



P3 KOŠICE

Nová Polhora 200
044 44
Kráľovce
Slovacchia



CONTATTO COMMERCIALE
Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

Generato: 04.3.2024
Tutte le informazioni contenute in questo documento sono valide a questa data.
Per informazioni aggiornate contattare Ján Rybárik.



IL PARCO

Il parco P3 Košice è situato al centro della zona di confine tra Ungheria, Polonia e Ucraina. Grazie alla sua posizione strategica, PointPark Košice è destinato a diventare un importante polo logistico in grado di offrire un'efficace catena di distribuzione, sia a livello regionale che internazionale, all'interno dell'Europa centrale e orientale. P3 Košice è a soli 7 km da Kosice, con accesso diretto alla E 571 Košice – Bratislava (direttrice sud) e accesso alla strada a scorrimento veloce R2/R4 Košice – Ungheria – Polonia – Bratislava (attualmente in progettazione). Il progetto prevede un comodo accesso da tutte le direzioni e offre un collegamento regolare con Kosice tramite i mezzi pubblici. Il parco si trova nel territorio comunale di Saca, vicino allo stabilimento della US Steel. Nella regione di Kosice sono attive più di 260 società di produzione industriale, tra cui US Steel, Getrag Ford, Magneti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan e Howe. L'area edificabile del parco è di 66.066 m² suddivisibili fra 3 edifici destinati a deposito.

► **Košice** 15 mins (15,5 km)

► **Prešov** 23 mins (22.2 km)



OTTIENI

il tuo indirizzo in 1 ora (100 km)

INDIRIZZI



Tempo di guida del camion:

■ 0 - 1 ora

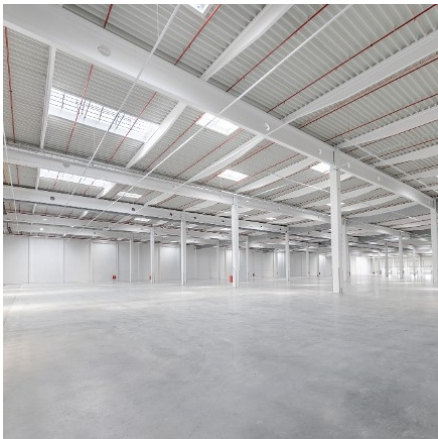
■ 1 - 2 ore

■ 2 - 3 ore



SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ Centri di distribuzione fino a 54.000 m²
- ◆ Flessibilità della metratura da 2.500 m²
- ◆ 1 baia di carico ogni 1.000 m² di magazzino
- ◆ Altezza utile sotto trave del magazzino 10 m
- ◆ Possibilità di cross docking
- ◆ Layout flessibile degli uffici
- ◆ Ottima infrastruttura del parco
- ◆ Adatto ad ospitare attività manifatturiere leggere e attività di logistica e distribuzione
- ◆ Presenza in loco del team di gestione del parco
- ◆ Sistema di sicurezza H24, area recintata
- ◆ Condizioni/termini di affitto flessibili







OPPORTUNITÀ COMMERCIALE

0 m²

Spazio disponibile - magazzino

12.880 m²

Spazio disponibile - sviluppo

0 m²

Spazio disponibile - ufficio

25.870 m²

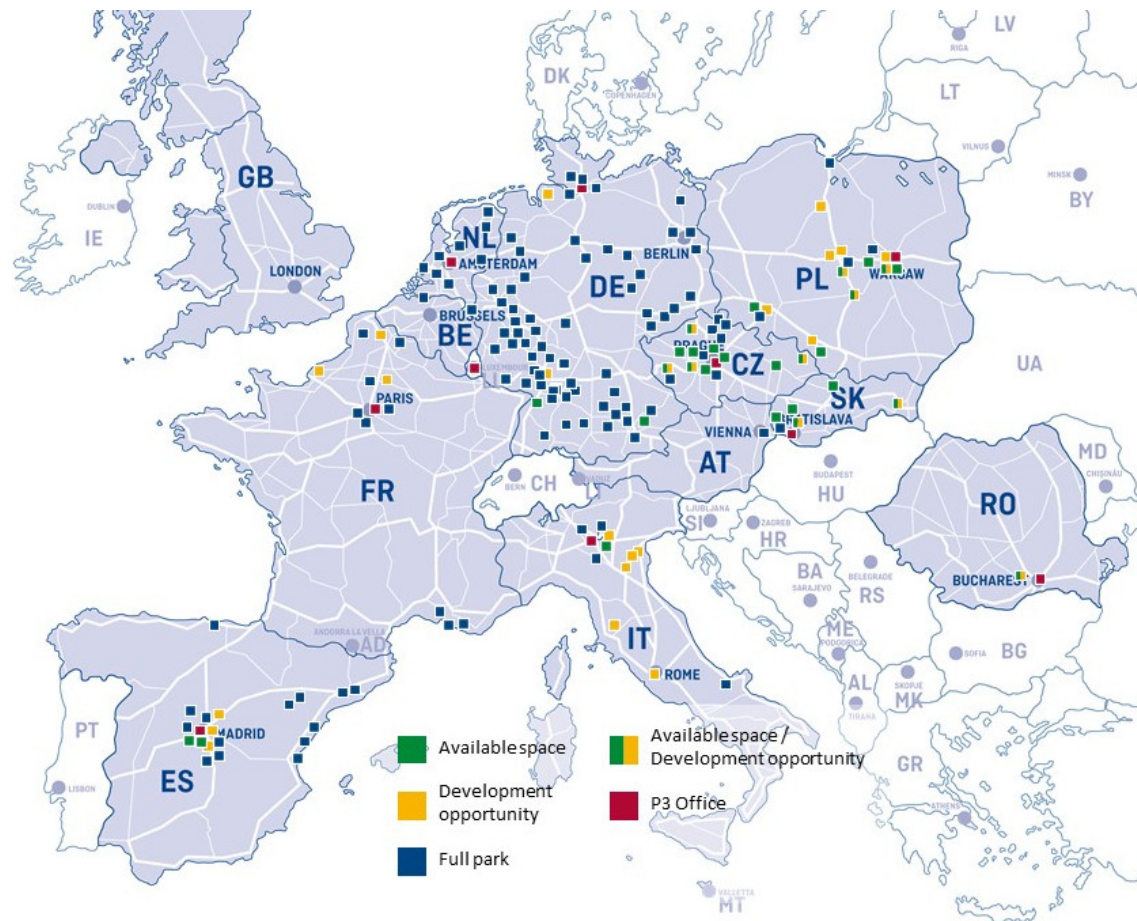
Spazio totale in questo parco

EDIFICIO	SPAZIO DISPONIBILE PER MAGAZZINO	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAZIO DISPONIBILE PER UFFICI	SPAZIO TOTALE
2A	0	12.880	0	12.880
2B	0	0	0	12.990

INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 11 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 11 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²;
Gross Lettable Area

1,9 mil. m²;
Terreni per lo sviluppo

98%
Occupazione

11
Paesi

470
Clienti

**P3 LOGISTIC PARKS
SLOVAKIA S.R.O.**

Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava
Slovakia

+421 220 869 000

slovakia@p3parks.com

www.p3parks.com



**CONTATTO
COMMERCIALE**

Ján Rybárik
+421 905 400 488
jan.rybarik@p3parks.com

RICEVERE UN'OFFERTA