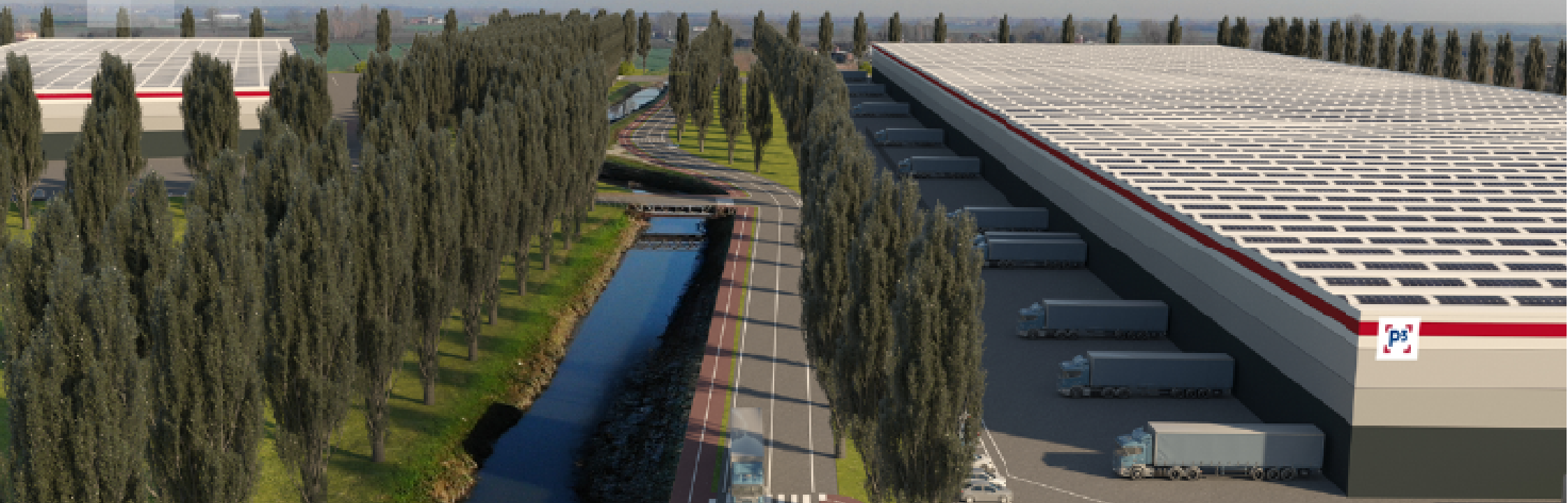


HOME FOR
YOUR BUSINESS



P3 JEŘMANICE

ADDRESS

Česká republika

COMMERCIAL CONTACT

Aleš Zacha

+420 602 243 939

ales.zacha@p3parks.com

Generated: 04.6.2025

All information in this document is valid on this date.
For current information please contact Aleš Zacha.

OVERVIEW

P3 Jermanice is located at the north CZ close to city Liberec, adjacent to the D10 highway connecting Prague and highway A4 in Germany (close to Dresden). Construction of this park began in 2023, and currently it comprises of one building. The whole building is occupied by one customer ZF Automotive.

0 m²

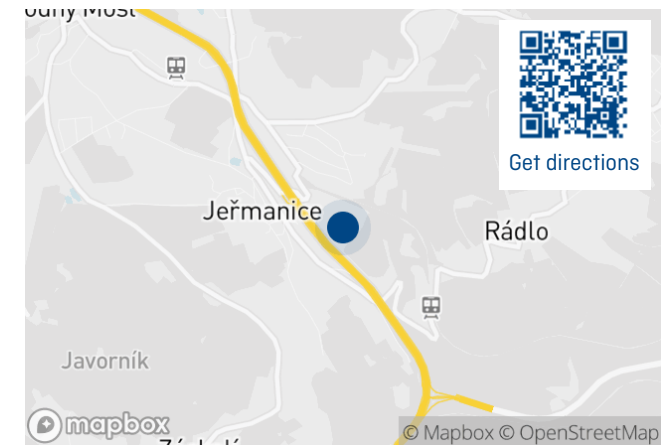
DEVELOPMENT OPPORTUNITY

0 m²

AVAILABLE SPACE

0 m²

AVAILABLE OFFICE SPACE



AVAILABLE SPACE

Building	Available development space	Available warehouse space	Available office space
1	0 m ²	0 m ²	0 m ²

- Existing building
- Development opportunity
- Offices
- Under construction



KEY FEATURES

- Klimatizované kancelářské prostory dle požadavků klienta
- Sprinklerový systém
- Vytápění pomocí infrazářiců nebo plynových sahar
- Světlá výška skladových ploch 10 m
- Možnost cross-docků
- Nakládací plocha: 30 m
- Modul sloupů: 24x12 m
- Nosnost podlahy: 5t/ m²

ABOUT P3

Společnost P3 je dlouhodobým investorem, správcem a developerem evropských skladových nemovitostí s více než 8,5 milionu m² spravovaných aktiv a bankou pozemků o rozloze 2 miliony m² pro další rozvoj. P3 má obchodní aktivity v 12 zemích a na evropských trzích investuje a rozvíjí se již téměř dvě desetiletí. Společnost P3 se sídlem v Praze zaměstnává více než 240 lidí v 12 kancelářích v klíčových evropských městech a nabízí integrované služby v oblasti developmentu, správy aktiv a nemovitostí. Více informací o společnosti P3 naleznete na www.p3parks.com.

Kde nás najdete?



7,6 mil. m²

GROSS LETTABLE AREA

11

COUNTRIES

1,9 mil. m²

LANDBANK FOR DEVELOPMENT

470

CUSTOMERS

OWNER
DEVELOPER



BUSINESS MODEL

INVESTOR
MANAGER

SPACE TO CREATE

COMMERCIAL CONTACT



Aleš Zacha
ales.zacha@p3parks.com
+420 602 243 939

COUNTRY OFFICE



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Česká republika
czech@p3parks.com

P3Parks.com

