



# P3 ILLESCAS LA SAGRA

Polígono Industrial La  
Veredilla  
45200  
Toledo  
Spagna



**CONTATTO COMMERCIALE**  
Mónica Aller  
+34 650 365 815  
[monica.aller@p3parks.com](mailto:monica.aller@p3parks.com)

## IL PARCO

P3 Illescas si trova nel centro dell'Iberia, nel comune di Illescas (Toledo), vicino alla capitale Madrid.

Il parco è facilmente accessibile alle autostrade A2 e A4, che sono i principali corridoi logistici della zona.

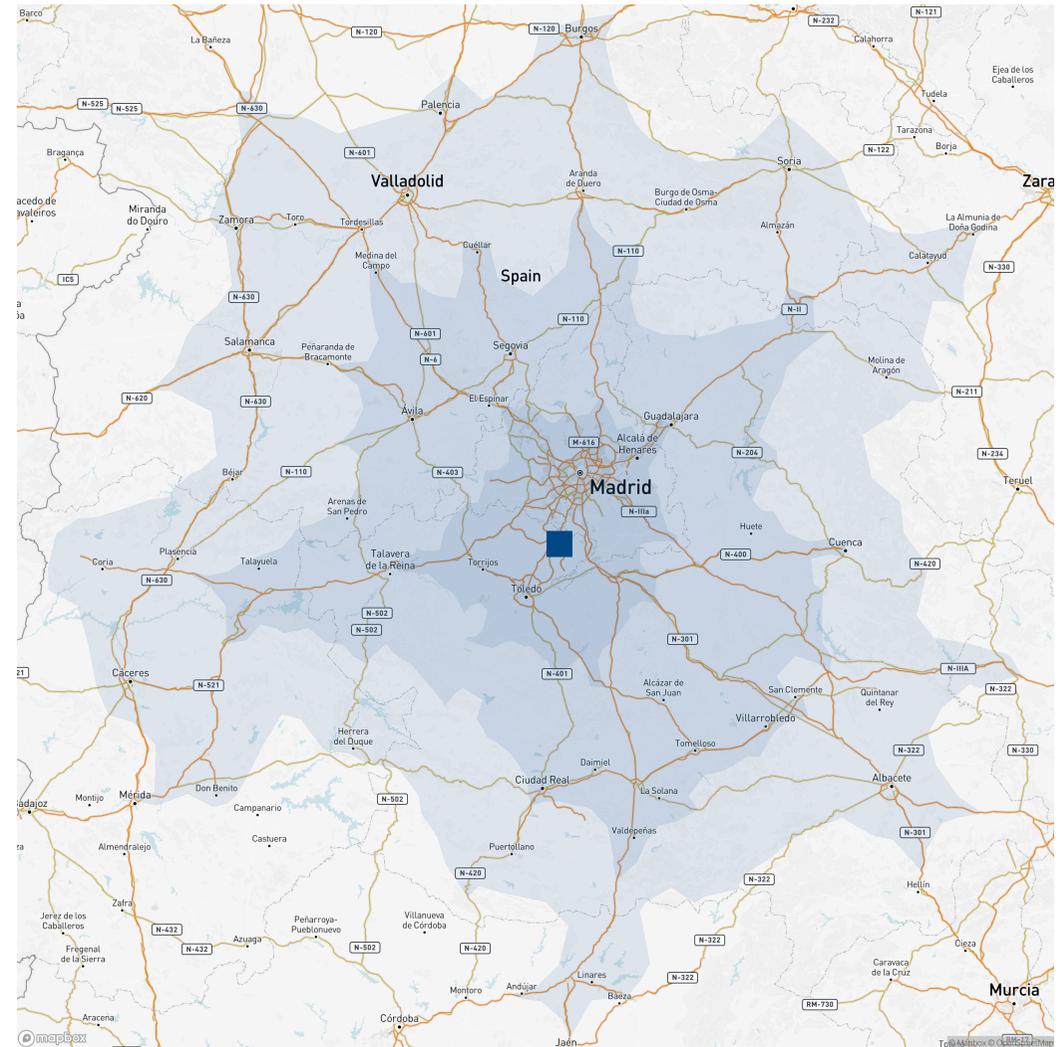
### PIATTAFORMA CENTRALE IBERUM ECOPARCO

Area completamente consolidata con aziende come Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXO, Zalando.....

- ▶ Madrid 41 mins (44.6 km)
- ▶ Zaragoza 3 hours 37 mins (363 km)
- ▶ Valencia 3 hours 37 mins (367 km)



OTTIENI  
INDIRIZZI



Tempo di guida del camion: 0 - 1 ora 1 - 2 ore 2 - 3 ore



## SPECIFICHE TECNICHE

- ◆ BREEAM EXCELLENT
- ◆ GLA: 25.843 m<sup>2</sup>
- ◆ Magazzino: 25.553 m<sup>2</sup>
- ◆ Ufficio: 579 m<sup>2</sup>
- ◆ Parcheggio 107 + 4 elettrici + 3 per disabili
- ◆ Min 3% Lucernari
- ◆ Tetto TPO/TPO FM
- ◆ Impianto fotovoltaico: 50kw
- ◆ Impianto termico 2 sistemi solari a termosifone con 2 pannelli con accumulatore
- ◆ Sistema sprinkler progettato secondo gli standard NFPA 13
- ◆ Facciata e tetto degli uffici con pannelli PIR
- ◆ Isolamento in lana
- ◆ Illuminazione a LED
- ◆ Alta planimetria FF45 FL35 in conformità con ASTM E1155M
- ◆ Capacità di carico del pavimento: 5t/m<sup>2</sup>.
- ◆ Altezza libera: 10,7 m



0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - magazzino

0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - sviluppo

0 m<sup>2</sup>

Spazio disponibile - ufficio

250.709 m<sup>2</sup>

Spazio totale in questo parco

| EDIFICIO | SPAZIO DISPONIBILE<br>PER MAGAZZINO | SVILUPPO<br>DISPONIBILE | SPAZIO DISPONIBILE<br>PER UFFICI | SPAZIO TOTALE |
|----------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| WH1      | 0                                   | 0                       | 0                                | 117.590       |
| WH2      | 0                                   | 0                       | 0                                | 31.735        |
| WH3      | 0                                   | 0                       | 0                                | 10.990        |
| WH4      | 0                                   | 0                       | 0                                | 36.004        |
| WH5      | 0                                   | 0                       | 0                                | 28.248        |
| WH6      | 0                                   | 0                       | 0                                | 26.142        |

## INFORMAZIONI SU P3 LOGISTIC PARKS

P3 è un investitore, gestore e sviluppatore a lungo termine di proprietà di magazzini in Europa, con oltre 7,1 milioni di m<sup>2</sup> di beni in gestione e una banca di terreni di 1,6 milioni di m<sup>2</sup> per ulteriori sviluppi. P3 ha attività commerciali in 12 Paesi e investe e sviluppa nei mercati europei da quasi due decenni. Con sede centrale a Praga, P3 impiega più di 240 persone in 12 uffici nelle principali città europee, offrendo servizi integrati di sviluppo, asset e gestione immobiliare. Per maggiori informazioni su P3, visitate il sito [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com).

Dove trovarci?



**7,6 mil. m<sup>2</sup>;**  
Gross Lettable Area

**1,9 mil. m<sup>2</sup>;**  
Terreni per lo sviluppo

**98%**  
Occupazione

**11**  
Paesi

**470**  
Clienti

**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor  
28010 Madrid  
Spain

+34 91 063 00 40  
[spain@p3parks.com](mailto:spain@p3parks.com)  
[www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)



**CONTATTO COMMERCIALE**

Mónica Aller  
+34 650 365 815  
[monica.aller@p3parks.com](mailto:monica.aller@p3parks.com)

**RICEVERE UN'OFFERTA**