

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KOŠICE



ADDRESS

Nová Polhora 200
044 44 Kráľovce
Slovensko

COMMERCIAL CONTACT

Zuzana Harčariková
+421 915 723 252
zuzana.harcarikova@p3parks.com

Generated: 17.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Zuzana Harčariková.

OVERVIEW

P3 Košice je pripravovaný průmyslový park v síti evropských nemovitostí P3. Park je situován uprostřed příhraničního regionu poblíž Maďarska, Polska a Ukrajiny. Díky strategické poloze, P3 Košice bude hlavním logistickým centrem v oblasti, poskytující možnost efektivního zásobování v rámci střední a východní Evropy. Areál se nachází na dálnici D1/E50, 15 km od Košic (ve směru na Prešov).

Lokalita je dobře dostupná ze všech směrů, a to i hromadnou dopravou z Košic a Prešova. Park se nachází u obce Nová Polhora, v srdci východního Slovenska.

12 880 m²

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

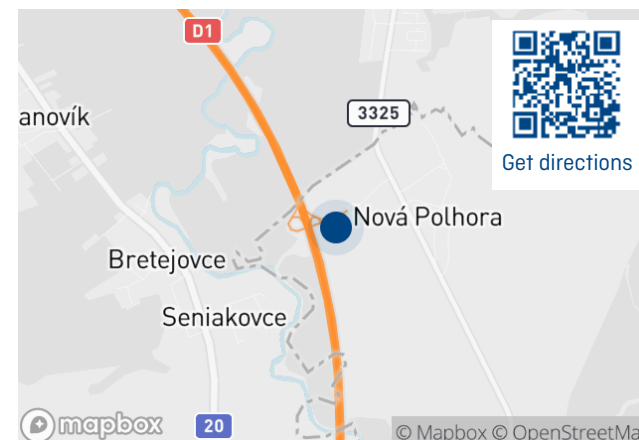
0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE

Košice 15 mins (15,5 km)

Prešov 23 mins (22.2 km)

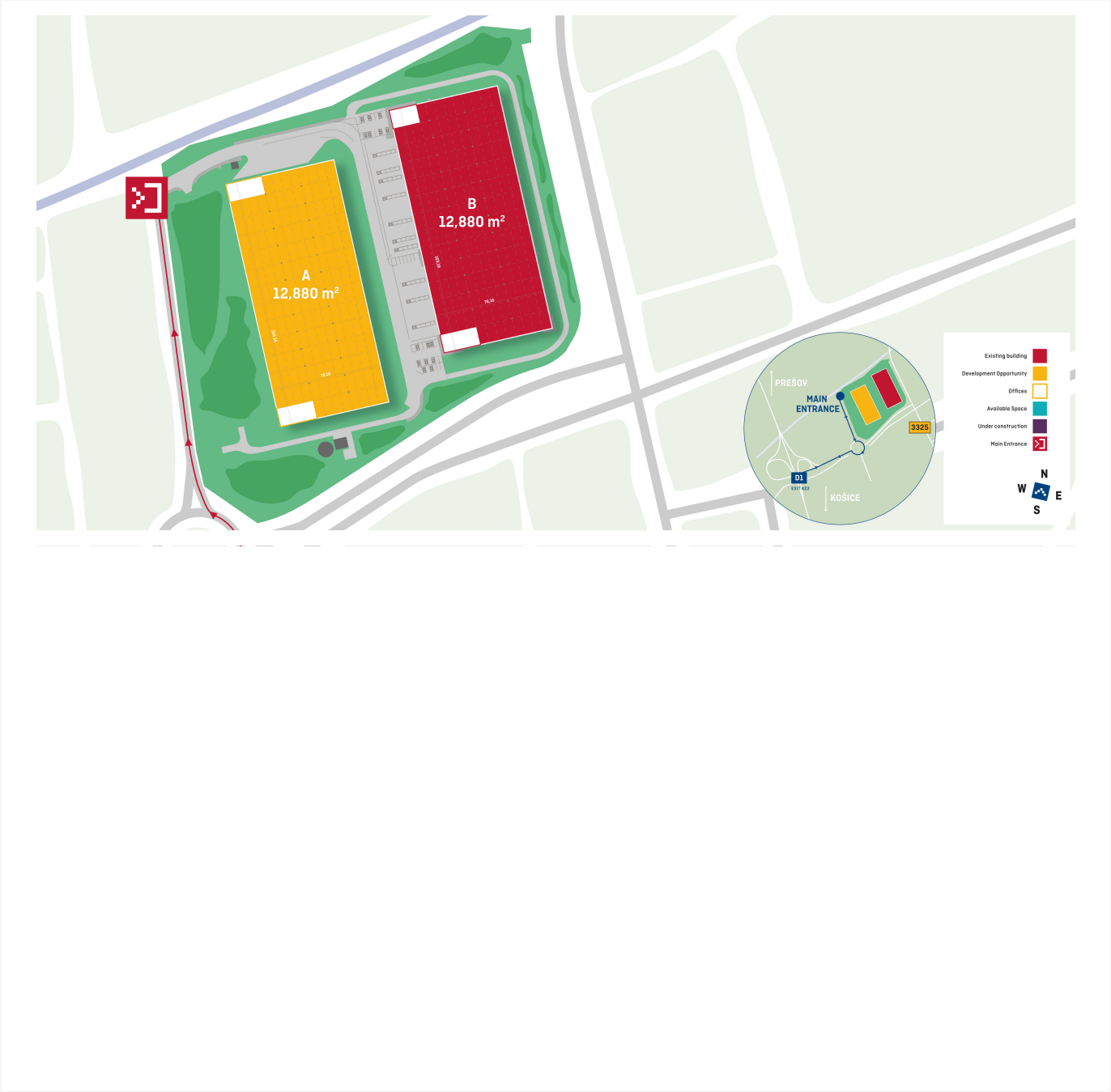
Poprad 1 hour (100 km)



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
2A	12 880 m ²	0 m ²	0 m ²
2B	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Distribuční centra až do 30 000 m²
- Variabilní plocha jednotek od 2 500 m²
- 1 nakládací rampa na 1 000 m² skladových prostor
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Možný cross-docking
- Variabilní kancelářské prostory
- Výborná infrastruktura v parku
- Vhodné pro logistiku, distribuci a lehkou výrobu
- Kancelář správy parku
- Nosnost podlahy: 5 t/m²
- Nepřetržitá ochrana, oplocený areál
- Flexibilní obchodní podmínky



ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Zuzana Harčariková
zuzana.harcarikova@p3parks.com
+421 915 723 252

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Slovakia s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
811 07 Bratislava, Slovakia
slovakia@p3parks.com

P3Parks.com

