

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 KOŠICE



**ADDRESS**

Nová Polhora 200  
044 44 Kráľovce  
Slovakia

**COMMERCIAL CONTACT**

Zuzana Harčariková  
+421 915 723 252  
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Zuzana Harčariková.

## OVERVIEW

P3 Košice es el desarrollo previsto de un moderno parque logístico, que forma parte con orgullo de los excepcionales centros de distribución europeos de P3. El parque está situado en el centro de la región transfronteriza de Hungría, Polonia y Ucrania. Gracias a esta ubicación estratégica, P3 Košice se convertirá en un importante centro logístico en la zona, proporcionando una cadena de suministro regional eficaz dentro de Europa Central y Oriental, y una ubicación importante en la región de Košice. El parque está situado en la autopista D1, a 15 km de Košice (dirección Prešov), con acceso directo a la E50 (Košice - Prešov).

El proyecto ofrece un acceso excepcional desde todas las direcciones y transporte público regular desde Košice y Prešov. El parque está situado en la región de Nová Polhora, en el corazón del este de Eslovaquia.

# 12.880 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

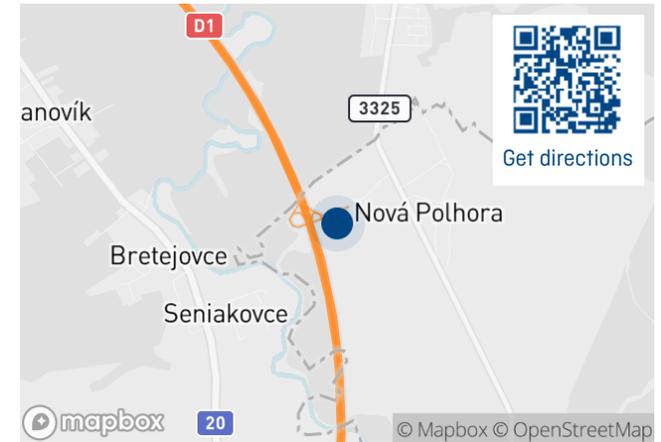
# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE

Košice 15 mins (15,5 km)

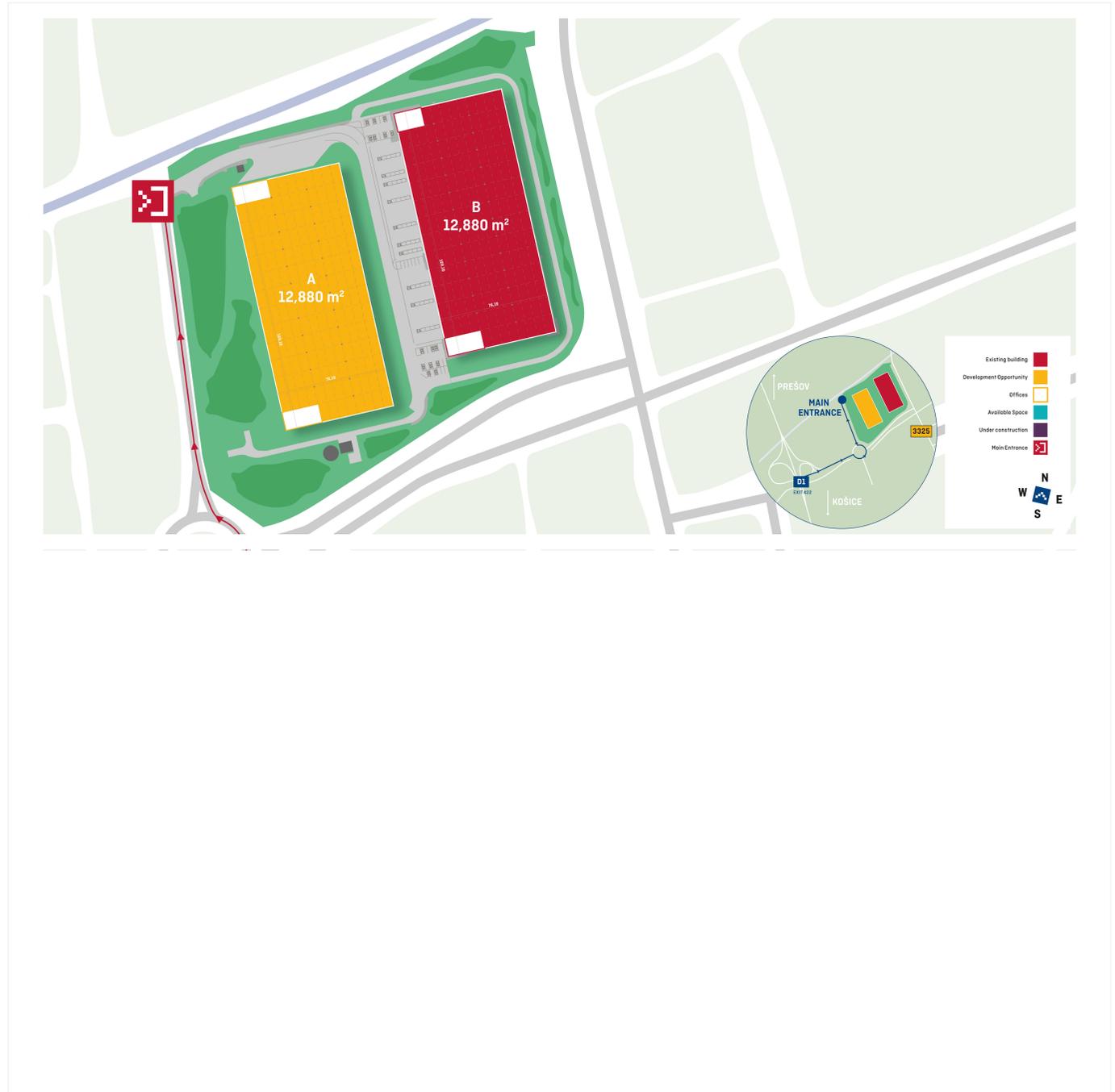
Prešov 23 mins (22.2 km)

Poprad 1 hour (100 km)



## AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12.880 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2B	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

## KEY FEATURES

- Centros de Distribución de hasta 54,000 m<sup>2</sup>
- Contenido flexible de las oficinas 2,500 m<sup>2</sup>
- 1 muelle de carga por cada 1.000 m<sup>2</sup> de la nave
- Altura Libre de la nave 10 m
- Posible cross-docking
- Diseños flexibles de las oficinas
- Excelentes infraestructuras de aparcamiento
- Adecuado para acomodar las actividades ligeras de fabricación, logística y distribución
- Equipo de gestión del Parque logístico in situ
- Seguridad 24 horas, área vallada
- Condiciones de arrendamiento flexibles



## ABOUT P3

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m<sup>2</sup> de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m<sup>2</sup> para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

¿Dónde encontrarnos?



# 7,6 mil. m<sup>2</sup>

GROSS LETTABLE AREA

# 11

COUNTRIES

# 1,9 mil. m<sup>2</sup>

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

# 470

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková  
zuzana.harcarikova@p3parks.com  
+421 915 723 252

## COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.  
Námestie Mateja Korvína 1  
811 07 Bratislava, Slovakia  
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

