

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovakia

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Košice ist die geplante Entwicklung eines modernen Logistikparks und stolzer Bestandteil von P3s außergewöhnlichen Distributionszentren Europas. Der Park liegt im Zentrum der Grenzregion Ungarns, Polens und der Ukraine. Dank der strategischen Lage wird P3 Košice zu einem wichtigen Logistiknotenpunkt in dieser Region und bietet eine effektive regionale Lieferkette in Mittel- und Osteuropa sowie einen wichtigen Standort in der Region Košice. Der Park liegt an der Autobahn D1, 15 km von Košice (Richtung Prešov) entfernt, mit direktem Zugang zur E50 (Košice - Prešov).

Das Projekt bietet eine hervorragende Anbindung aus allen Richtungen und regelmäßigen Verkehr öffentlicher Verkehrsmittel von Košice und Prešov. Der Park liegt in der Region Nová Polhora im Herzen der Ostslowakei.

12.880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

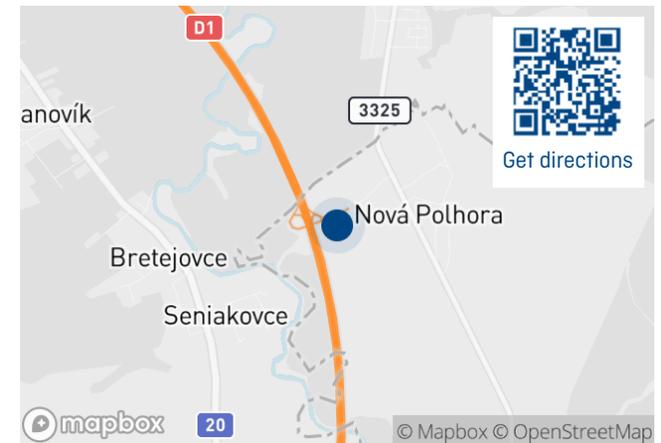
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Košice 15 mins (15,5 km)

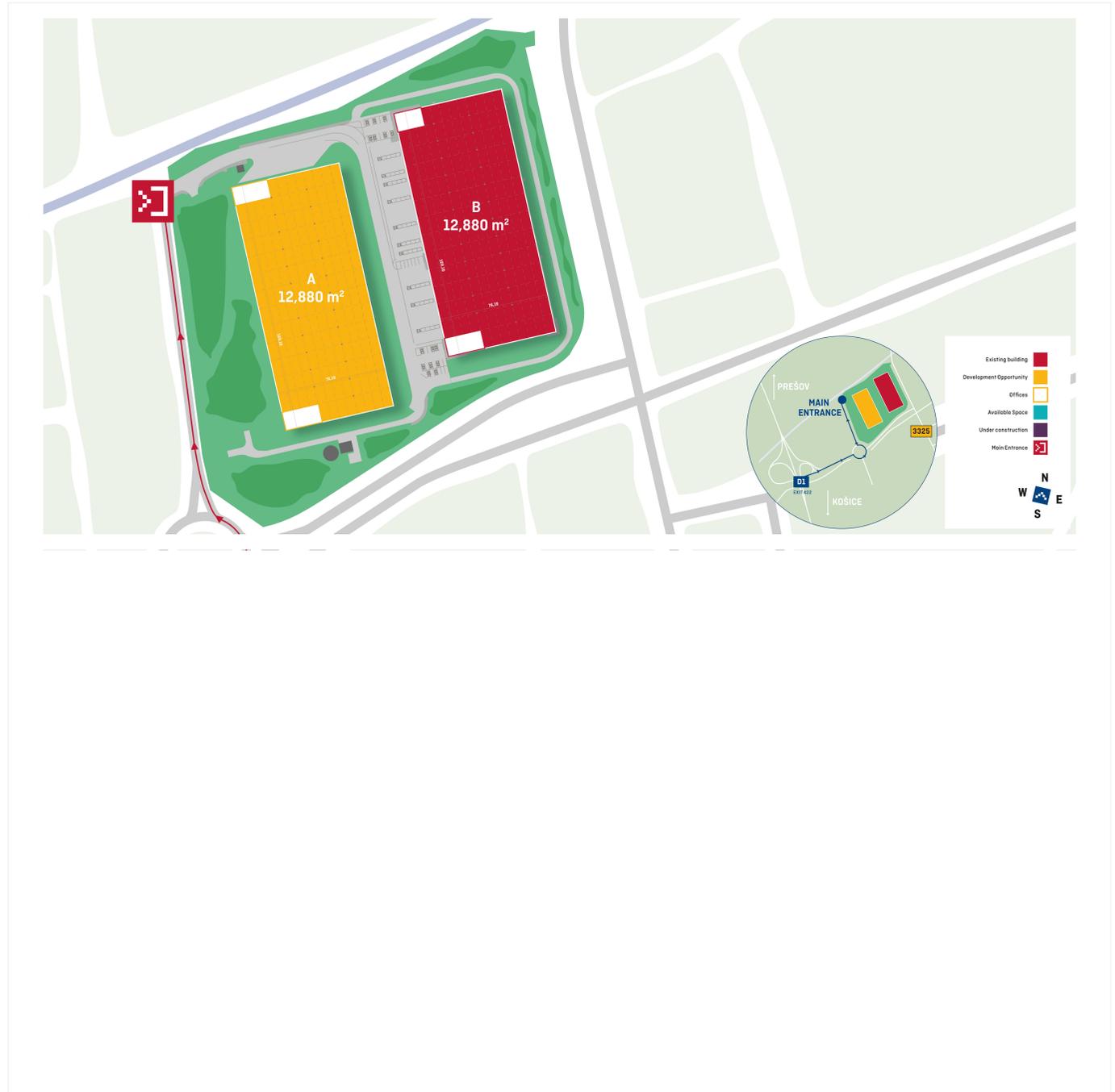
Prešov 23 mins (22.2 km)

Poprad 1 hour (100 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12.880 m ²	0 m ²	0 m ²
2B	0 m ²	0 m ²	0 m ²



- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction

KEY FEATURES

- Vertriebszentren bis zu 30.000 m²
- Flexible teilbar ab 2.500 m²
- One loading bay per 1,000 sqm of warehouse space
- 1 Laderampe je 1.000 m²
- 10 m lichte Höhe
- Cross-Docking möglich
- Flexibles Bürolayout
- Exzellente Parkinfrastruktur
- Geeignet für Leichtindustrie, Logistik und Distribution
- Parkmanagement direkt im Park ansässig
- 24 Stunden Sicherheit, eingezäuntes Gebiet
- Flexible Mietvertragslaufzeiten



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

