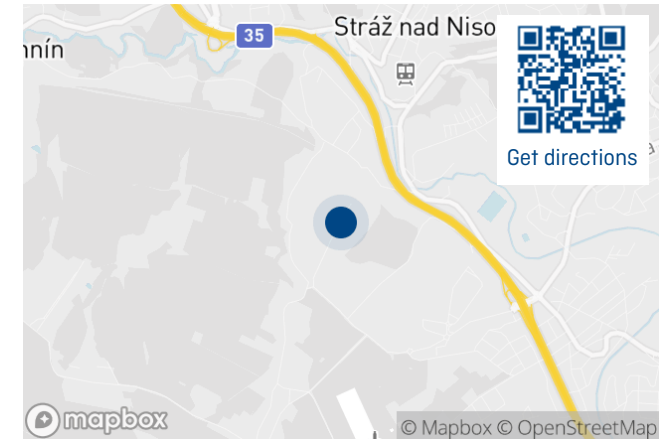
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

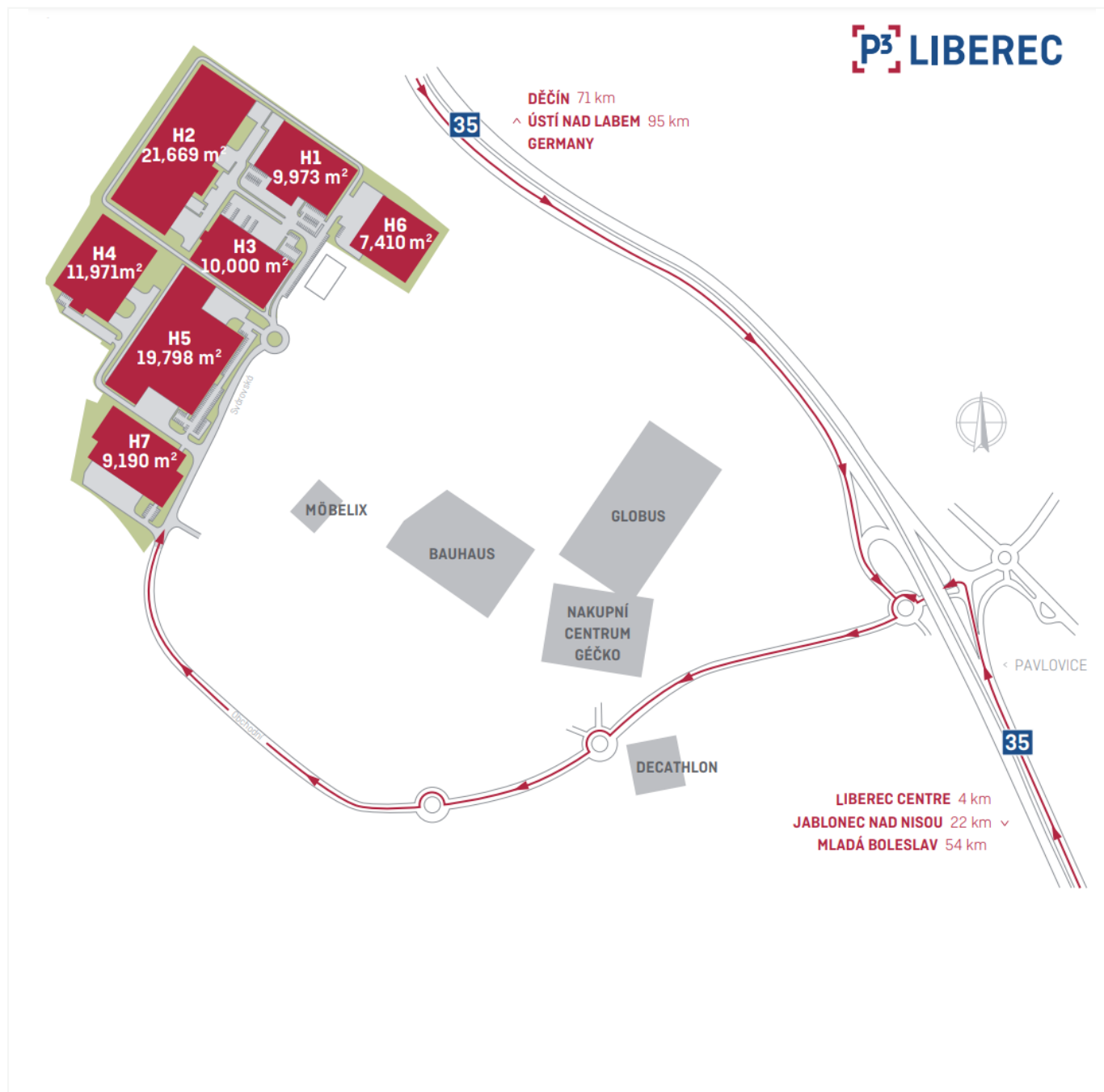
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Instalaciones llave en mano y soluciones a medida para clientes
- Diseños personalizados de acuerdo con las necesidades del inquilino
- No hay limitación de carga de tráfico- movimiento libre de vehículos dentro del recinto
- Estándares de construcción muy altos
- Sistema de Sprinkler
- Mínimo 1 muelle de carga con rampa niveladora por cada 1,000 m² de nave
- Columnas con estructura de hormigón 24 x 12 m
- Altura libre de la nave: 10 m
- Capacidad de carga de la solera: 5 t/m²



ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

