

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KATOWICE CITY

ADDRESS

Lwowska 38
40-397 Katowice
Pologne

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

P3 Katowice City is a modern warehouse park located on Lwowska Street, in the eastern part of Katowice, right next to the exit from national road No. 79. On a 4.7-hectare plot, there is a modern warehouse facility with an area of 25,000 m², designed for tenants for whom proximity to the city center is a key factor.

0 m²

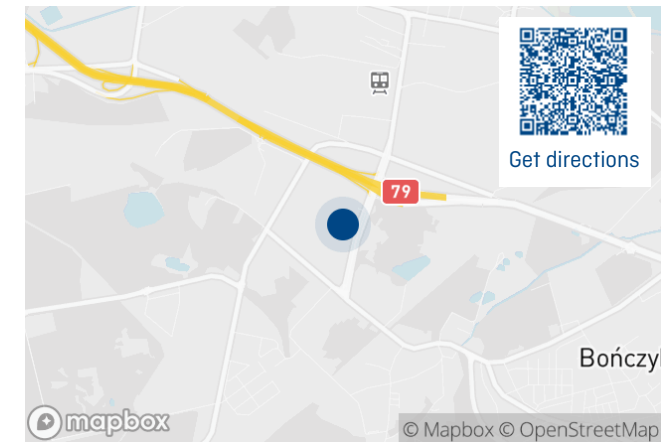
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

17 325 m²

AVAILABLE SPACE

1 048 m²

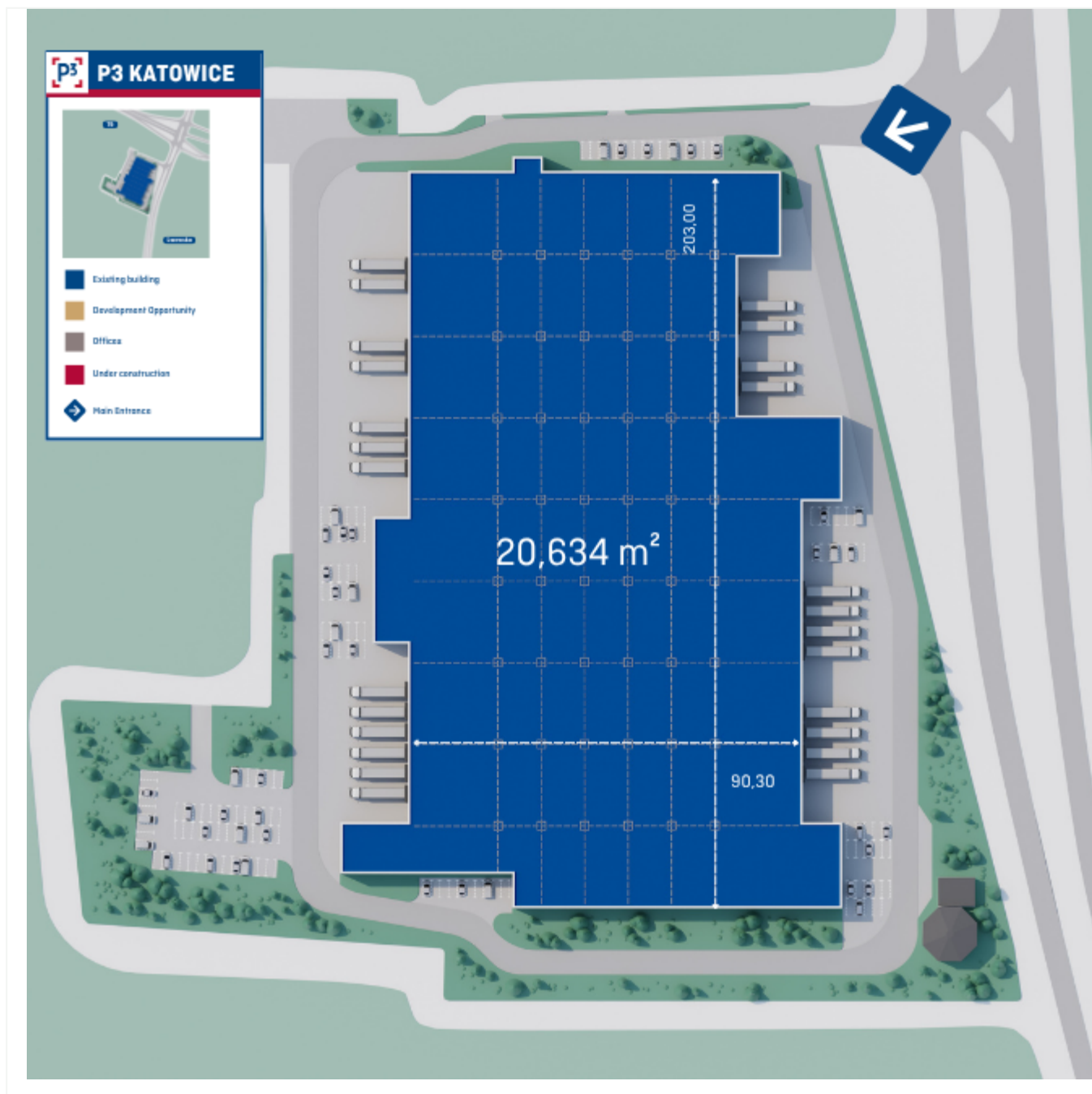
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	17 325 m ²	1 048 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Clear height 10 m;
- Slab Load Capacity 5 T/m²
- Slab flatness 5 mm per 2 m of slab;
- Fire load > 4,000 MJ;
- Warehouse temperature 15.9 C (if outside -18 C);
- Sprinkler system NFPA 13;
- Dock Doors 26;
- Level loading doors 6;
- Car parking 150;
- Truck court depth 25 m + 7 m road;
- Lighting LED system Philips / Regiulux;
- BREEAM Outstanding;



ABOUT P3

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

