

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 parc Kosice is located in the centre of cross-border region, close to the borders of Hungary, Poland and Ukraine. Thanks to this strategic location, PointPark Kosice is aimed to become a major logistic hub in the area providing an effective regional and cross border supply chain within Central and Eastern Europe. P3 Kosice is situated only 7 km from Kosice, with direct access to 1. Class road E 571 Košice – Bratislava (southern road) and access to the planned speedway R2/R4 Kosice – Hungary – Poland – Bratislava. The project provides excellent access from all directions and it offers regular public transport connection from Kosice. The park is situated in the cadastre area of Saca in close proximity to US Steel plant. Over 260 industrial production companies operate in the Kosice region, e.g. US Steel, Getrag Ford, Magnetti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan, Howe and others. Development potential of the park amounts for 66, 066 sqm of warehouse space in 3 buildings.

12 880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

Košice 15 mins (15,5 km)

Prešov 23 mins (22.2 km)

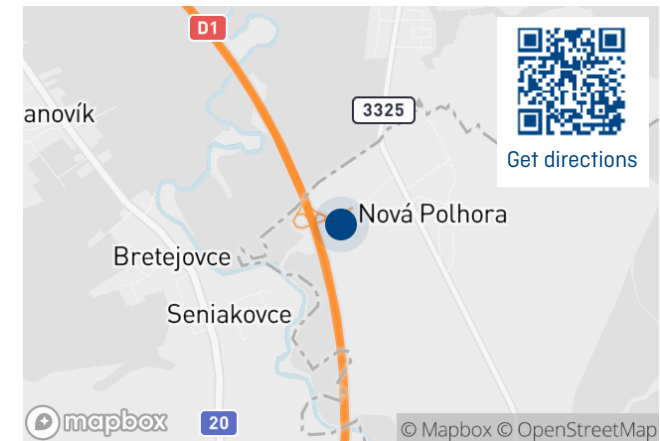
Poprad 1 hour (100 km)

0 m²

AVAILABLE SPACE

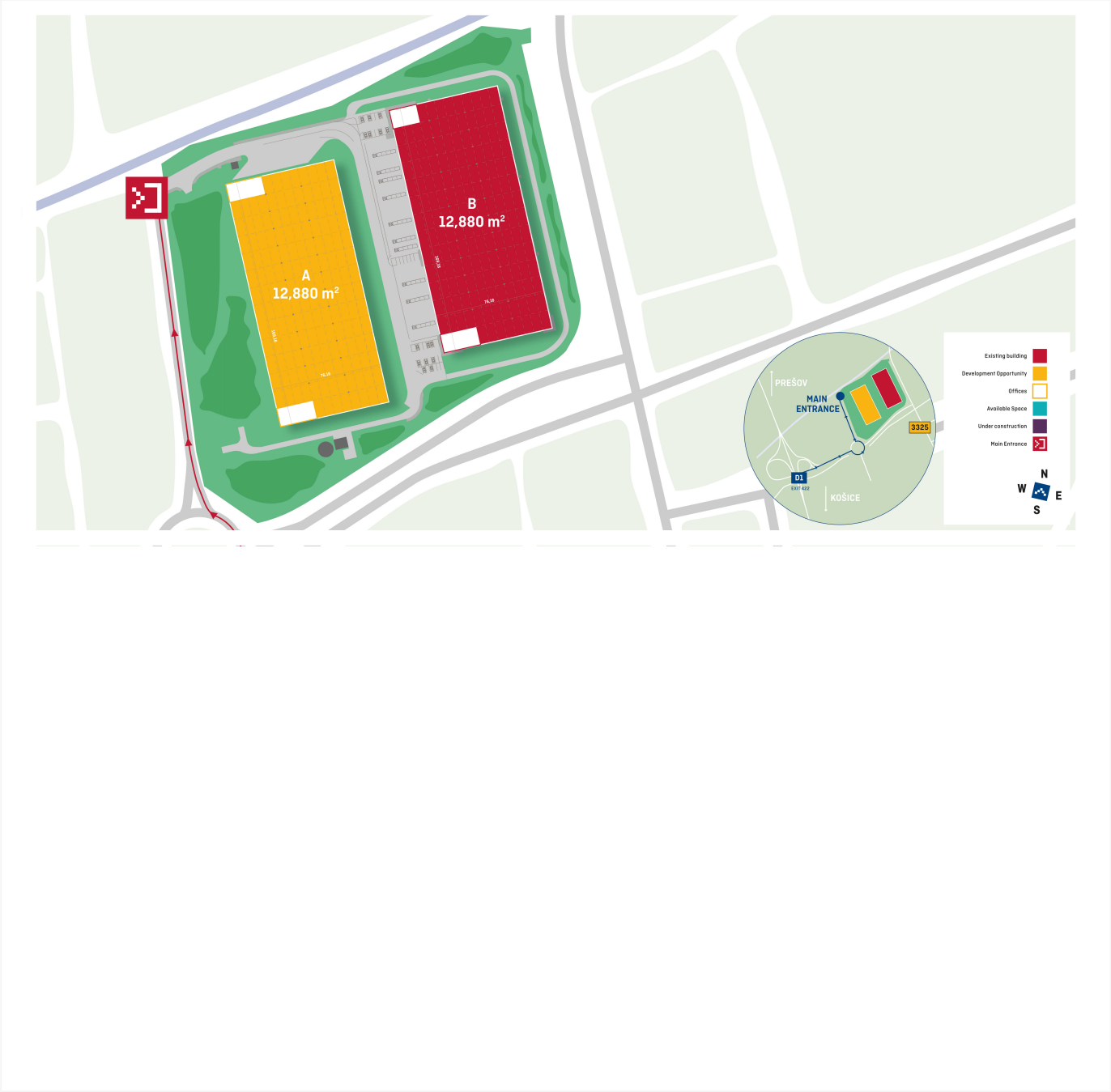
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12 880 m ²	0 m ²	0 m ²
2B	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Centres de distribution jusqu'à 30 000 m²
- Cellules flexibles à partir de 2 500 m²
- Une baie de chargement par 1 000 m² d'espace d'entreposage
- Hauteur claire de l'espace d'entreposage 10 m
- Possibilité de Cross Docking
- Agencements de bureau flexibles
- Excellente infrastructure de parc
- Convient pour les activités de fabrication légère, la logistique et les activités de distribution
- Équipe de gestion du parc sur place
- Sécurité 24h, zone clôturée
- Conditions de location flexibles



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

