



P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Hiszpania



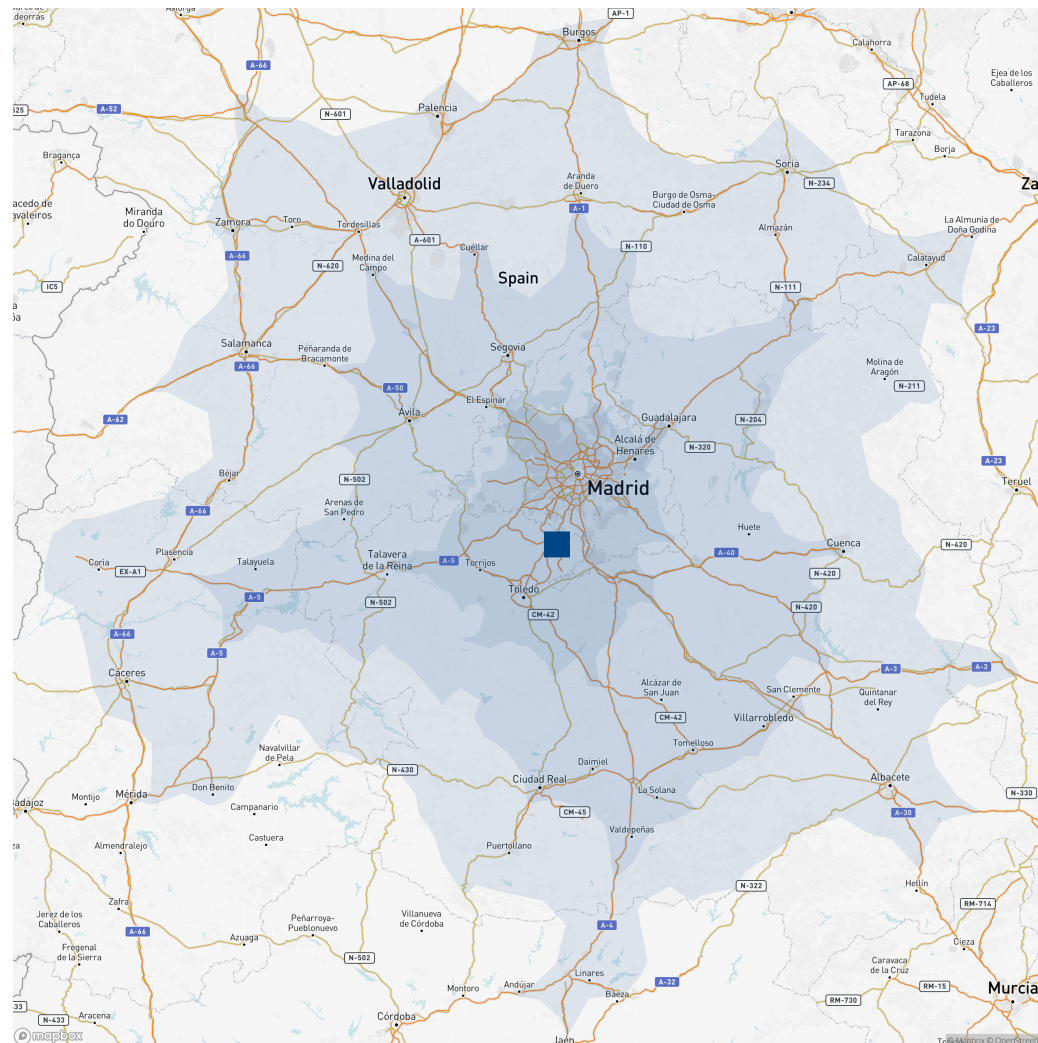
KONTAKT

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com



O PARKU

- ▶ **P3 Illescas** is located in central Iberia in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the capital city of Madrid.
- ▶ The park is easily accessible to the A2 and A4 motorways, which are the major logistic corridors in the area.
- ▶ ECOPARK PLATAFORMA CENTRAL IBERUM
- ▶ Fully consolidated area with companies such as Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXA, Zalando...
- ▶ **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- ▶ **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- ▶ **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



WYZNACZ TRASĘ

Czas jazdy ciężarówką

do 1 godziny

1 do 2 godzin

2 do 3 godzin



SPECYFIKACJE TECHNICZNE

The platform is located in the municipality of Illescas (Toledo), adjacent to the community of Madrid, at km 36 of the A-42 motorway.

- ◆ Plot area: 44,690 m².
- ◆ Total built area: 26.132 m².
- ◆ Warehouse area: 25.553 m²
- ◆ Office area: 579 m² (ground floor+1st floor).
- ◆ Vehicle Parking: 107 (4 electric+4 disabled)
- ◆ Skylights: Min. 3%.
- ◆ Electrical power: 50 KW
- ◆ Thermal installation: 2 solar
- ◆ Sprinklers
- ◆ BREEAM Excellent Certification
- ◆ LED lights
- ◆ Overload of 5t/m²
- ◆ Clear height: 11.00 m
- ◆ Piers: 23
- ◆ Manoeuvring distance: 30 m
- ◆ Doors at level: 1.



MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY

0 m²

Dostępna powierzchnia magazynowa

0 m²

Możliwość rozbudowy

0 m²

Dostępna powierzchnia biurowa

249 975 m²

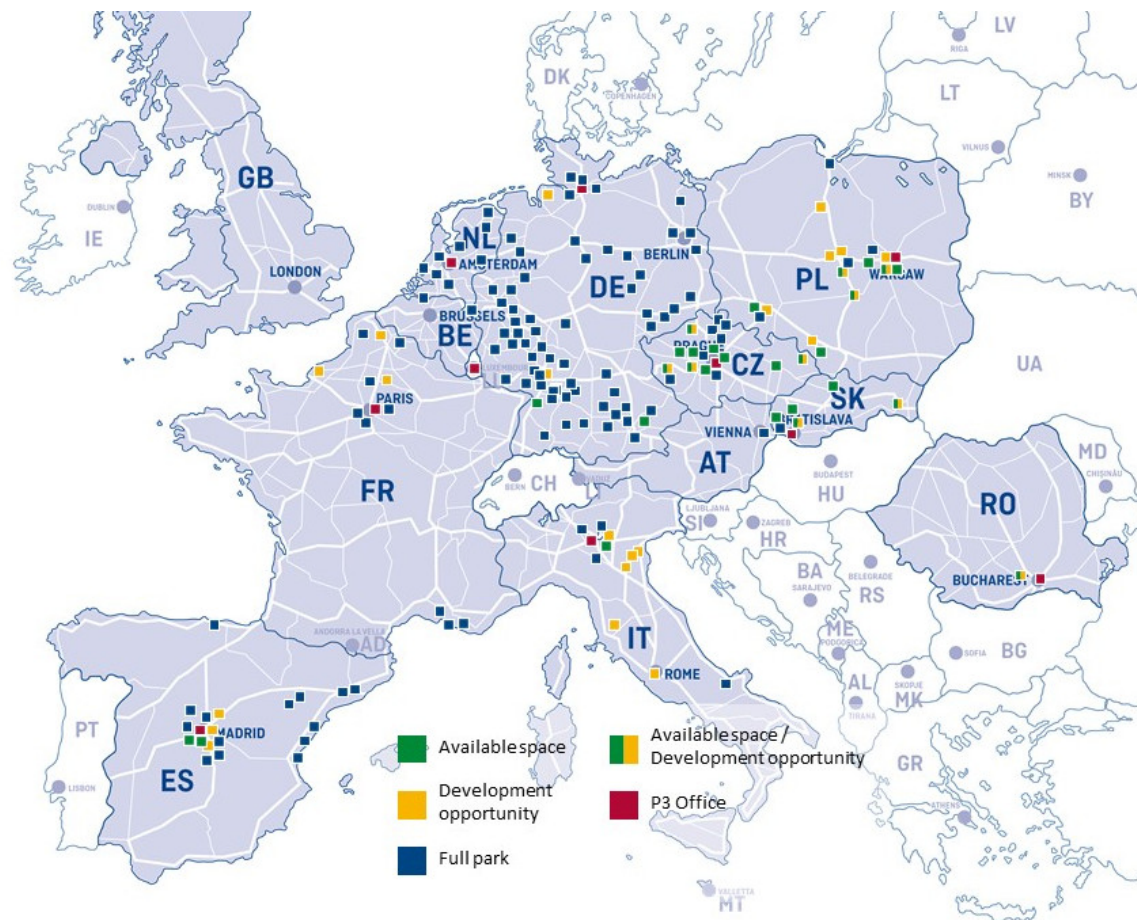
Całkowita powierzchnia parku

BUDYNEK	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA	AVAILABLE DEVELOPMENT	DOSTĘPNA POWIERZCHNIA BIUROWA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
WH1	0	0	0	117 590
WH2	0	0	0	31 280
WH3	0	0	0	10 970
WH4	0	0	0	36 003
WH5	0	0	0	28 000
WH6		0		26 132

O P3 LOGISTIC PARKS

P3 to długoterminowy inwestor, zarządca i deweloper nieruchomości magazynowych w Europie. Zarządza aktywami o powierzchni ponad 7,6 mln m² oraz bankiem ziemi 1.9 mln m² przeznaczonym do dalszej rozbudowy. P3 prowadzi działalność w 11 krajach i od prawie dwudziestu lat inwestuje i rozwija się na rynkach europejskich. Główna siedziba P3 znajduje się w Pradze. P3 zatrudnia ponad 250 osób pracujących w 11 biurach w najważniejszych miastach europejskich oferując zintegrowane usługi deweloperskie oraz usługi zarządzania aktywami i nieruchomościami. Więcej informacji na temat P3 można znaleźć na stronie www.p3parks.com.

Znajdź nas



7,6 mln

Powierzchnia Wynajmu

1,9 mln

Obszar pod zabudowę

98%

Okupacja

11

Kraje

470

Klienci

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



KONTAKT

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com

OTRZYMAJ OFERTĘ