P3 ILLESCAS

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
Espagne

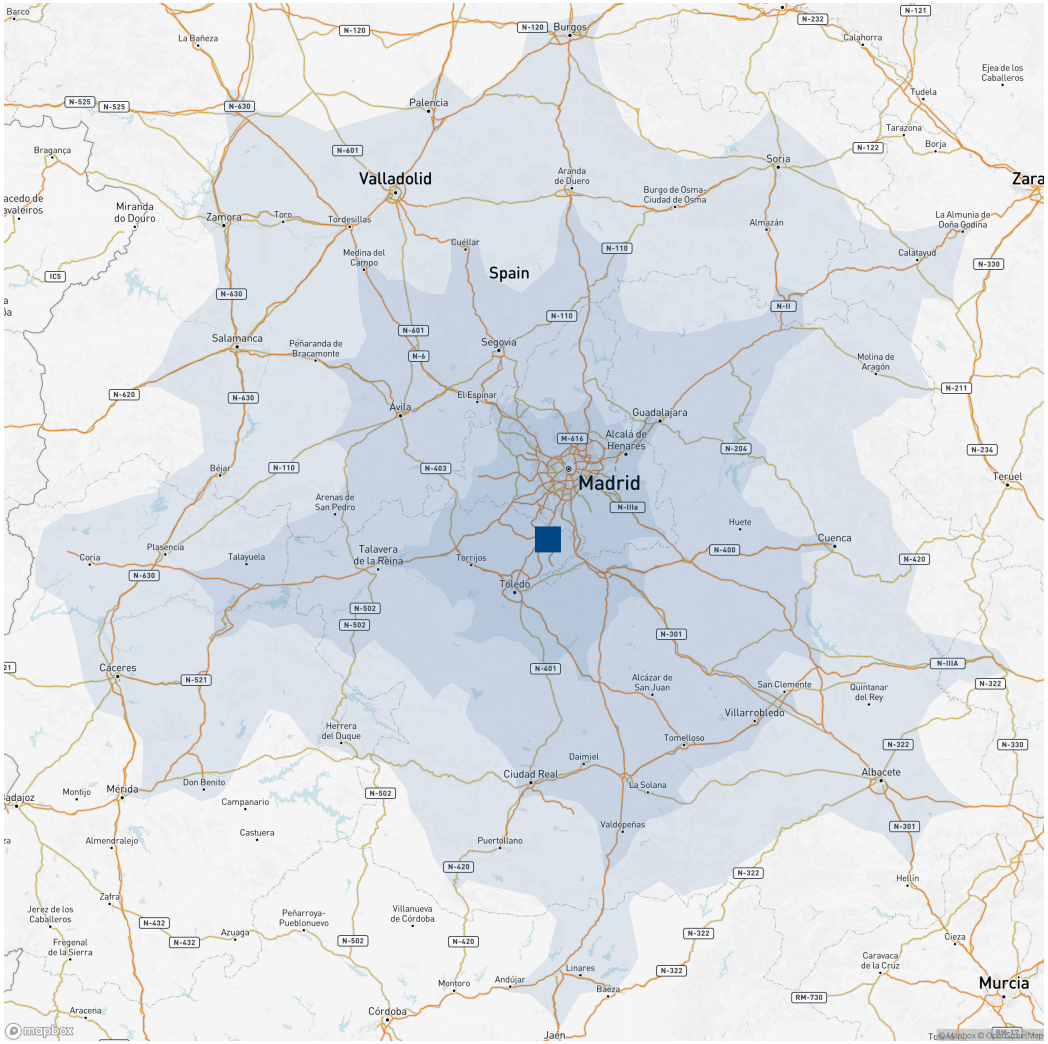
CONTACT COMMERCIAL
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

Généré: 17.12.2024
Toutes les informations contenues dans ce document sont valables à cette date.
Pour des informations actuelles, veuillez contacter Mónica Aller.

A PROPOS DU PARC

P3 Illescas est situé au centre d'Iberia, dans la municipalité d'Illescas (Tolède), à côté de la capitale, Madrid.
Le parc est facilement accessible par les autoroutes A2 et A4, qui sont les principaux corridors logistiques de la région.
ÉCOPARC DE LA PLATEFORME CENTRALE IBERUM
Zone entièrement consolidée avec des entreprises telles que Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXO, Zalando...

- **Madrid** 41 mins (44.6 km)
- **Zaragoza** 3 hours 37 mins (363 km)
- **Valencia** 3 hours 37 mins (367 km)



Temps de conduite d'un camion : 0 - 1 heure | 1 - 2 heures | 2 - 3 heures

OBTENIR ADRESSE

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUE

- BREEAM EXCELLENT
- GLA : 25,843 m²
- WAREHOUSE: 25,553 m²
- OFFICE: 579 m²
- PARKING 107 + 4 ELECTRICAL + 3 DISABLED
- MIN 3% ROOF LIGHTS
- TPO DECK/TPO FM ROOF
- PHOTOVOLTAIX INSTALLATION: 50kw
- THERMAL INSTALLATION 2 SOLAR THERMOSYPHON SYSTEMS WITH 2 PANEL WITH ACCUMULATOR
- SPRINKLER SYSTEM DESIGNED UNDER NFPA 13 REGULATIONS
- FAÇADE OFFICE AND ROOF WITH PIR PANELS
- WOOL INSULATION
- LED LIGHTING ed lighting
- HIGH PLANIMETRY FF45 FL35 in accordance with ASTM E1155M
- FLOOR LOAD CAPACITY: 5t/m²
- CLEAR HEIGHT: 10.7 m

P3 ILLESCAS Opportunité commerciale

0 m²
Superficie disponible - entrepôt

0 m²
Superficie disponible - développement

0 m²
Superficie disponible - bureau

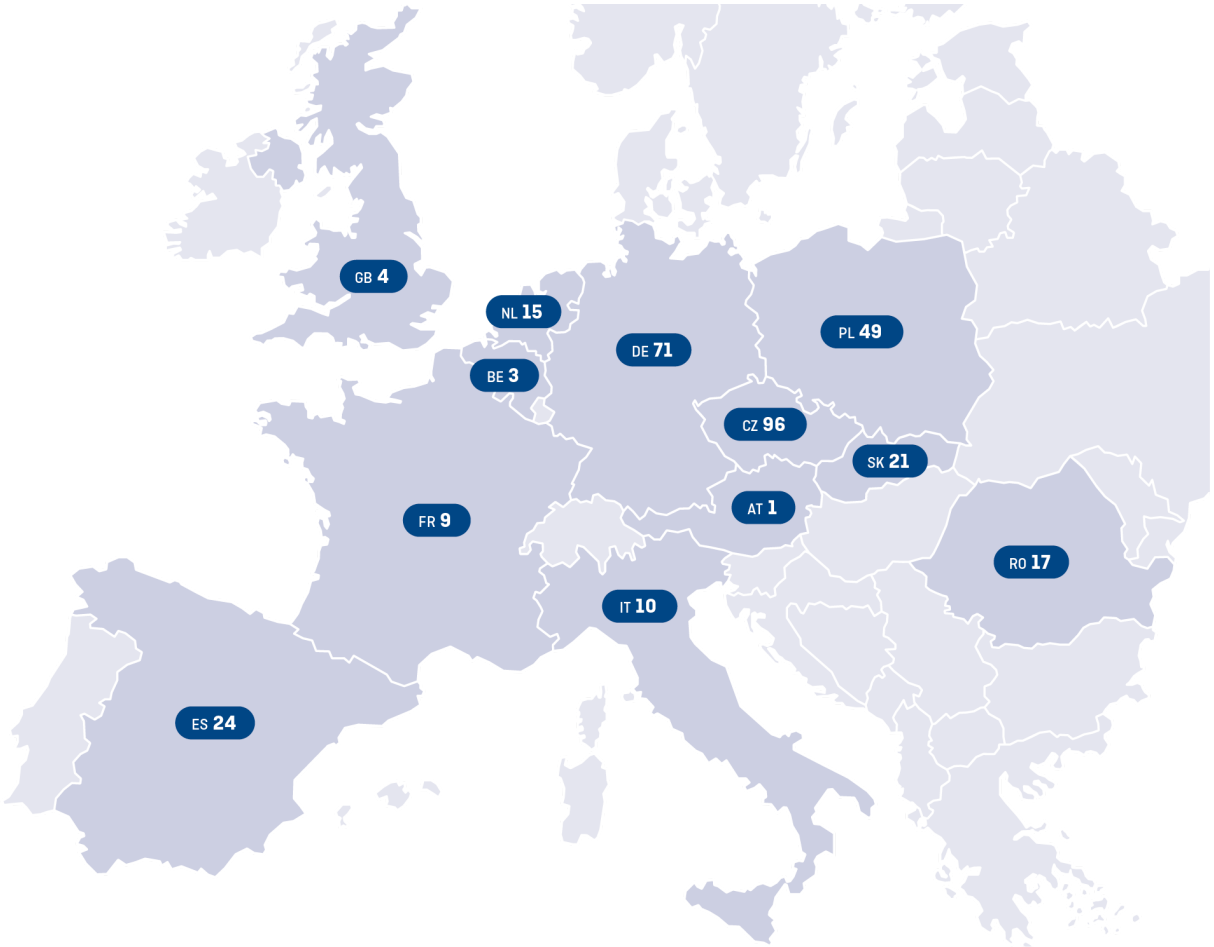
250 709 m²
Superficie totale de ce parc

BÂTIMENT	SUPERFICIE D'ENTREPÔT DISPONIBLE	DÉVELOPPEMENT DISPONIBLE	SUPERFICIE DE BUREAU DISPONIBLE	SUPERFICIE TOTALE
WH1	0	0	0	117 590
WH2	0	0	0	31 735
WH3	0	0	0	10 990
WH4	0	0	0	36 004
WH5	0	0	0	28 248
WH6	0	0	0	26 142

À PROPOS DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 est un investisseur à long terme, un gestionnaire et un développeur de propriétés d'entrepôts européens avec plus de 7,1 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière de 1,6 millions de m² pour un développement futur. P3 a des activités commerciales dans 12 pays et investit et développe les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 240 personnes dans 12 bureaux situés dans les principales villes européennes, offrant des services intégrés de développement, d'actifs et de gestion immobilière. Pour plus d'informations sur P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com.

Où nous trouver ?



7,6 mil. m²;
Superficie brute louable

1,9 mil. m²;
Réserve foncière pour le développement

98%
Occupation

11
Pays

470
Clients

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com

CONTACT COMMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

OBTENIR UNE OFFRE