



P3 KOŠICE

Nová Polhora 200
044 44
Kráľovce
Słowacja



KONTAKT
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Wygenerowane 04.3.2024
Wszystkie informacje zawarte w tym dokumencie są aktualne na ten dzień.
W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Ján Rybárik.



O PARKU

P3 Košice to planowana inwestycja obejmująca nowoczesny park logistyczny będący częścią sieci centrów dystrybucyjnych P3 w Europie. Park jest zlokalizowany w centrum przygranicznego obszaru położonego blisko Węgier, Polski i Ukrainy. Dzięki temu strategicznemu położeniu, P3 Košice będzie jednym z głównym centrów logistycznych na tym obszarze oraz częścią skutecznego regionalnego łańcucha dostaw w Europie Środkowej i Wschodniej, jak również ważną lokalizacją w rejonie Koszyc. Park jest położony przy autostradzie D1, 15 km od Koszyc (w kierunku na Prešov), mając bezpośredni dostęp do drogi E50 (Košice – Prešov).

P3 Košice oferuje dogodny dostępny z wszystkich kierunków; obsługiwać go także będzie transport publiczny z Koszyc i Preszowa. Park zlokalizowany będzie w regionie Nová Polhora w centralnej części wschodniej Słowacji.

▶ **Košice** 15 mins (15,5 km)

▶ **Prešov** 23 mins (22.2 km)



WYZNACZ TRASĘ

▶ **do 1 godziny** (100 km)



Czas jazdy ciężarówką

■ do 1 godziny

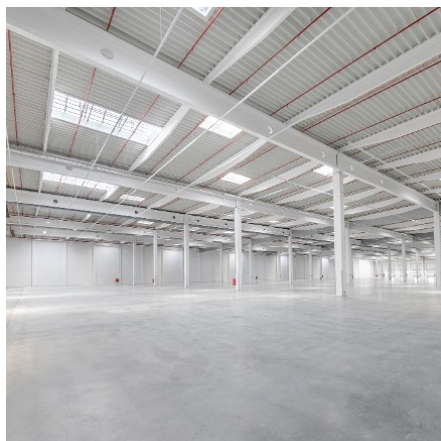
■ 1 do 2 godzin

■ 2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

- ◆ Centrum dystrybucyjne o powierzchni do 30.000 m²
- ◆ Elastyczny layout z jednostkami o powierzchni od 2,500 m²
- ◆ Jedna rampa przeładunkowa na 1.000 m² powierzchni magazynowej
- ◆ Wysokość 10 m
- ◆ Możliwość magazynu typu „cross-dock”
- ◆ Elastyczny układ biura
- ◆ Doskonała infrastruktura parku
- ◆ Odpowiedni dla celów lekkiej produkcji, logistyki
- ◆ Zespół zarządców parku dostępny na miejscu
- ◆ 24- godzinna ochrona, ogrodzony teren
- ◆ Elastyczne warunki najmu





MOŽLIWOŚCI ROZBUDOWY

0 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

12 880 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

25 870 m²

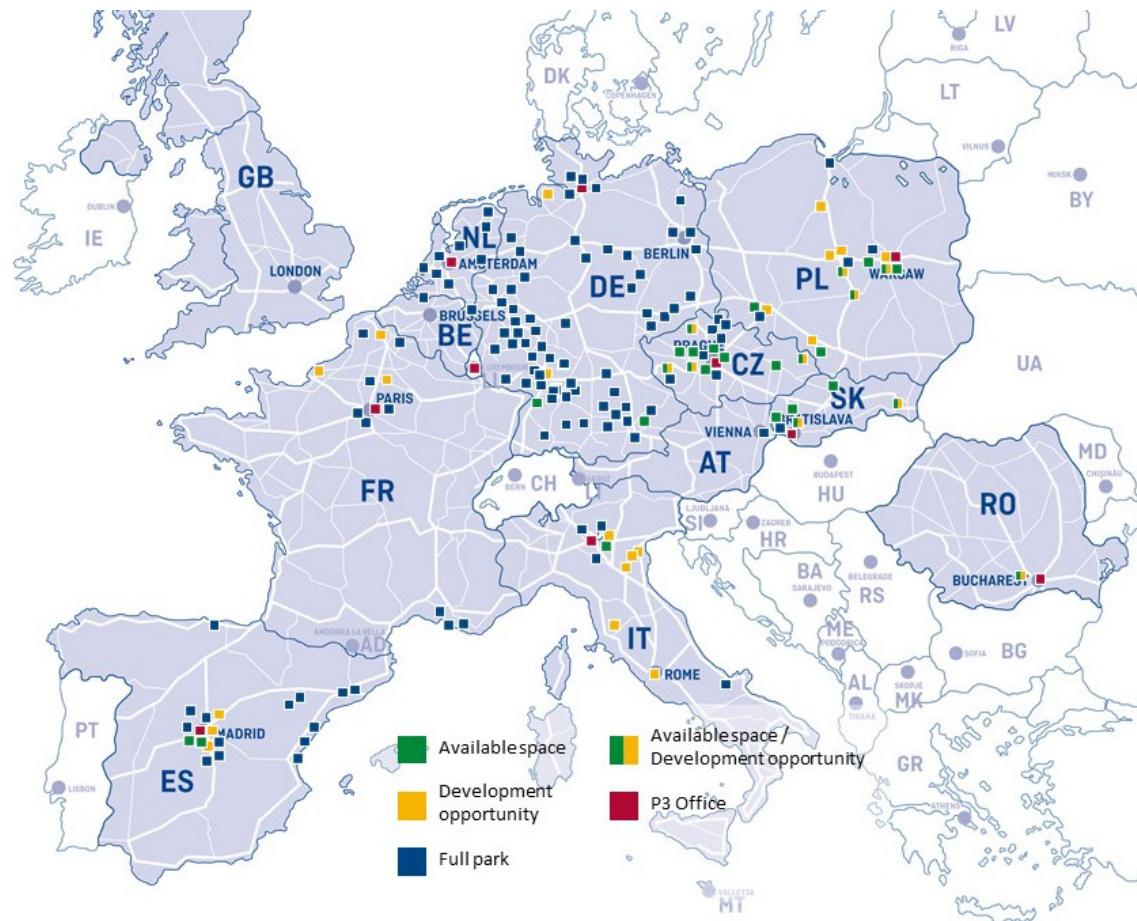
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
2A	0	12 880	0	12 880
2B	0	0	0	12 990

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



KONTAKT

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ