



P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Spania



CONTACT COMERCIAL

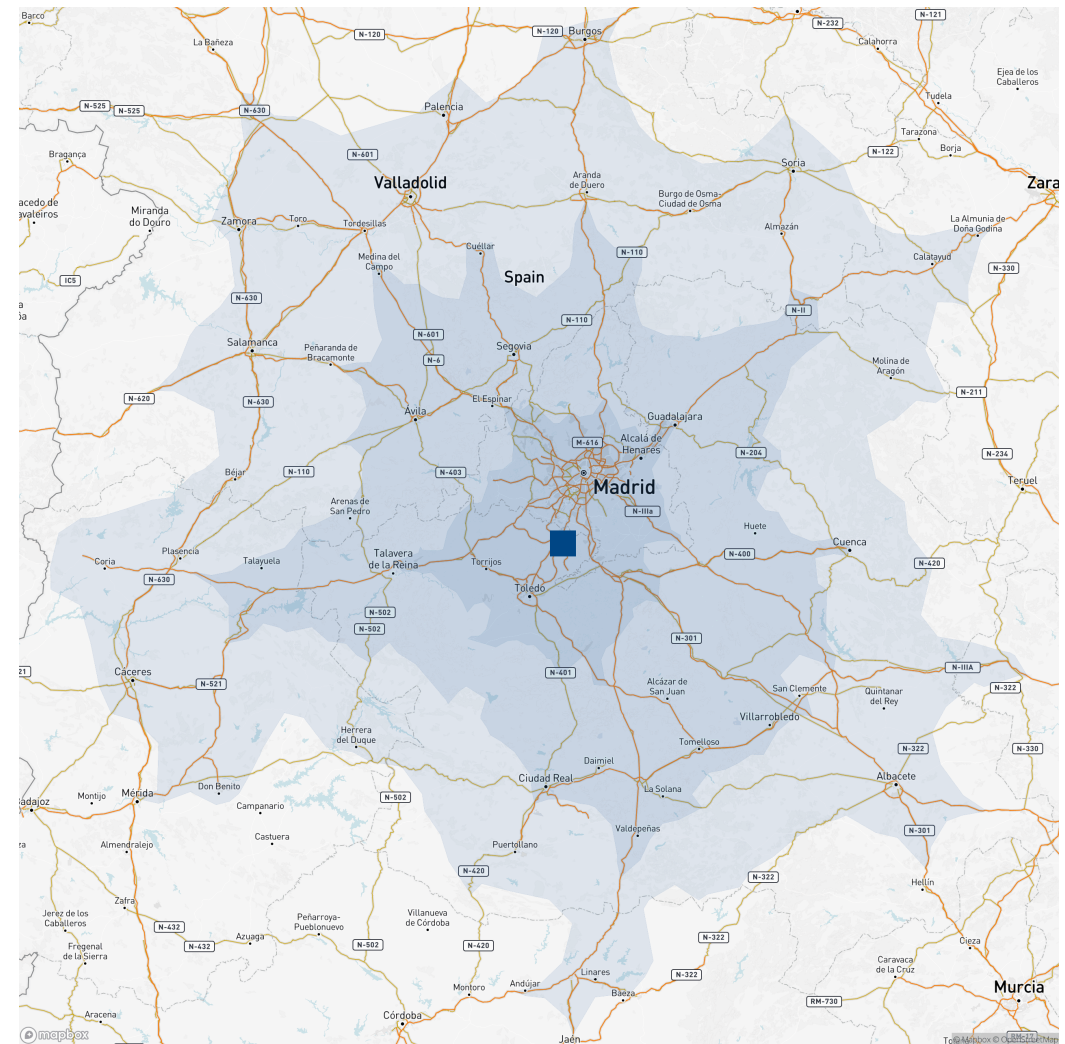
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

DESPRE PARC

- ▶ **P3 Illescas** is located in central Iberia in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the capital city of Madrid.
- ▶ The park is easily accessible to the A2 and A4 motorways, which are the major logistic corridors in the area.
- ▶ **ECOPARK PLATAFORMA CENTRAL IBERUM**
- ▶ Fully consolidated area with companies such as Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXA, Zalando...
- ▶ **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- ▶ **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- ▶ **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



OBȚINEȚI
DIRECȚII



Timp de conducere
a camionului:

0 - 1 ore

1 - 2 ore

2 - 3 ore



SPECIFICAȚII TEHNICE

The platform is located in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the community of Madrid, at km 36 of the A-42 motorway.

- ◆ Plot area: 44,690 m².
- ◆ Total built area: 26.132 m².
- ◆ Warehouse area: 25.553 m²
- ◆ Office area: 579 m² (ground floor+1st floor).
- ◆ Vehicle Parking: 107 (4 electric+4 disabled)
- ◆ Skylights: Min. 3%.
- ◆ Electrical power: 50 KW
- ◆ Thermal installation: 2 solar
- ◆ Sprinklers
- ◆ BREEAM Excellent Certification
- ◆ LED lights
- ◆ Overload of 5t/m²
- ◆ Clear height: 11.00 m
- ◆ Piers: 23
- ◆ Manoeuvring distance: 30 m
- ◆ Doors at level: 1.



0 m²

Spațiu disponibil - depozit

0 m²

Spațiu disponibil - dezvoltare

0 m²

Spațiu disponibil - birou

250.709 m²

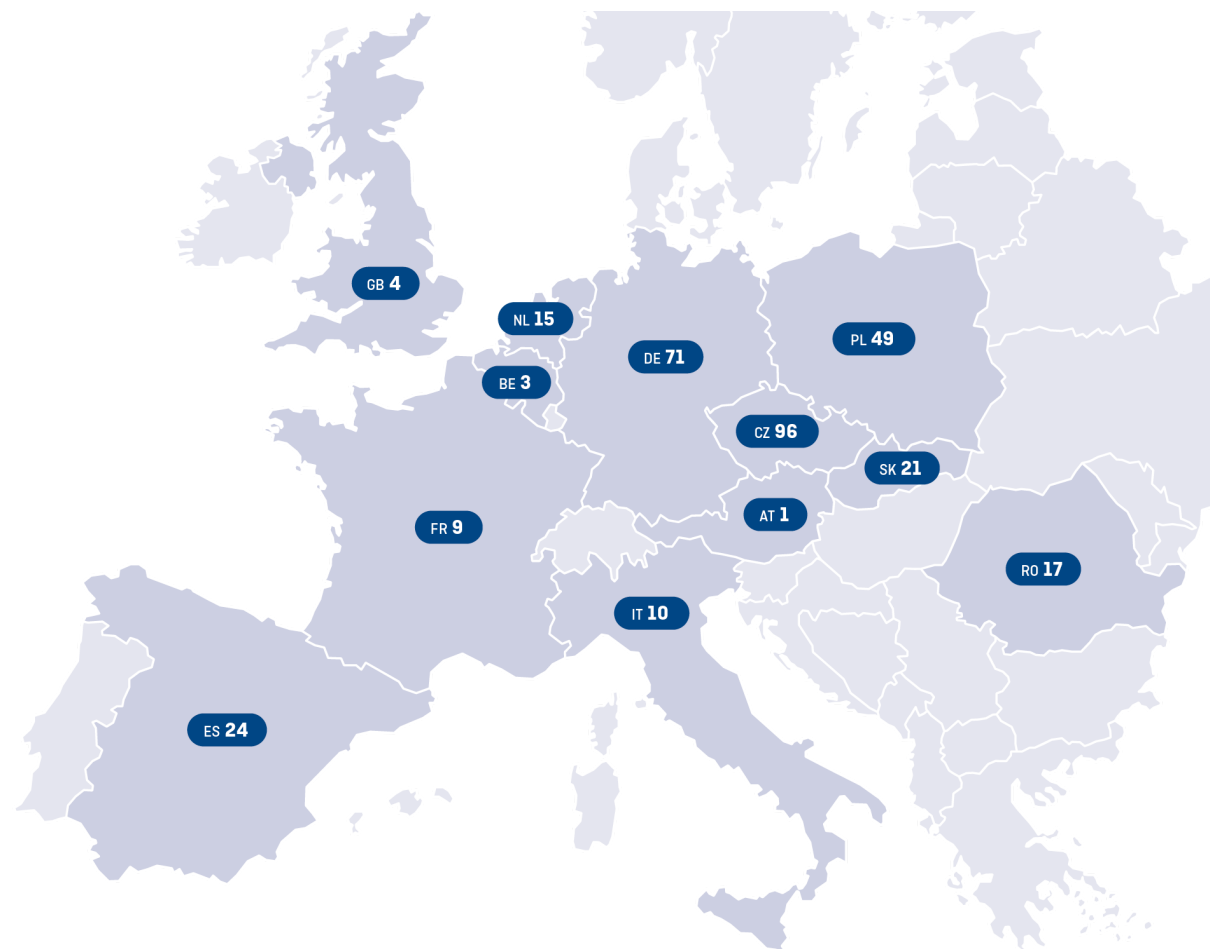
Spațiu total în acest parc

CLĂDIRE	SPAȚIU DE DEPOZITARE DISPONIBIL	AVAILABLE DEVELOPMENT	SPAȚII DE BIROURI DISPONIBILE	SPAȚIU TOTAL
WH1	0	0	0	117.590
WH2	0	0	0	31.735
WH3	0	0	0	10.990
WH4	0	0	0	36.004
WH5	0	0	0	28.248
WH6	0	0	0	26.142

ABOUT P3 LOGISTIC PARKS

P3 este un investitor pe termen lung, administrator și dezvoltator de depozite, cu peste 7,6 milioane de m² de active în administrare în Europa și cu o disponibilatate de terenuri de 1,9 milioane de m² pentru dezvoltare ulterioară. P3 are activități comerciale în 12 țări și investește și dezvoltă pe piețele europene de aproape două decenii. Cu sediul central în Praga, P3 are peste 250 de angajați în 12 birouri din principalele orașe europene, oferind servicii integrate de dezvoltare, gestionare a activelor și a proprietăților. Pentru mai multe informații despre P3, vă rugăm să vizitați www.p3parks.com

Unde ne puteți găsi?



7,6 mil. m²

Suprafața închirialabilă
brută

1,9 mil. m²

Banca de terenuri
pentru dezvoltare

98%

Ocupație

11

Țări

470

Clienți

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

OBȚINEȚI O OFERTĂ