

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 LIBEREC

## ADDRESS

Svárovská 698  
46303 Stráž nad Nisou  
Česká republika

## COMMERCIAL CONTACT

Sean-Jason Valta  
+420 720 943 877  
Sean.Valta@p3parks.com

Generated: 04.6.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Sean-Jason Valta.



## OVERVIEW

P3 Liberec se nachází severně od průmyslové zóny Liberce, v těsné blízkosti rychlostní silnice D10 na trase Praha – Drážďany. S centrem města je park dobře spojen hromadnou dopravou. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2008 a v současnosti park tvoří 7 budov. Největšími nájemci parku jsou společnosti Grupo Antolin Bohemia, Knorr-Bremse, NIKA Logistics, Pekm Kabeltechnik a TI Automotive.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

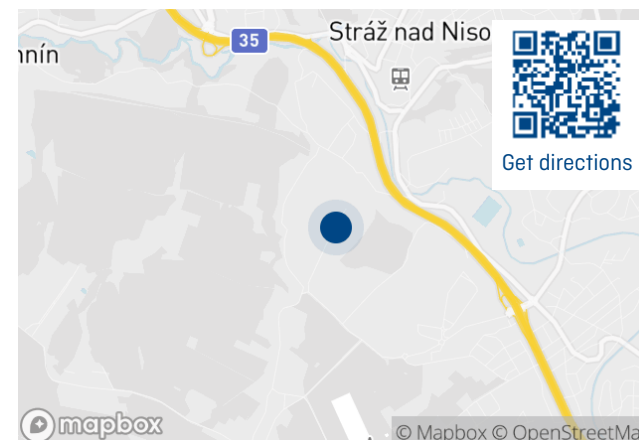
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Liberec 9 mins (4.6 km)

Ústí nad Labem 1 hour 26 mins (94.5 km)

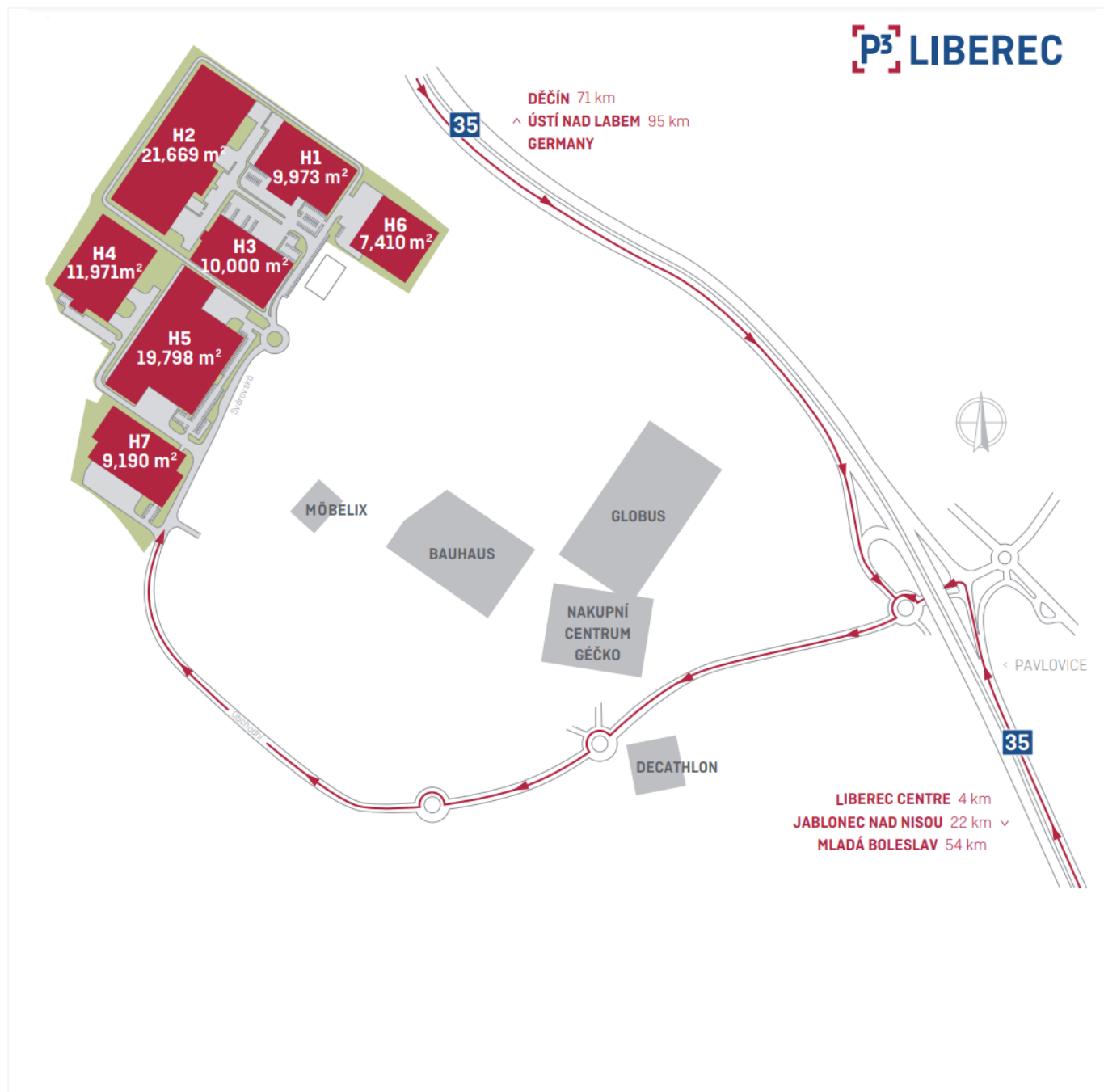
Hradec Králové 1 hour 36 mins (103 km)



## AVAILABLE SPACE

| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| H3       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H1       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H2       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H4       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H5       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H6       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |
| H7       | 0 m <sup>2</sup>            | 0 m <sup>2</sup>          | 0 m <sup>2</sup>       |

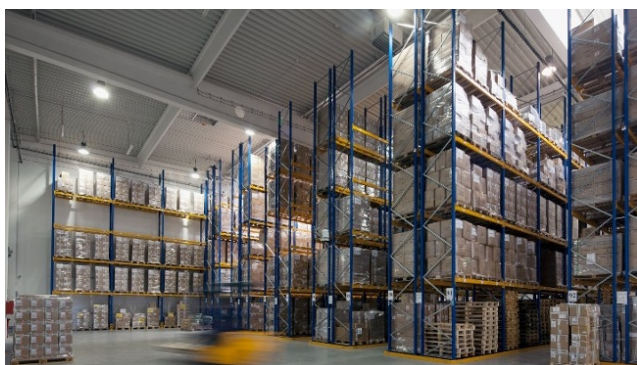
- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction





## KEY FEATURES

- Specifikace prostor dle požadavků klienta
- Vysoké standardy budov
- Sprinklerový systém
- Modul sloupů: 24 × 12 m
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- Minimálně 2 % světlíků z celkové střešní plochy
- Veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- Minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m<sup>2</sup> skladové plochy
- V areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti



## ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m<sup>2</sup> spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m<sup>2</sup> pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás najdete?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS

OWNER  
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR  
MANAGER

# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Sean-Jason Valta  
Sean.Valta@p3parks.com  
+420 720 943 877

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

P3Parks.com

