

HOME FOR  
YOUR BUSINESS



# P3 KETTERING

**ADDRESS**

SEGR0 Park Kettering Gateway  
NN15 5NU Kettering  
United Kingdom

**COMMERCIAL CONTACT**

Chris Zeuner  
+420 602 560 001  
[chris.zeuner@p3parks.com](mailto:chris.zeuner@p3parks.com)

Generated: 06.2.2026  
All information in this document is valid on this date.  
For current information please contact Chris Zeuner.

## OVERVIEW

P3 Kettering sa nachádza necelý 1 km od križovatky 10 na diaľnici A14 a takmer 39 km od križovatky 19 na diaľnici M1 a zahŕňa približne 45 000 m<sup>2</sup> prenajímateľnej plochy v troch budovách. Novozískané priemyselné aktíva majú strategickú polohu v oblasti "zlatého trojuholníka" a poskytujú bezproblémové spojenie s hlavnými dopravnými sieťami a kľúčovými priemyselnými centrami v Spojenom kráľovstve. Všetky jednotky boli vybudované od roku 2010 podľa modernej inštitucionálnej špecifikácie triedy A vrátane hodnotenia enviromentálnej certifikácie BREEAM Very Good a sú plne prenajaté dvom nájomcom.

# 0 m<sup>2</sup>

DEVELOPMENT OPPORTUNITY

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE SPACE

# 0 m<sup>2</sup>

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
3	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
4	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
B1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



## KEY FEATURES

- Kancelárske plochy: 10 %
- Dokové brány: 24
- Úrovňové prístupové dvere: 4
- Svetlá výška haly: 15 m
- Hĺbka nádvorja: 55 m
- Nosnosť podlahy: 50 kN/m<sup>2</sup>
- Parkovacie miesta: 92
- Plocha areálu: 12,6 akrov
- Pokrytie územia: 40 %



## ABOUT P3

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 9,7 mil. m<sup>2</sup> nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m<sup>2</sup> s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 11 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 280 ľudí v 11 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Kde nás nájdete?



**10,1 mil. m<sup>2</sup>**

GROSS LETTABLE AREA

**11**

COUNTRIES

**3,5 mil. m<sup>2</sup>**

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

**470+**

CUSTOMERS



# SPACE TO CREATE

## COMMERCIAL CONTACT



**Chris Zeuner**  
chris.zeuner@p3parks.com  
+420 602 560 001

## COUNTRY OFFICE



**P3 Logistic Parks s.r.o.**  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1, Česká republika  
czech@p3parks.com

**P3Parks.com**

