

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KATOWICE CITY

ADDRESS

Lwowska 38
40-397 Katowice
Polska

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

P3 Katowice City to nowoczesny park magazynowy zlokalizowany przy ul. Lwowskiej, we wschodniej części Katowic, tuż obok zjazdu z drogi krajowej nr 79. Na działce o powierzchni 4,7 ha znajduje się nowoczesny obiekt magazynowy o powierzchni 25 000 m², zaprojektowany z myślą o najemcach, dla których kluczowym czynnikiem jest bliskość centrum miasta.

Obiekt powstał w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że na każdym etapie – od projektu, przez budowę, aż po eksploatację – priorytetem było ograniczenie wpływu na środowisko. Na terenie parku zastosowano innowacyjne rozwiązania proekologiczne, takie jak panele izolujące od czynników zewnętrznych, dach przystosowany do instalacji paneli fotowoltaicznych, stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych czy energooszczędne oświetlenie LED z systemem automatycznego sterowania.

0 m²

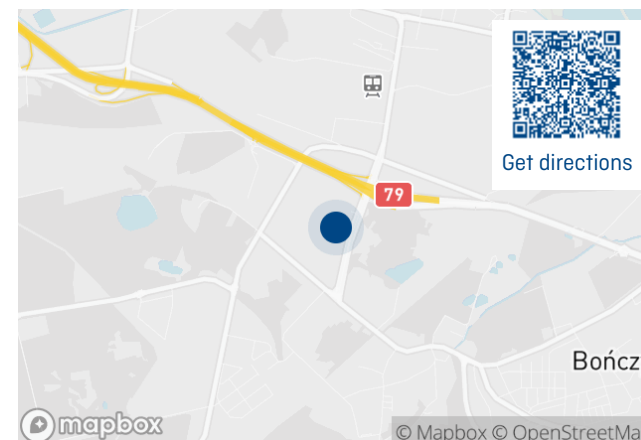
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

17 325 m²

AVAILABLE SPACE

1 048 m²

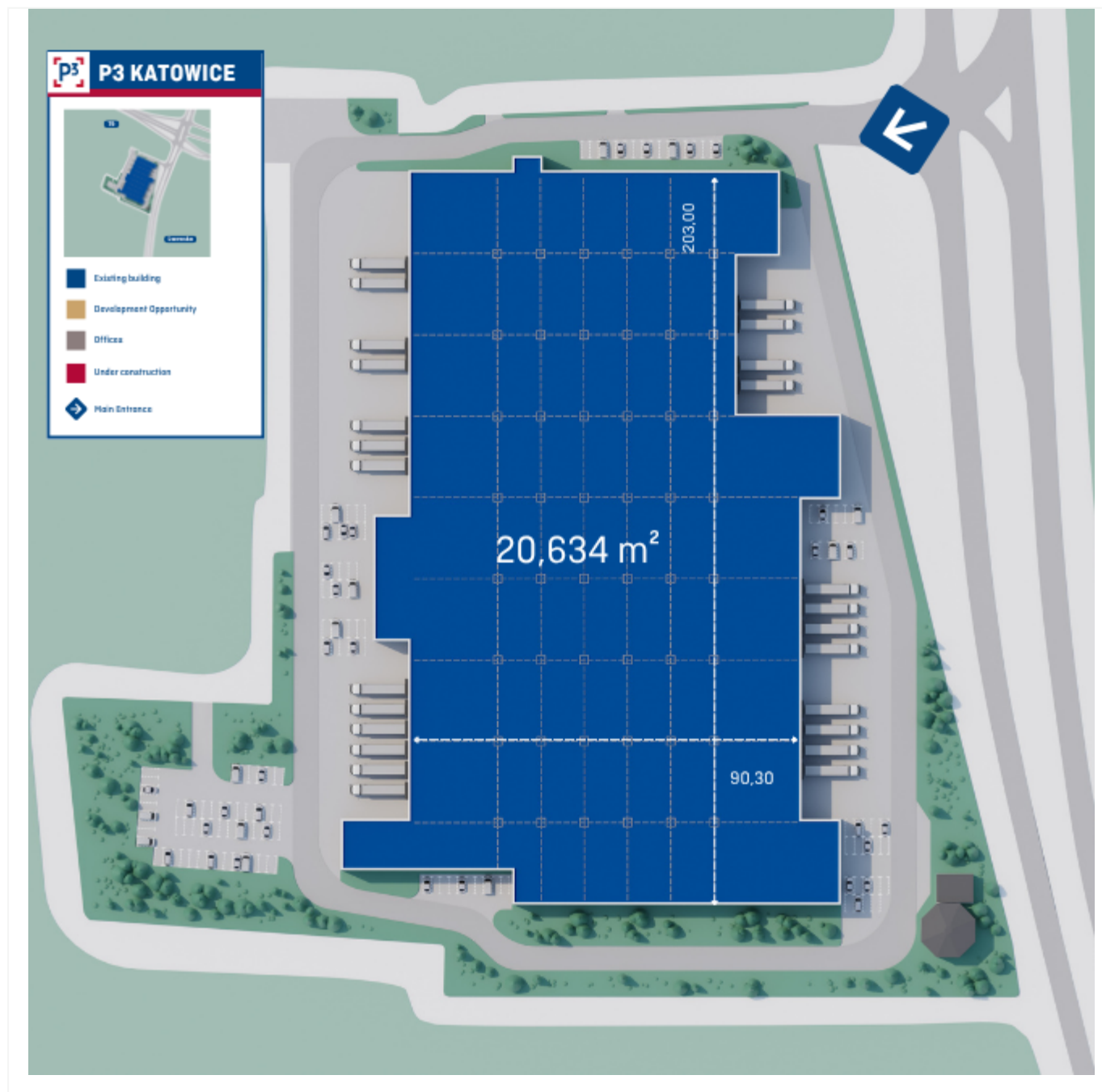
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	17 325 m ²	1 048 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Wysokość w świetle 10 m;
- Nośność posadzki 5 T/m²;
- Równość posadzki 5 mm na 2 m;
- Gęstość obciążenia ogniowego > 4,000 MJ;
- Temperatura wewnątrz hali 15,9 C (przy -18 C na zewnątrz);
- Instalacja tryskaczowa wykonana wg normy NFPA 13
- Doki 26;
- Poziom „0” 6;
- Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych 150;
- Głębokość placu manewrowego 25 m + 7 m drogi;
- Oświetlenie LED Philips / Regiolux;
- BREEAM Outstanding;



ABOUT P3

P3 to długoterminowy inwestor, zarządcą i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 12 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 12 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

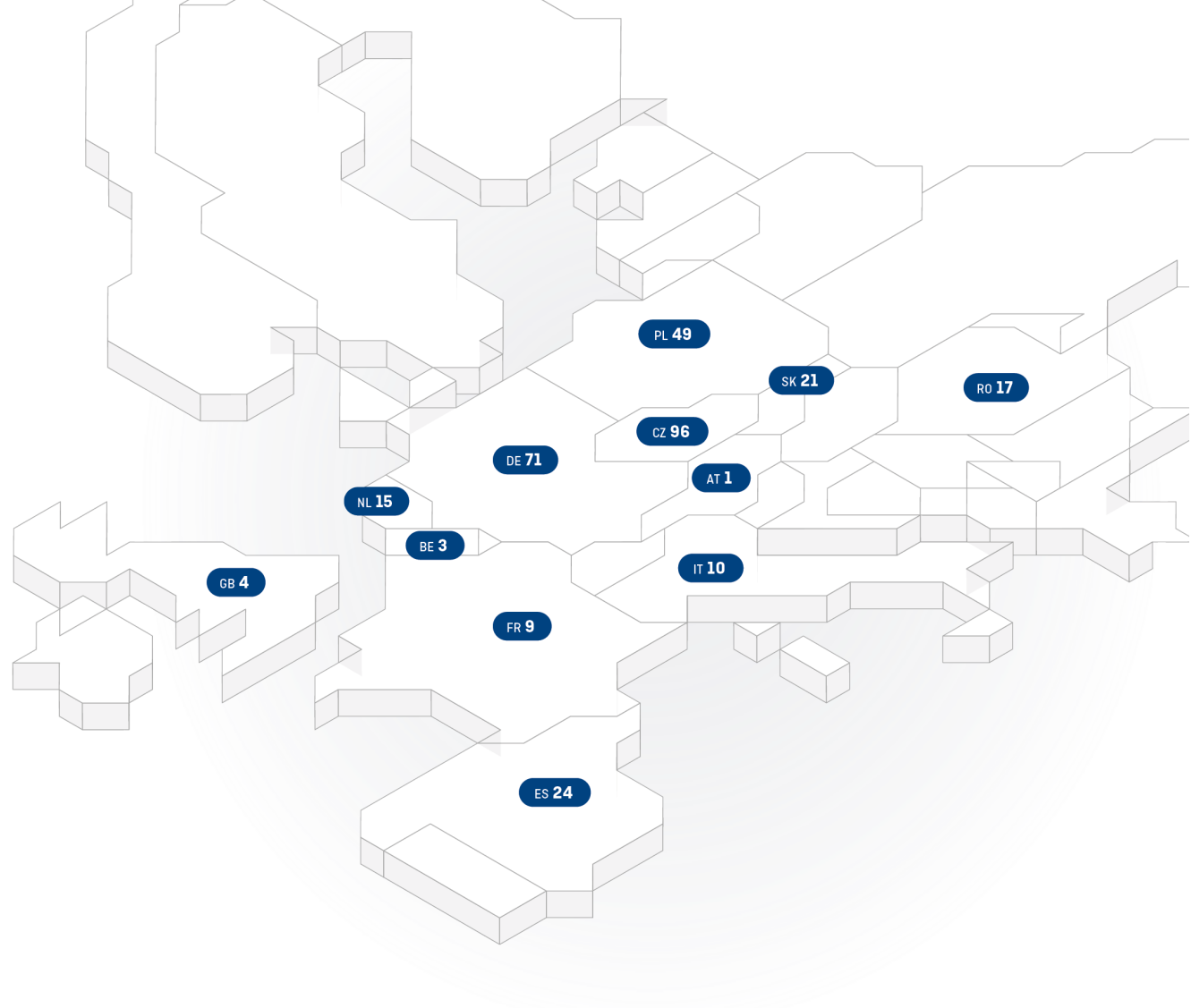
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

