

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Košice este dezvoltarea planificată a unui parc logistic modern, face parte cu mândrie din centrele de distribuție europene excepționale ale P3. Parcul este situat în centrul regiunii transfrontaliere a Ungariei, Poloniei și Ucrainei. Datorită acestei locații strategice, P3 Košice va deveni un important centru logistic în regiune, oferind un lanț de aprovizionare regional eficient în Europa Centrală și de Est și o locație importantă în regiunea Košice. Parcul este situat pe autostrada D1, la 15 km de Košice (direcția Prešov), cu acces direct la E50 (Košice - Prešov).

Proiectul oferă acces excepțional din toate direcțiile, precum și transport public regulat din Košice și Prešov. Parcul este situat în regiunea Nová Polhora, în inima Slovaciei de est.

12.880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

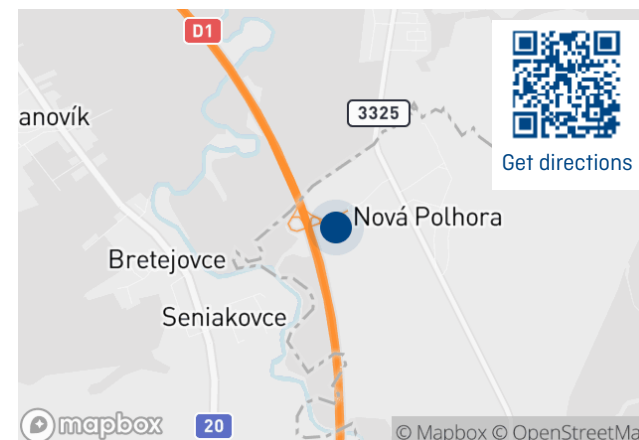
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Košice 15 mins (15,5 km)

Prešov 23 mins (22.2 km)

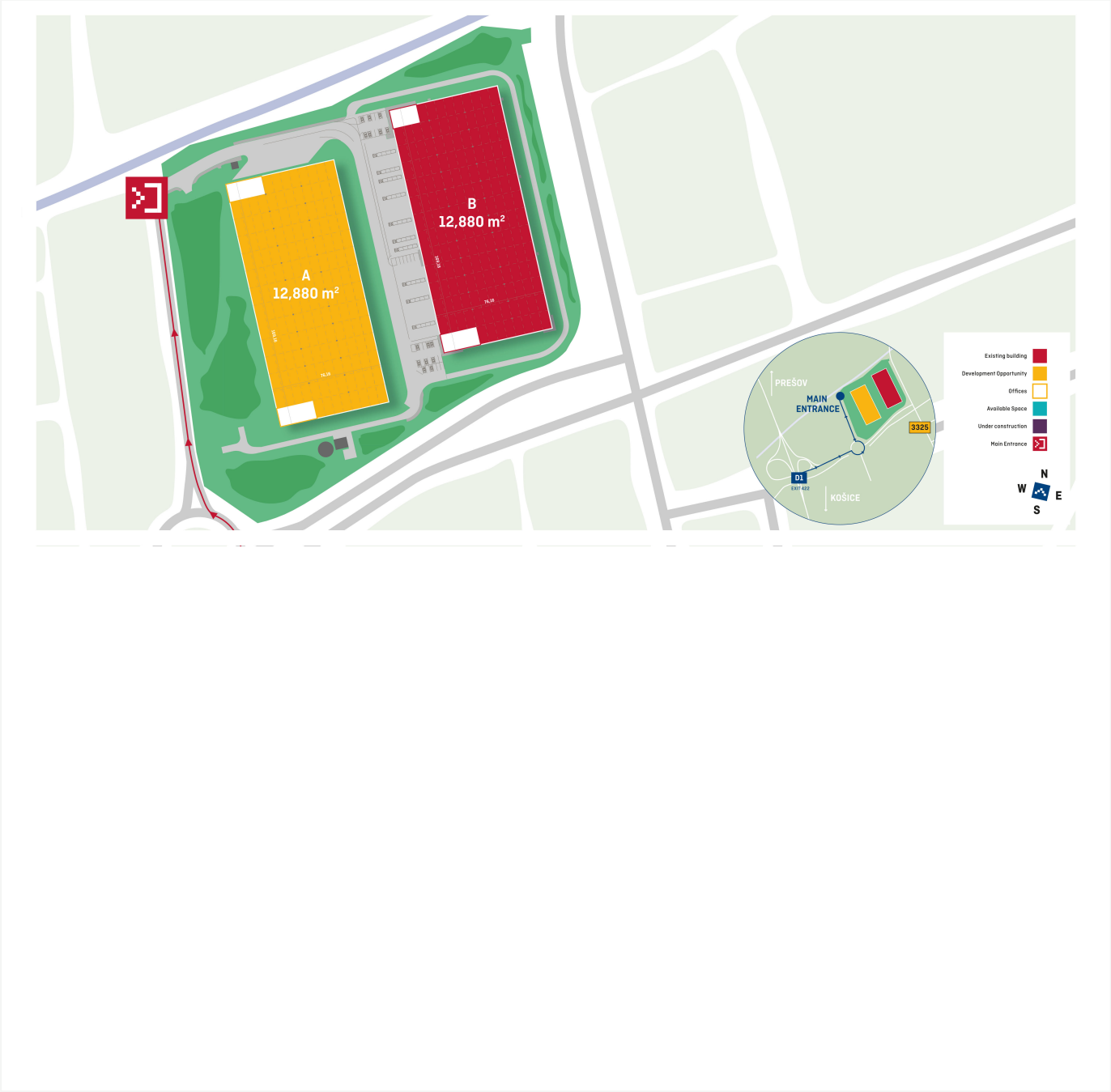
Poprad 1 hour (100 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12.880 m ²	0 m ²	0 m ²
2B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Centrele de distribuție de până la 30.000 m²
- Unități flexibile de la 2.500 m²
- Un spațiu de încărcare pentru 1.000 m² de spațiu de depozitare
- Înălțimea liberă a spațiului de depozitare este 10 m
- Posibilă andocare
- Modele flexibile de birou
- Infrastructură excelentă a parcului
- Potrivit pentru activități de producție ușoară, logistică și activități de distribuție
- Echipa de management prezentă în parc
- Securitate 24 de ore, zona împrejmuită
- Clauze flexibile de leasing



ABOUT P3

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilitate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

