

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LIBEREC

ADDRESS

Svárovská 698
46303 Stráž nad Nisou
Tschechische Republik

COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta
+420 720 943 877
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Sean-Jason Valta.



OVERVIEW

P3 Liberec befindet sich im Norden des Industriegebiets Liberec und liegt direkt an der Fernstraße D10 auf der Strecke Prag - Dresden. Er ist über öffentliche Verkehrsmittel gut mit dem Stadtzentrum verbunden. Die Bauarbeiten am Park wurden 2008 aufgenommen, momentan umfasst er 7 Gebäude. Die größten Einzelmietler des Parks sind Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik und TI Automotive.

0 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

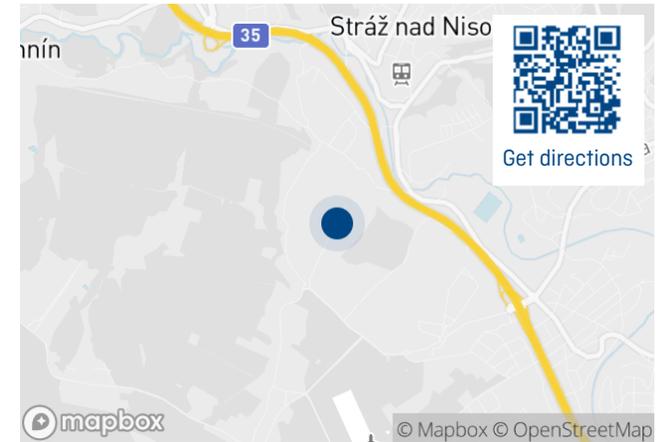
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

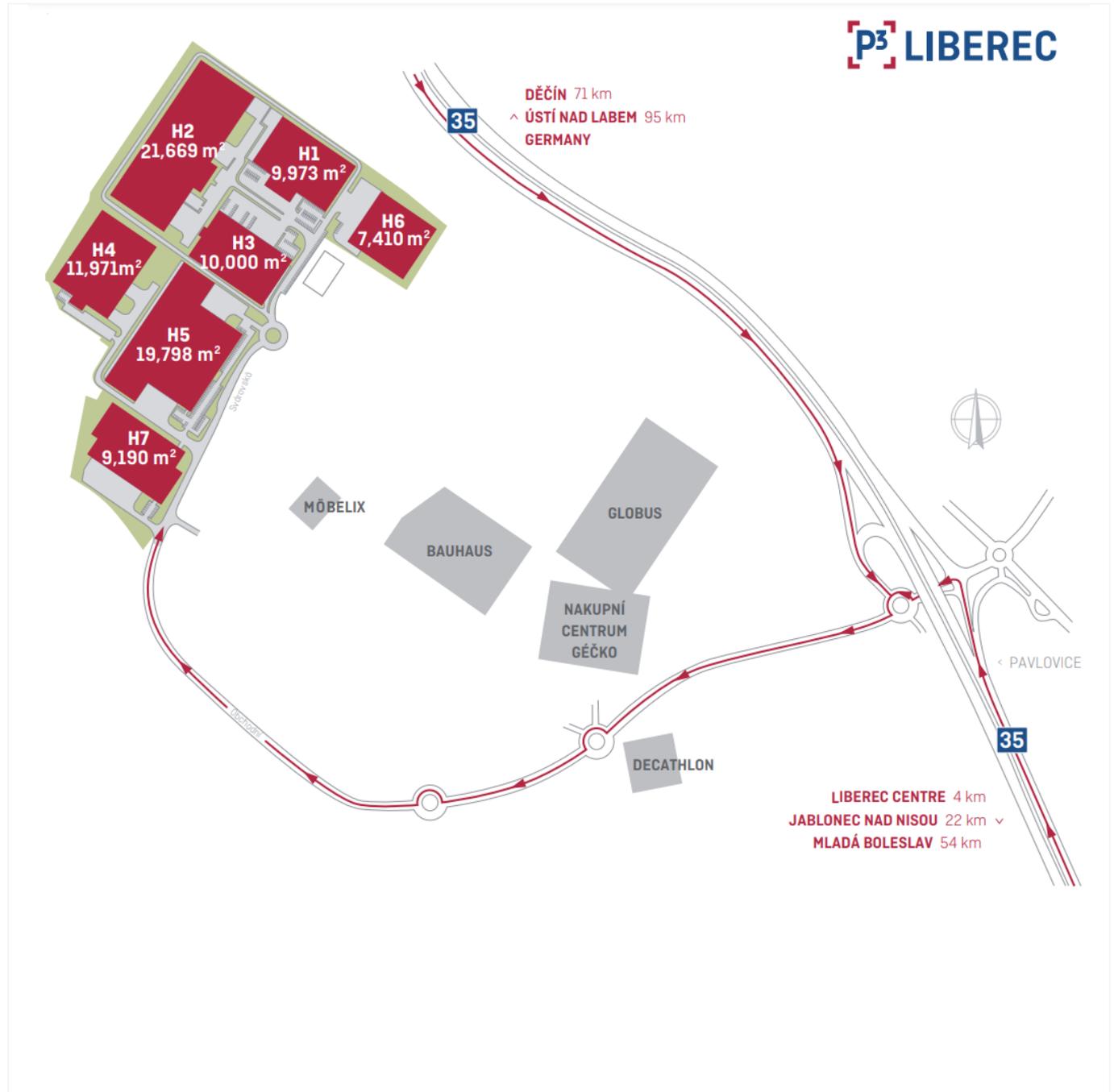
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
H3	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H1	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H2	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H4	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H5	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H6	0 m ²	0 m ²	0 m ²
H7	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Schlüsselfertige Gebäudespezifikation und kundenspezifische Lösungen
- Aufteilung nach Kundenwunsch
- Keine Ladungsbegrenzung für Lkw – Fahrzeuge können auf dem Gelände frei bewegt werden
- Sehr hohe bauliche Standards
- Sprinkleranlage
- Mindestens 1 Ladedock mit Zufahrtsrampe pro 1 000 m² Lagerfläche
- Säulengitterstruktur: 24 x 12 m
- Lichte Höhe der Lagerflächen 10 m
- Bodenbelastbarkeit 5 t/m²



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

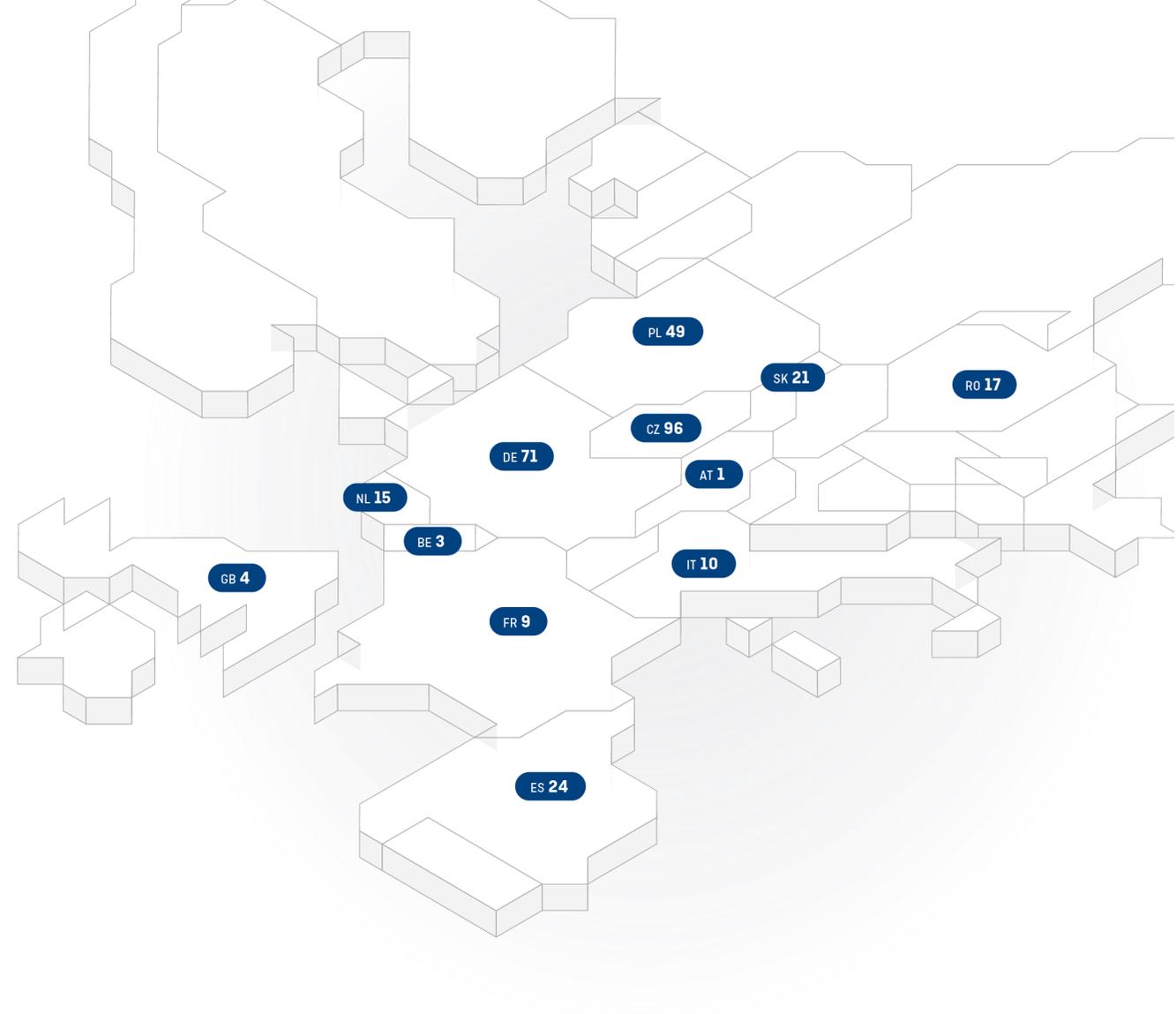
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta
Sean.Valta@p3parks.com
+420 720 943 877

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

