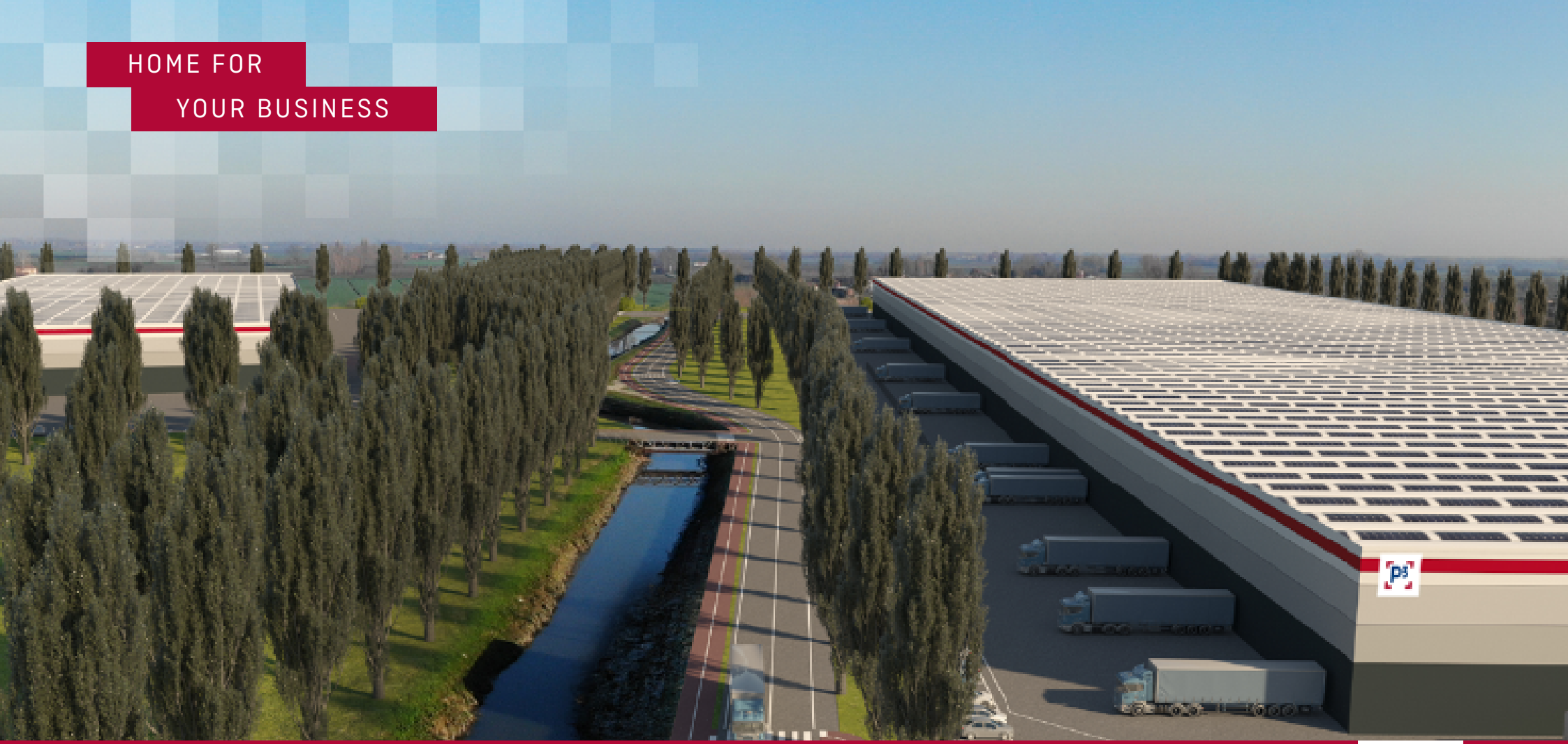
HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 LEIPZIG AIRPORT PARK

ADDRESS
Industriestr. 12
06184 Kabelsketal
Deutschland

COMMERCIAL CONTACT

Generated: 19.10.2026
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact .

STRATEGISCHER LOGISTIKSTANDORT IN DER REGION LEIPZIG/HALLE

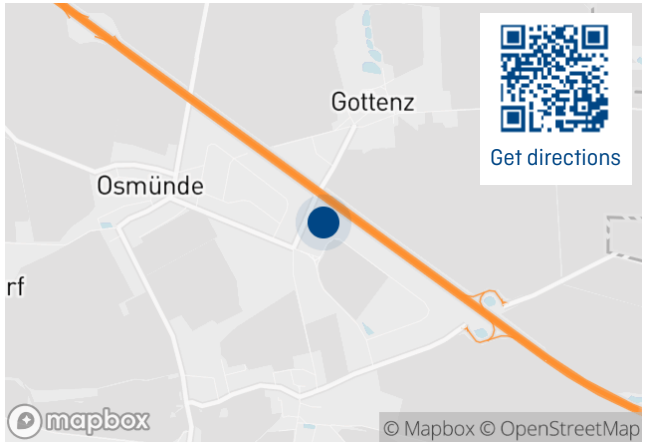
P3 Leipzig Airport Park befindet sich in Kabelsketal in Sachsen-Anhalt, innerhalb der etablierten Logistikregion Leipzig/Halle, etwa 30 km nordöstlich von Leipzig. Dank seiner zentralen Lage in Deutschland hat sich die Region zu einem der wichtigsten Logistikstandorte des Landes entwickelt. Das wirtschaftliche Umfeld wird von starken Branchen wie Automobilindustrie, Logistik, Medien- und Kommunikationstechnologie, Gesundheitswesen, Biotechnologie, Medizintechnik sowie Energie- und Umwelttechnologie geprägt.

HERVORRAGENDE AUTOBAHN- UND FLUGHAFENANBINDUNG

Die Immobilie liegt nur etwa 1,5 km von der nächstgelegenen Auffahrt zur Autobahn A14 entfernt und bietet dadurch eine effiziente Anbindung an Leipzig und das überregionale Straßennetz. Die nahegelegene A9 ermöglicht direkte Nord-Süd-Verbindungen zu wichtigen Städten wie Berlin und Nürnberg. Der Flughafen Leipzig/Halle, einer der führenden Luftfrachtstandorte Deutschlands, befindet sich rund 13 km von der Immobilie entfernt und bietet hervorragenden Zugang zu nationalen und internationalen Frachtverbindungen.

STARKER MULTIMODALER LOGISTIKSTANDORT

Die Immobilie befindet sich im Logistikstandort Airportpark Kabelsketal und profitiert von ausgezeichneten multimodalen Verkehrsverbindungen sowie einem bequemen Zugang zu den Autobahnen A9 und A14. Die Nähe zum Flughafen Leipzig/Halle unterstützt effiziente nationale und internationale Lieferketten, während die starke Industrie- und Logistikbasis der Region die Attraktivität des Standorts für Distribution, Lagerhaltung, Produktionslogistik und internationale Logistikaktivitäten zusätzlich





AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
Unit 1	0 m²	0 m²	0 m²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 9,7 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



10,1 mil. m²
GROSS LETTABLE AREA

11
COUNTRIES

3,5 mil. m²
LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470+
CUSTOMERS

OWNER — DEVELOPER — INVESTOR — MANAGER

BUSINESS MODEL

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks GmbH
Taunusanlage 17
60325 Frankfurt am Main,
Deutschland
germany@p3parks.com

P3Parks.com