

HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 KATOWICE CITY

ADDRESS

Lwowska 38
40-397 Katowice
Polen

COMMERCIAL CONTACT

Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

Generated: 11.7.2025
All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Marcin Gajewski.

OVERVIEW

P3 Katowice City is a modern warehouse park located on Lwowska Street, in the eastern part of Katowice, right next to the exit from national road No. 79. On a 4.7-hectare plot, there is a modern warehouse facility with an area of 25,000 m², designed for tenants for whom proximity to the city center is a key factor.

0 m²

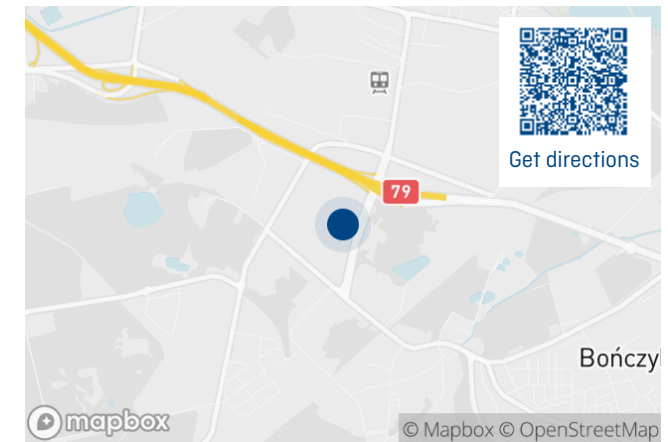
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

17.325 m²

AVAILABLE SPACE

1.048 m²

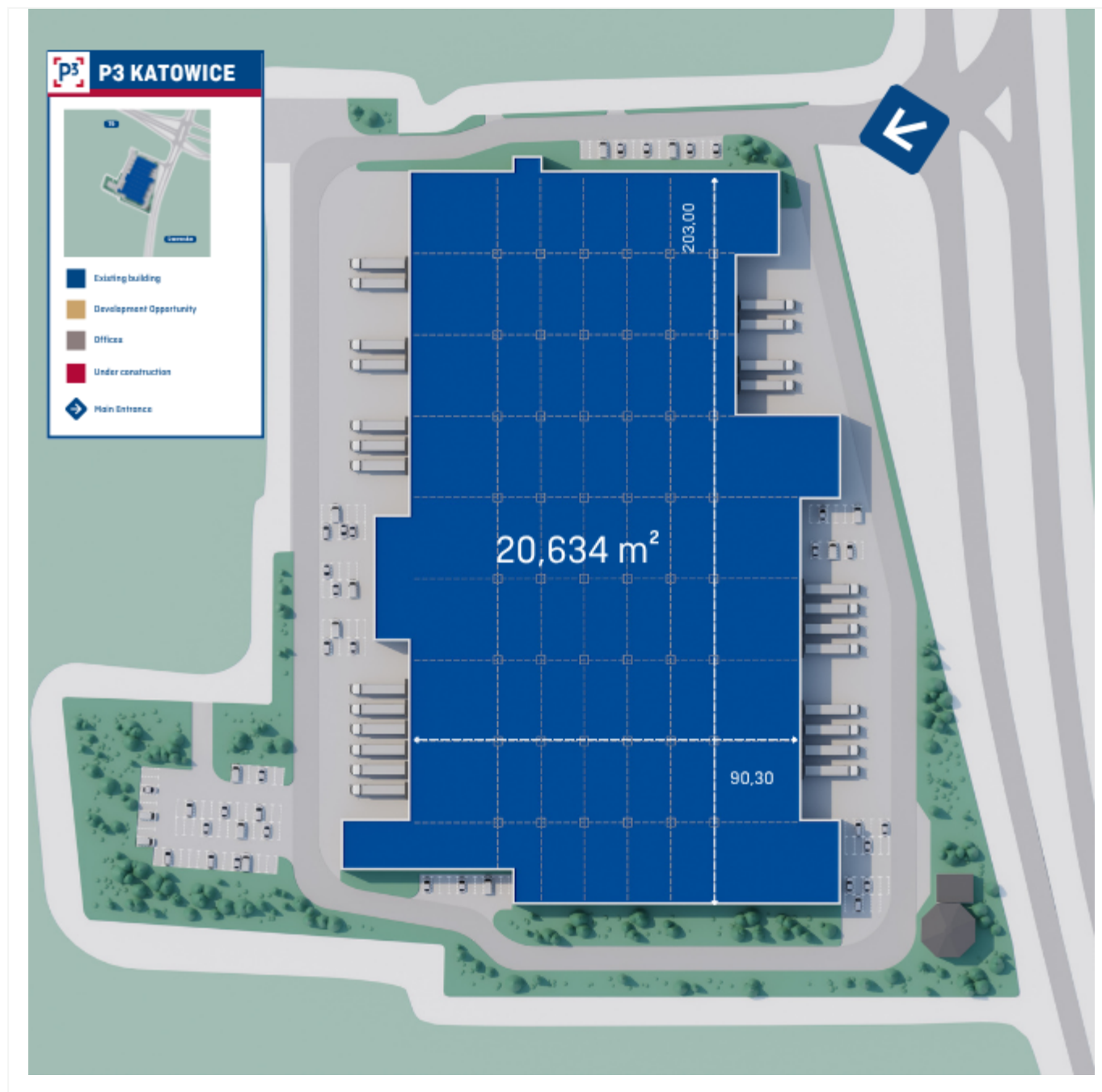
AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	17.325 m ²	1.048 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Clear height 10 m;
- Slab Load Capacity 5 T/m²
- Slab flatness 5 mm per 2 m of slab;
- Fire load > 4,000 MJ;
- Warehouse temperature 15.9 C (if outside -18 C);
- Sprinkler system NFPA 13;
- Dock Doors 26;
- Level loading doors 6;
- Car parking 150;
- Truck court depth 25 m + 7 m road;
- Lighting LED system Philips / Regiulux;
- BREEAM Outstanding;



ABOUT P3

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,6 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,9 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 250 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Wo Sie uns finden können:



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

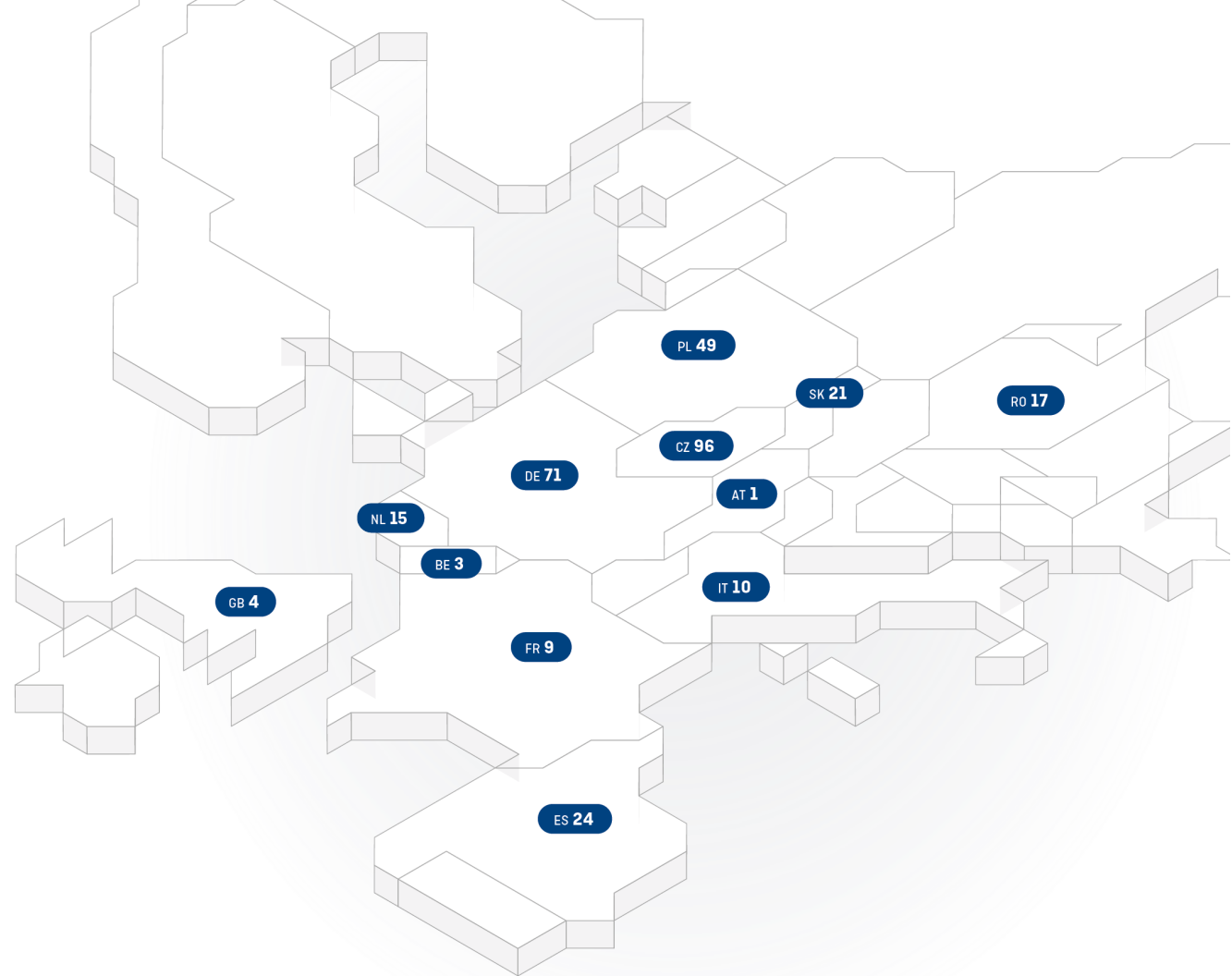
COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS



SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Marcin Gajewski
marcin.gajewski@p3parks.com

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks Sp. Z o.o.
ul. Złota 59, Skylight Building, 15th
Floor
00-120 Warsaw, Poland
poland@p3parks.com

P3Parks.com

