



P3 ILLESCAS

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Espagne



CONTACT COMMERCIAL

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com

A PROPOS DU PARC

P3 Illescas est situé au centre d'Iberia, dans la municipalité d'Illescas (Toledo), à côté de la capitale, Madrid.

Le parc est facilement accessible par les autoroutes A2 et A4, qui sont les principaux corridors logistiques de la région.

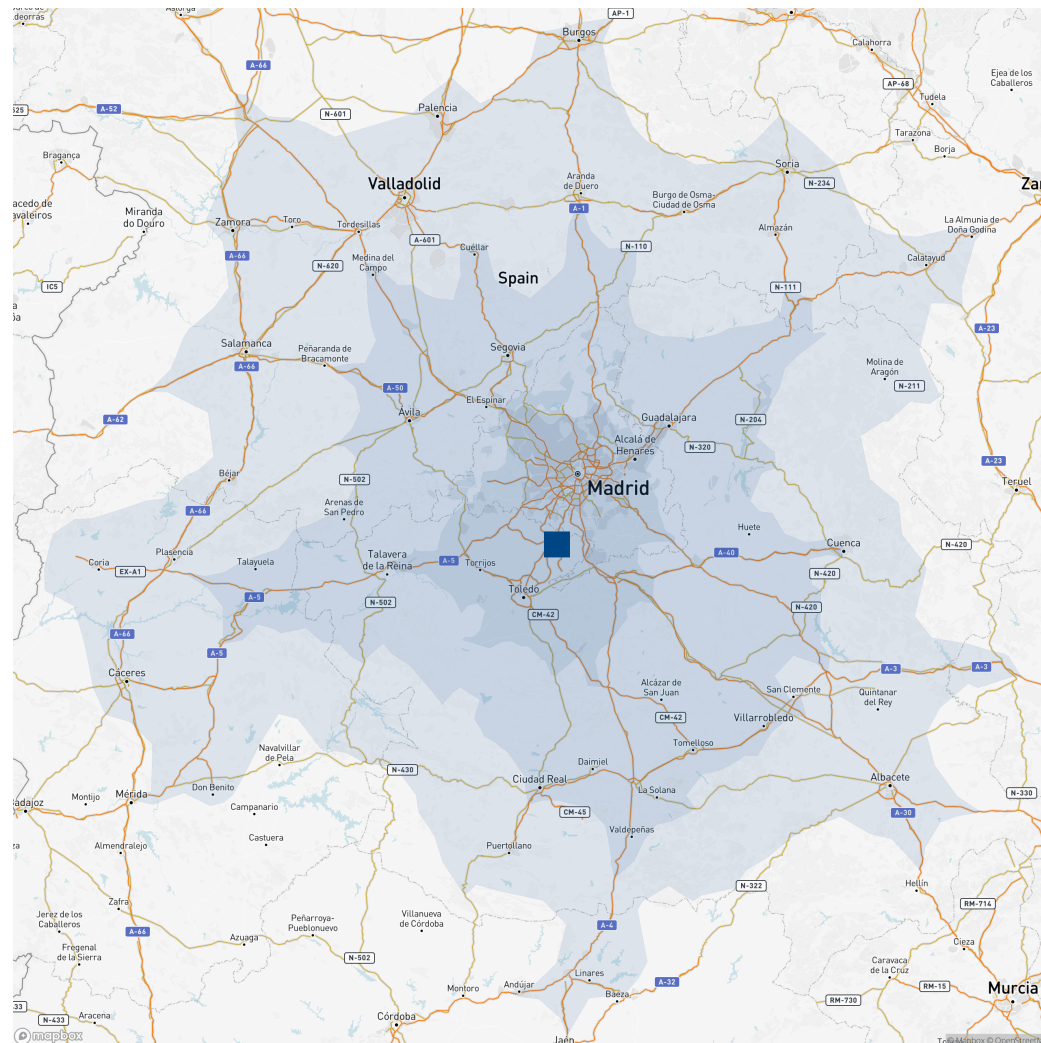
ÉCOPARC DE LA PLATEFORME CENTRALE IBERUM

Zone entièrement consolidée avec des entreprises telles que Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXO, Zalando...

- Madrid 41 mins (44.6 km)
- Zaragoza 3 hours 37 mins (363 km)
- Valencia 3 hours 37 mins (367 km)



**OBTENIR
ADRESSE**



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure 1 - 2 heures 2 - 3 heures



SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- ◆ BREEAM EXCELLENT
- ◆ GLA : 25,843 m²
- ◆ WAREHOUSE: 25,553 m²
- ◆ OFFICE: 579 m²
- ◆ PARKING 107 + 4 ELECTRICAL + 3 DISABLED
- ◆ MIN 3% ROOF LIGHTS
- ◆ TPO DECK/TPO FM ROOF
- ◆ PHOTOVOLTAIX INSTALLATION: 50kw
- ◆ THERMAL INSTALLATION 2 SOLAR THERMOSYPHON SYSTEMS WITH 2 PANEL WITH ACCUMULATOR
- ◆ SPRINKLER SYSTEM DESIGNED UNDER NFPA 13 REGULATIONS
- ◆ FAÇADE OFFICE AND ROOF WITH PIR PANELS
- ◆ WOOL INSULATION
- ◆ LED LIGHTING ed lighting
- ◆ HIGH PLANIMETRY FF45 FL35 in accordance with ASTM E1155M
- ◆ FLOOR LOAD CAPACITY: 5t/m²
- ◆ CLEAR HEIGHT: 10.7 m



OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

0 m²

Superficie disponible - entrepôt

0 m²

Superficie disponible -
développement

0 m²

Superficie disponible - bureau

249 975 m²

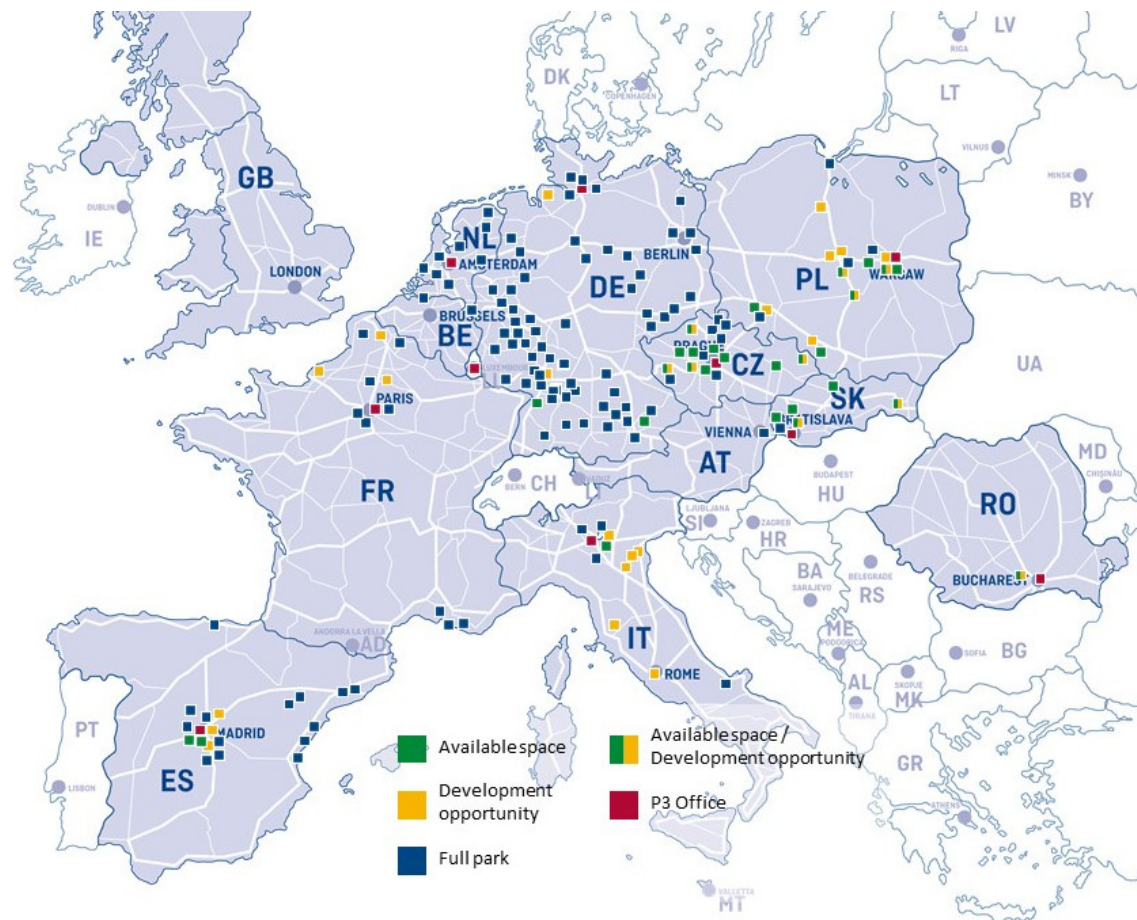
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	AVAILABLE DEVELOPMENT	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
WH1	0	0	0	117 590
WH2	0	0	0	31 280
WH3	0	0	0	10 970
WH4	0	0	0	36 003
WH5	0	0	0	28 000
WH6		0		26 132

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 11 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 11 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;

Superficie brute louable

1,9 mil. m²;

Réserve foncière pour le développement

98%

Occupation

11

Pays

470

Clients

**P3 LOGISTIC PARKS IBERIA
S.L.U.**

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACT COMMERCIAL

Luis Gimenez
+34 682 200 441
luis.gimenez@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE