

P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Španielsko



KONTAKTNÁ OSOBA

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Vygenerované: 17.12.2024
Všetky informácie v tomto dokumente sú platné k tomuto dátumu.
Pre aktuálne informácie je kontaktnou osobou Mónica Aller.

O PARKU

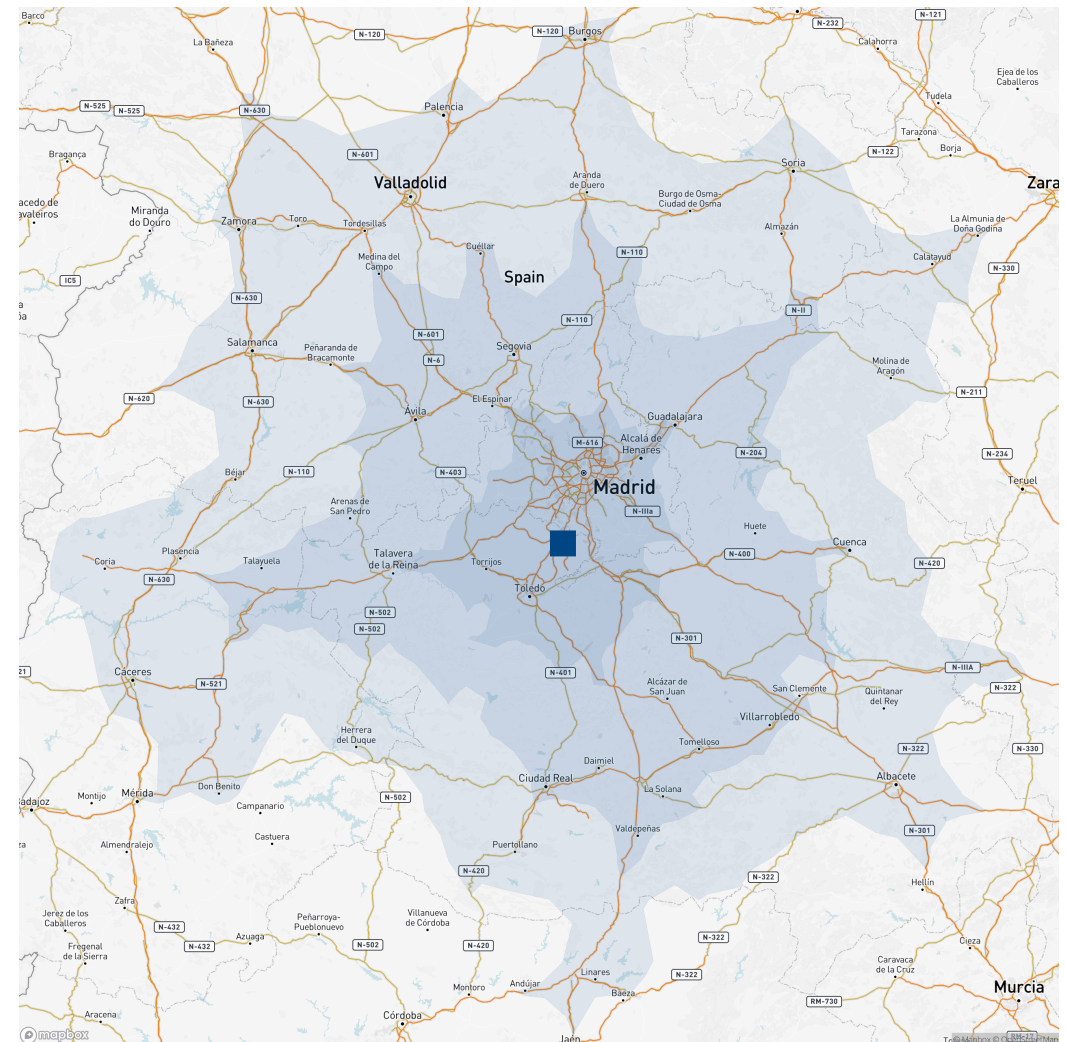
P3 Illescas la Sagra sa nachádza v centre Ibérie v samosprávnej oblasti Illescas (Toledo), susediace s hlavným mestom Madrid.

Park je ľahko dostupný diaľnicami A2 a A4, ktoré sú hlavnými logistickými križovatkami danej oblasti.

- **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



**ZÍSKAŤ
TRASU**



Čas dojazdu
kamiónu:

0 - 1 hodina 1 - 2 hodiny 2 - 3 hodiny



TECHNICKÉ ŠPECIFIKÁCIE

- ◆ Celková rozloha pozemku: 81 620 m²
- ◆ GLA: 52 826 m²
- ◆ Ecopark
- ◆ Priamy prístup na diaľnice A42 a AP41
- ◆ 36 km od Madridu a 27 km od Toleda
- ◆ Svetlá výška: 12 m
- ◆ Plocha pre mezanín/kanceláriu
- ◆ 1 nakladacia brána na 1 000 m²
- ◆ Svetlá na minimálne 2% strechy
- ◆ Strecha typu Deck/TPO FM
- ◆ LED osvetlenie
- ◆ Zelené riešenia
- ◆ Bezšpárová podlahová dlažba
- ◆ Nosnosť podlahy: 6 t
- ◆ Systém požiarnej ochrany NFPA



0 m²

Dostupná plocha - sklad

0 m²

Dostupná plocha - výstavba

0 m²

Dostupná plocha - kancelárie

250 709 m²

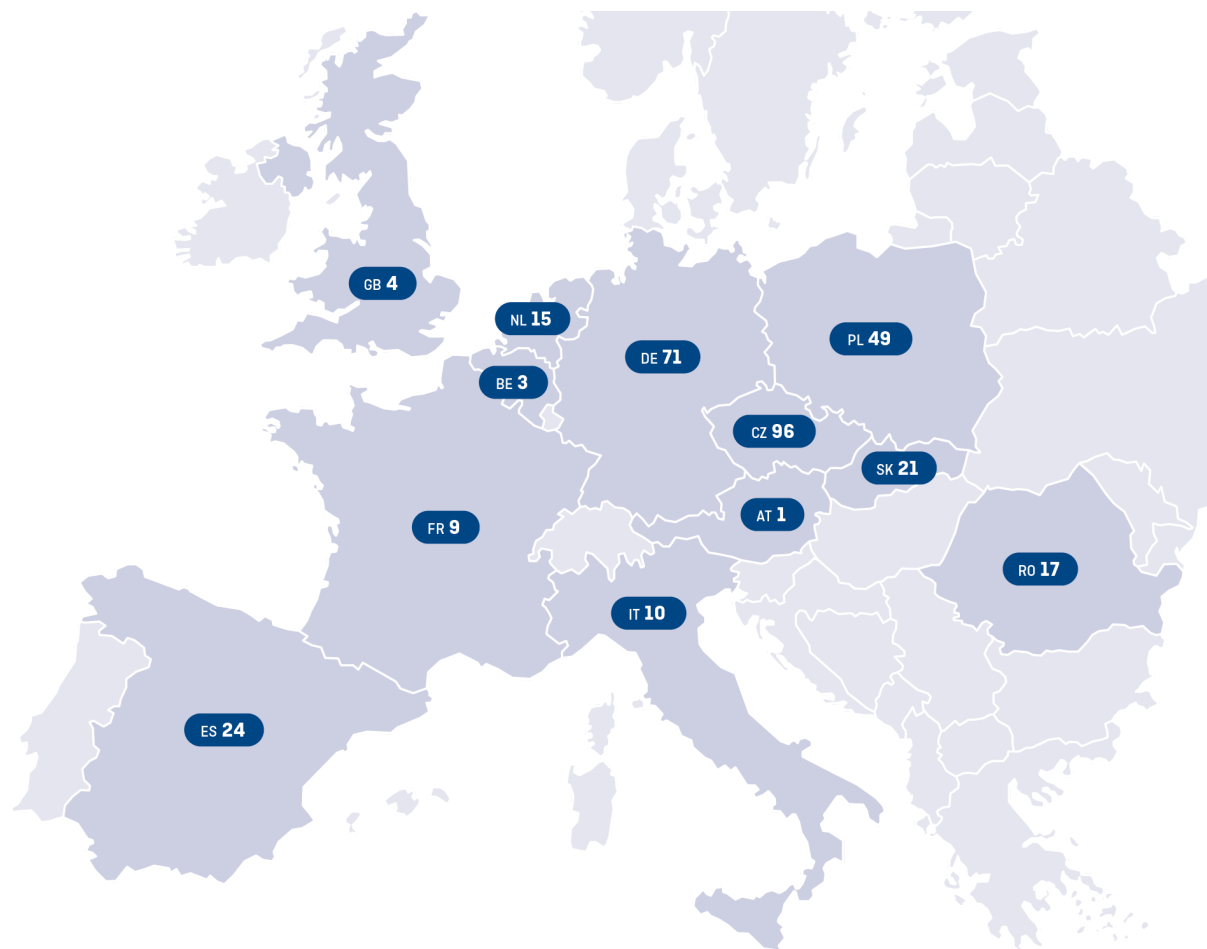
Celková plocha parku

HALA	DOSTUPNÁ SKLADOVÁ PLOCHA	MOŽNOSŤ VÝSTAVBY	DOSTUPNÁ KANCELÁRSKA PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
WH1	0	0	0	117 590
WH2	0	0	0	31 735
WH3	0	0	0	10 990
WH4	0	0	0	36 004
WH5	0	0	0	28 248
WH6	0	0	0	26 142

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 je dlhodobý investor, manažér a developer európskych skladových nehnuteľností s viac ako 7,6 mil. m² nehnuteľností v správe a plochou 1,9 mil. m² s možnosťou výstavby. P3 obchodné aktivity sa nachádzajú v 12 krajinách a na európskych trhoch investuje a rozvíja sa už dve desaťročia. Spoločnosť P3 so sídlom v Prahe zamestnáva viac ako 250 ľudí v 12 kanceláriách v kľúčových európskych mestách a ponúka integrované služby v oblasti developmentu a správy nehnuteľností. Viac informácií o spoločnosti P3 nájdete na www.p3parks.com.

Kde nás nájdete?



7,6 mil. m²

Prenajímateľných plôch

1,9 mil. m²

Plôch na výstavbu

98 %

Obsadenosť

11

Krajín

470

Zákazníkov

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKTNÁ OSOBA

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

ZÍSKAŤ PONUKU

