

P3 ILLESCAS

Polígono Industrial La
Veredilla
45200
Toledo
España



CONTACTO COMERCIAL
Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

ACERCA DEL PARQUE

P3 Illescas está situado en el centro de Iberia, en el municipio de Illescas (Toledo), junto a la capital, Madrid.

El parque es fácilmente accesible a las autopistas A2 y A4, que son los principales corredores logísticos de la zona.

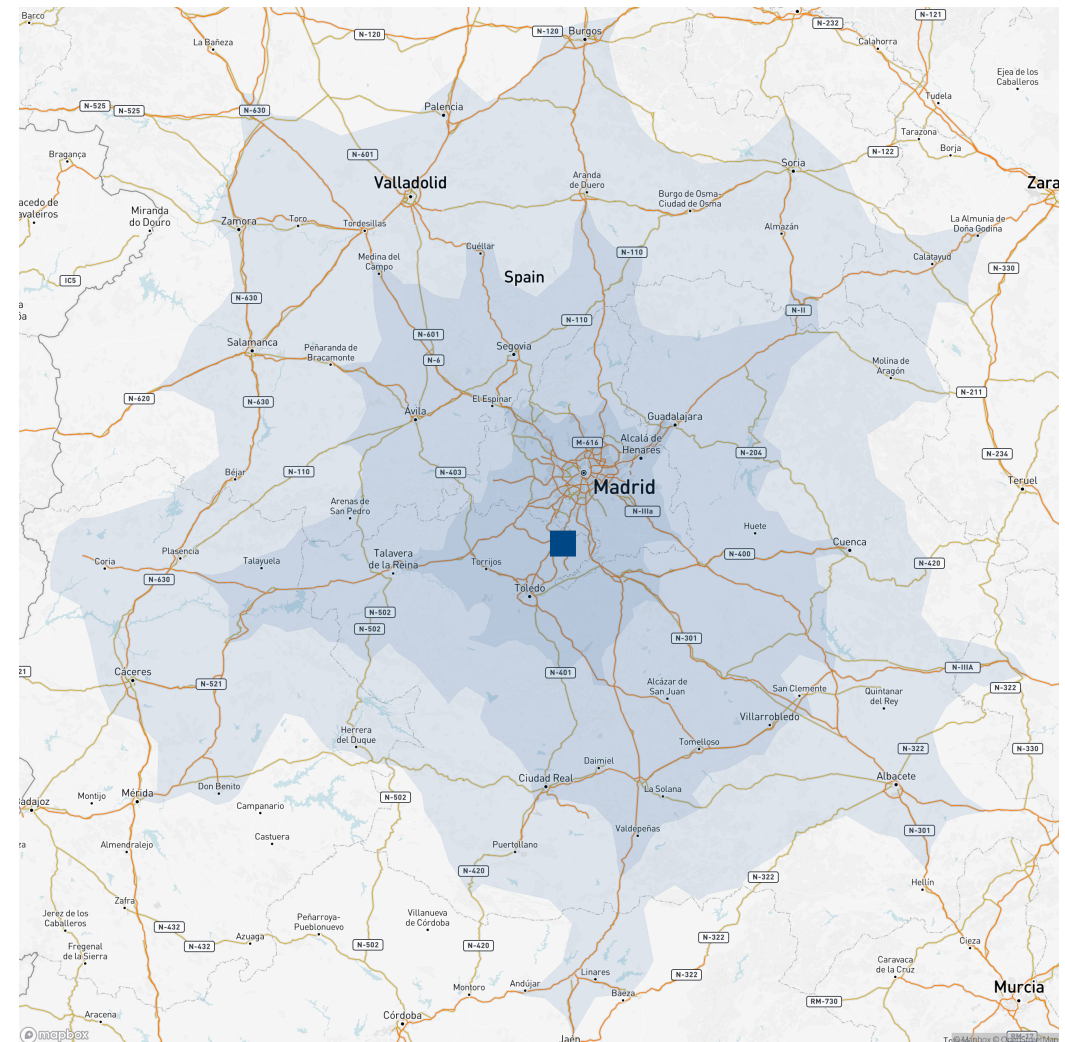
ECOPARQUE PLATAFORMA CENTRAL IBERUM

Área plenamente consolidada con empresas como Amazon, Airbus, Correos, Ceva, Groupe CAT, DHL, FM Logistic, Michelin, Repsol, Seur, Toyota, GXO, Zalando...

- ▶ Madrid 41 mins (44.6 km)
- ▶ Zaragoza 3 hours 37 mins (363 km)
- ▶ Valencia 3 hours 37 mins (367 km)



**OBTENER
DIRECCIONES**



Tiempo de
conducción del
camión:

0 - 1 hora

1 - 2 horas

2 - 3 horas

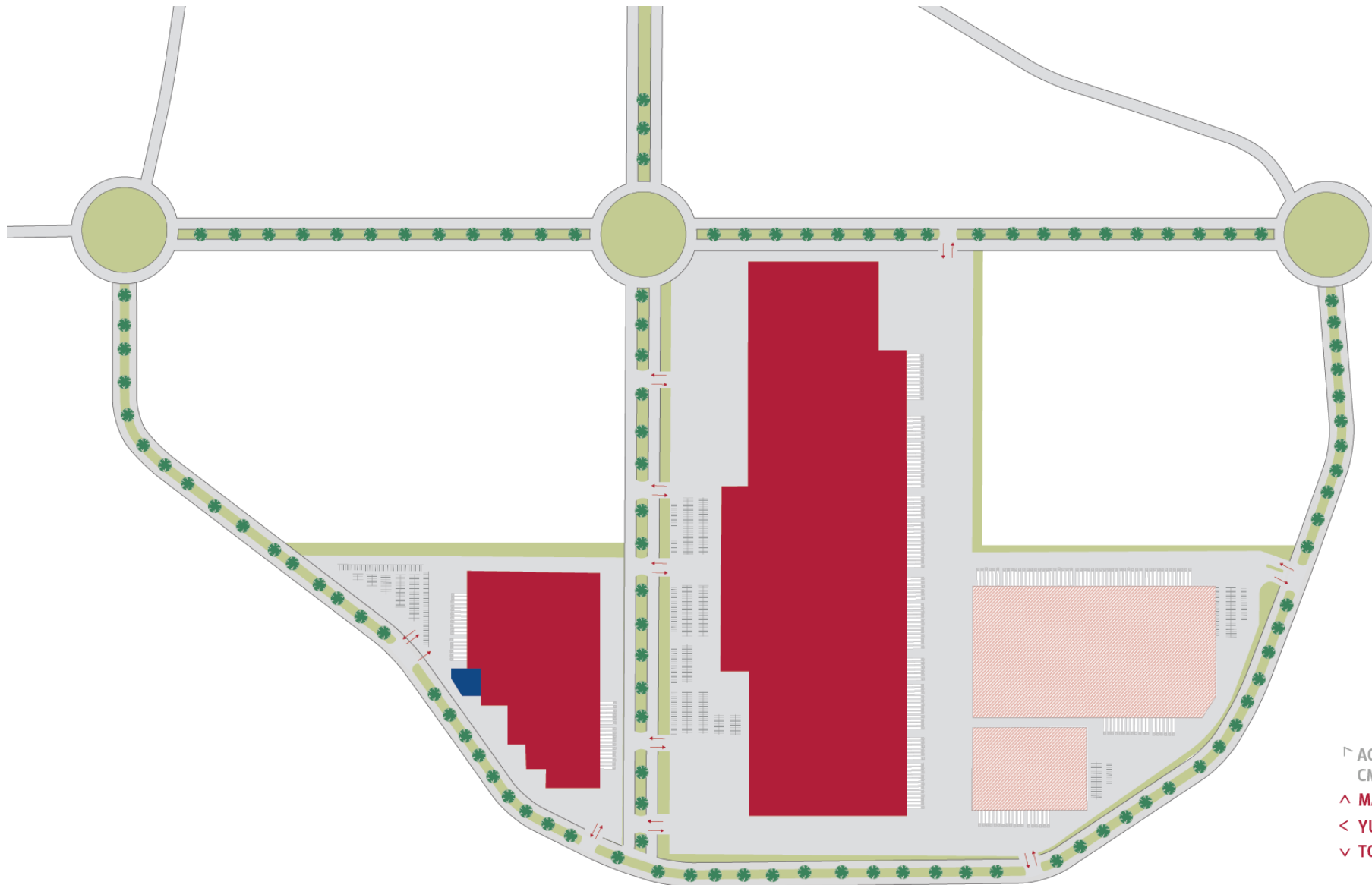


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

La Plataforma se sitúa en el municipio de Illescas (Toledo), colindante con la comunidad de Madrid, en el Km. 36 de la autovía A-42.

- ◆ Superficie Parcela: 44.690 m²
- ◆ Superficie Total Construida: 26.132 m²
- ◆ Superficie Nave: 25.553 m²
- ◆ Superficie Oficinas: 579 m² (PB+1ª PL.)
- ◆ Parking Vehículos: 107 (4 eléctricos+4 discapacitados)
- ◆ Lucernarios: Mínimo 3%
- ◆ Potencia eléctrica: 50 KW
- ◆ Instalación térmica: 2 solar
- ◆ Sprinklers
- ◆ BREEAM Excellent Certificación
- ◆ Luces LED
- ◆ Sobrecarga de 5t/m²
- ◆ Altura Libre: 11.00 m
- ◆ Muelles: 23

P3 ILLESCAS Plano



- ↗ ACCESS TO A-42 3.5 km
- ↘ CM-43 6.1 km
- ^ MADRID 42 km
- < YUNCOS 5 km
- ▼ TOLEDO 38 km



0 m²

Espacio disponible - almacén

0 m²

Espacio disponible - desarrollo

0 m²

Espacio disponible - oficina

250.709 m²

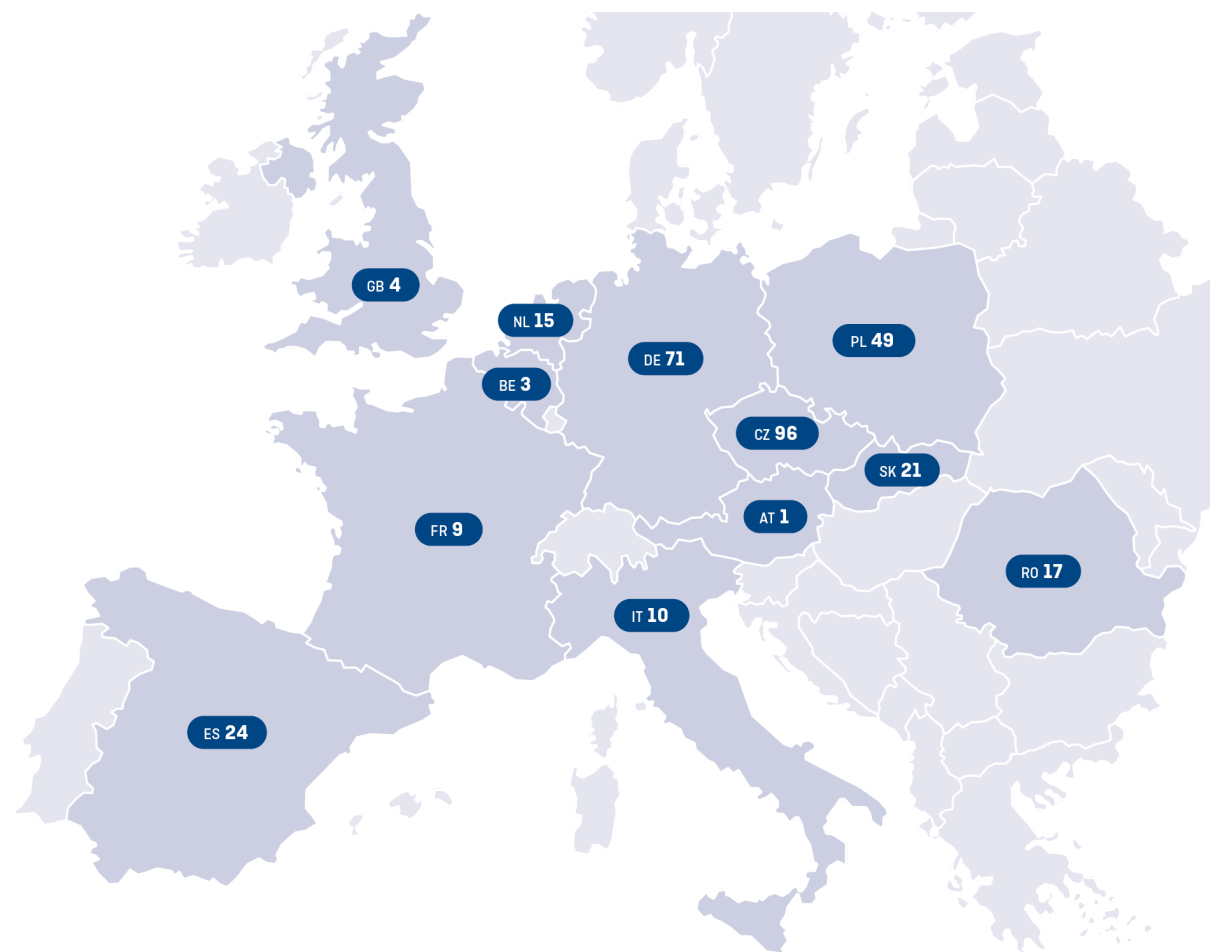
Espacio total en este parque

EDIFICIO	ESPACIO DISPONIBLE PARA ALMACÉN	DESARROLLO DISPONIBLE	AVAILABLE ESPACIO DE OFICINA	ESPACIO TOTAL
WH1	0	0	0	117.590
WH2	0	0	0	31.735
WH3	0	0	0	10.990
WH4	0	0	0	36.004
WH5	0	0	0	28.248
WH6	0	0	0	26.142

ACERCA DE P3 LOGISTIC PARKS

P3 es un inversor, gestor y promotor a largo plazo de almacenes europeos, con más de 7,1 millones de m² de activos bajo gestión y un banco de suelo de 1,6 millones de m² para futuros desarrollos. P3 desarrolla actividades comerciales en 12 países y lleva más de dos décadas invirtiendo y desarrollando en los mercados europeos. Con sede en Praga, P3 emplea a más de 240 personas en 12 oficinas en ciudades europeas clave, ofreciendo servicios integrados de desarrollo, gestión de activos y gestión inmobiliaria. Para más información sobre P3, visite www.p3parks.com.

¿Dónde encontrarnos?



7,6 mil. m²;
Superficie bruta
alquilable

1,9 mil. m²;
Suelo para desarrollo

98%
Ocupación

11
Países

470
Clientes

P3 LOGISTIC PARKS IBERIA S.L.U.

Calle Luchana 23, 3rd Floor
28010 Madrid
Spain

+34 91 063 00 40
spain@p3parks.com
www.p3parks.com



CONTACTO COMERCIAL

Mónica Aller
+34 650 365 815
monica.aller@p3parks.com

RECIBIR UNA OFERTA