

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

Il parco P3 Košice è situato al centro della zona di confine tra Ungheria, Polonia e Ucraina. Grazie alla sua posizione strategica, PointPark Košice è destinato a diventare un importante polo logistico in grado di offrire un'efficace catena di distribuzione, sia a livello regionale che internazionale, all'interno dell'Europa centrale e orientale. P3 Košice è a soli 7 km da Kosice, con accesso diretto alla E 571 Košice – Bratislava (direttrice sud) e accesso alla strada a scorrimento veloce R2/R4 Košice – Ungheria – Polonia – Bratislava (attualmente in progettazione). Il progetto prevede un comodo accesso da tutte le direzioni e offre un collegamento regolare con Kosice tramite i mezzi pubblici. Il parco si trova nel territorio comunale di Saca, vicino allo stabilimento della US Steel. Nella regione di Kosice sono attive più di 260 società di produzione industriale, tra cui US Steel, Getrag Ford, Magneti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan e Howe. L'area edificabile del parco è di 66.066 m² suddivisibili fra 3 edifici destinati a deposito.

12.880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Košice 15 mins (15,5 km)

Prešov 23 mins (22.2 km)

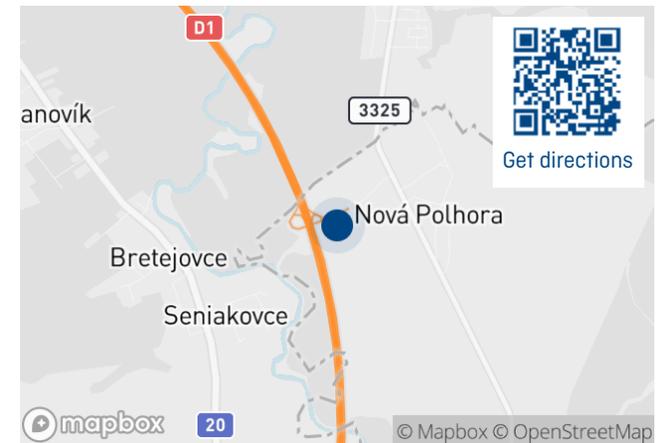
Poprad 1 hour (100 km)

0 m²

AVAILABLE SPACE

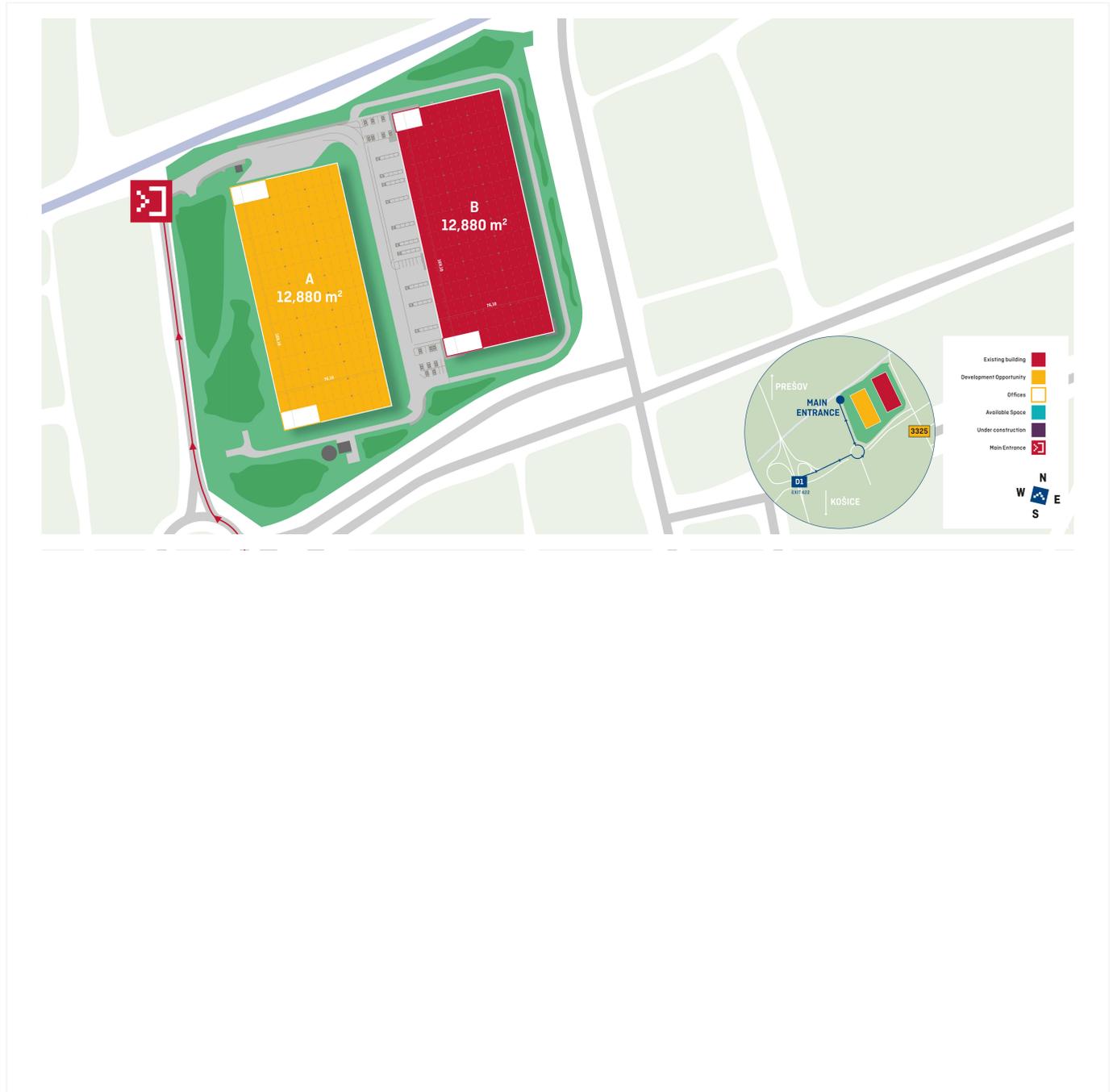
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

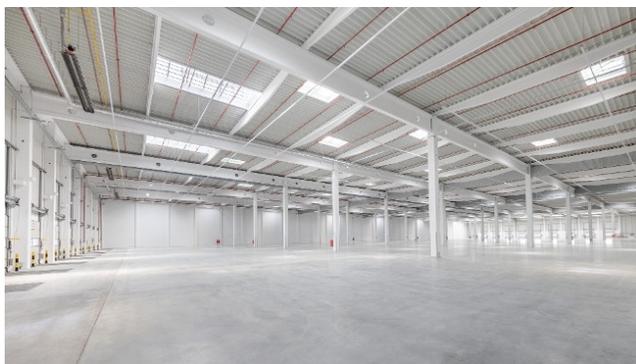
| Building | Available development space | Available warehouse space | Available office space |
|----------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|
| 2A | 12.880 m ² | 0 m ² | 0 m ² |
| 2B | 0 m ² | 0 m ² | 0 m ² |



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Centri di distribuzione fino a 54.000 m²
- Flessibilità della metratura da 2.500 m²
- 1 baia di carico ogni 1.000 m² di magazzino
- Altezza utile sotto trave del magazzino 10 m
- Possibilità di cross docking
- Layout flessibile degli uffici
- Ottima infrastruttura del parco
- Adatto ad ospitare attività manifatturiere leggere e attività di logistica e distribuzione
- Presenza in loco del team di gestione del parco
- Sistema di sicurezza H24, area recintata
- Condizioni/termini di affitto flessibili



ABOUT P3

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m² di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m² per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito www.p3parks.com.

Dove trovarci?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

