

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Košice park je moderné logistické centrum, ktoré je súčasťou siete špičkových európskych distribučných centier P3 Logistic Parks. Nachádza sa v centre tzv. cross border oblasti, v blízkosti hraníc s Maďarskom, Poľskom a Ukrajinou. Svojím strategickým umiestnením je určený na to, aby zabezpečoval efektívnu cezhraničnú distribúciu a dodávky supply chain na trhoch strednej a východnej Európy a stal sa tak dôležitým logistickým centrom v košickom regióne.

Park sa nachádza na diaľnici D1 15km od Košíc, v smere na Prešov, s priamym vstupom na cestu E50 Košice – Prešov. Projekt poskytuje vynikajúci prístup zo všetkých smerov a ponúka pravidelné autobusové spojenia z Košíc a z Prešova. Park sa nachádza v katastri obce Nová Polhora, s výbornou dostupnosťou do Košíc a Prešova a leží v srdci východoslovenského regiónu.

Našími dlhodobými nájomníkmi v tomto novovybudovanom parku sú spoločnosti CS Cargo a Správca zálohového systému.

12 880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Košice 15 min [15,5 km]

Prešov 23 mins [22.2 km]

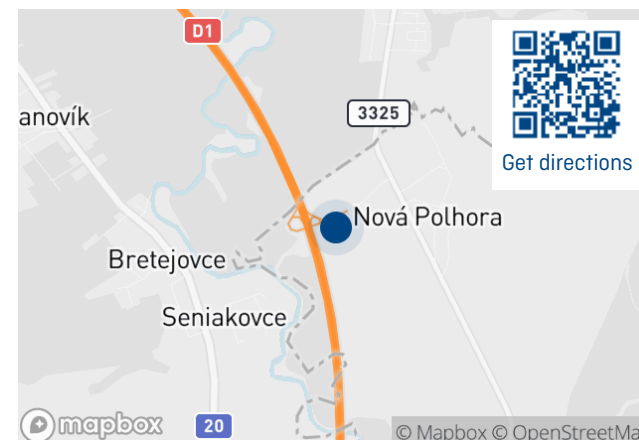
Poprad 1 hour [100 km]

0 m²

AVAILABLE SPACE

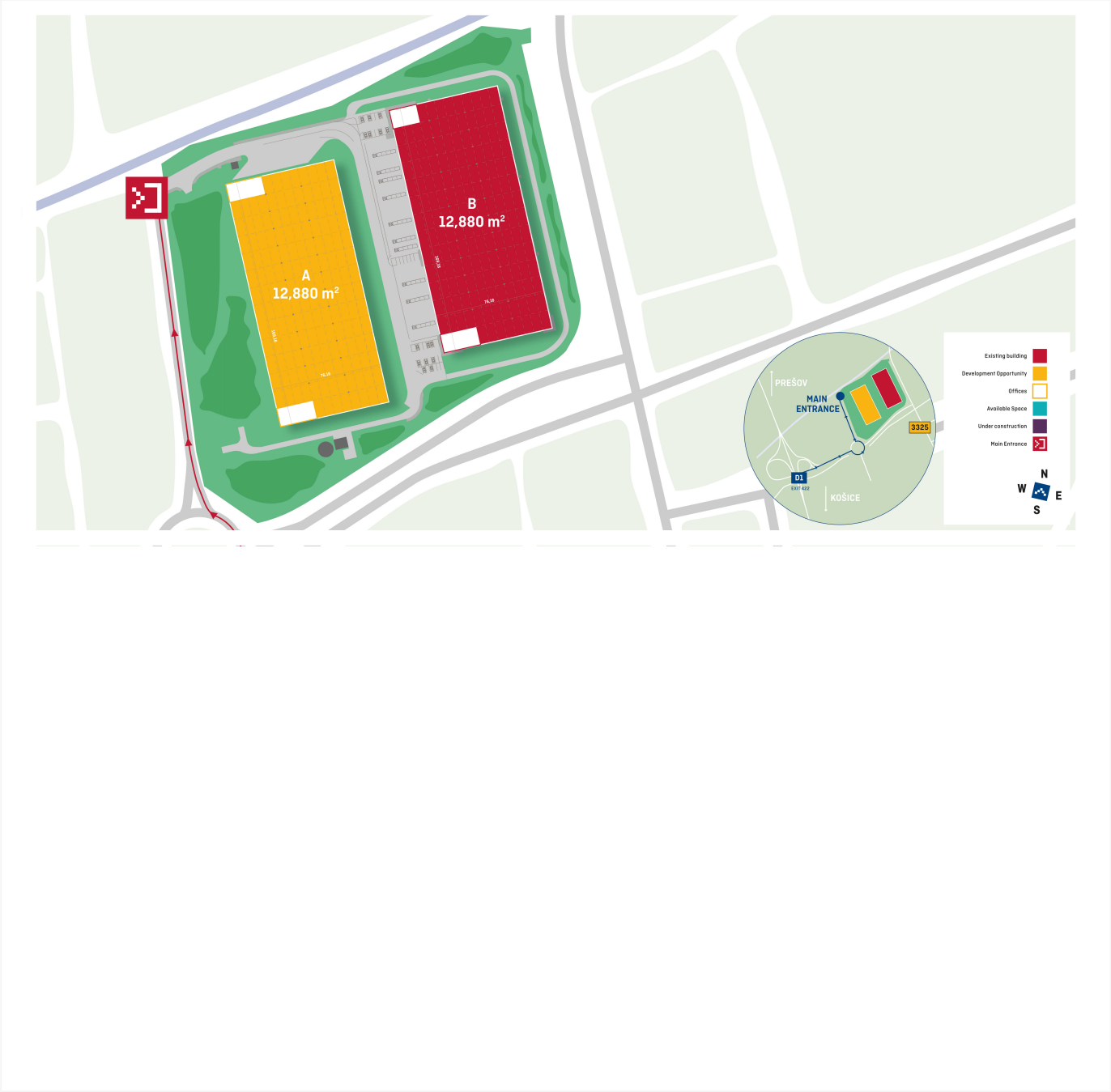
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12 880 m ²	0 m ²	0 m ²
2B	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Variabilná plocha nájomných jednotiek od 1 800 m²
- Svetlá výška skladových plôch: 10 m
- Cross docking k dispozícii
- Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- Prvotriedna infraštruktúra areálu
- Správa a riadenie prevádzky priamo v areáli
- Nepretržitá bezpečnostná služba v oplotenom areáli
- Flexibilné nájomné podmienky
- Priestory vhodné pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť



ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

